**未登記家屋の所有者名義変更の添付書類**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **所有権**  **移転事由** | **必要書類** | | **チェック欄** |
| **売買** | **1** | 家屋所有者名義変更願（様式あり） | **□** |
| **2** | 売買契約書 | **□** |
| **3** | 前家屋所有者の印鑑証明書（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |
| **4** | 新家屋所有者の印鑑証明書（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |
| **5** | 新家屋所有者（他市町村在住の場合）の住民票抄本（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |
| **贈与** | **1** | 家屋所有者名義変更願（様式あり） | **□** |
| **2** | 贈与証明書（様式あり） | **□** |
| **3** | 前家屋所有者の印鑑証明書（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |
| **4** | 新家屋所有者の印鑑証明書（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |
| **5** | 新家屋所有者（他市町村在住の場合）の住民票抄本（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |
| **相続** | **1** | 家屋所有者名義変更願（様式あり） | **□** |
| **2** | 戸籍謄本・改製原戸籍・除籍謄本等（被相続人の出生～死亡までの記載があるもの） | **□** |
| **※** | 法定相続情報一覧図の写しがあれば、上記2の戸籍関係書類を省略可 | **□** |
| **3** | 新家屋所有者の印鑑証明書（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |
| **4** | 新家屋所有者（他市町村在住の場合）の住民票抄本（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |
| **5** | 遺産分割協議書（被相続人と相続人の関係が確認できる戸籍・印鑑証明書添付のもの）、又は公正証書 | **□** |
| **相続**  **（※遺産分割協議書がない場合）** | **1** | 家屋所有者名義変更願 | **□** |
| **2** | 相続人全員からの証明書（様式あり） | **□** |
| **3** | 戸籍謄本・改製原戸籍・除籍謄本等（被相続人の出生～死亡までの記載があるもの） | **□** |
| **4** | 戸籍抄本・・・相続人全員分（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |
| ※ | 法定相続情報一覧図の写しがあれば、上記3、4の戸籍関係書類を省略可 | **□** |
| **5** | 相続人全員分の印鑑証明書（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |
| **6** | 新家屋所有者（他市町村在住の場合）の住民票抄本（申請日より３ヶ月以内発行のもの） | **□** |

**※印鑑は全て実印を使用して下さい。**

**※法人の場合は住民票の代わりに法人登記簿を取得して下さい。**

《お問い合わせ》　沖縄市市役所　総務部　資産税課　家屋係

電　話（代表）：098-939-1212（内線）：2256・2257