コザ運動公園への民間活力導入に関するサウンディング結果の公表について

令和 8 年 10 月 26 日
沖縄市企画部プロジェクト推進室

１．サウンディング実施の経緯

コザ運動公園には多様なスポーツ施設と沖縄アリーナがあり、プロスポーツの試合やコンサート、沖縄全島エイサーまつりなどで多くの人が訪れることから、公園の利便性及び安全性の向上を図るとともに、公園の魅力を高めることを目的としてコザ運動公園リニューアル整備に取り組んでいます。今後さらなる公園の魅力向上に向けて民間事業者の皆様の意見やアイデアを募り、これからの公園の整備や管理運営について検討したいと考え、サウンディングを実施しました。

２．サウンディングの実施スケジュール

令和 8 年 7 月 1 日	サウンディング実施要領の公表
令和 8 年 7 月 15 日～令和年 9 月 30 日	サウンディングの実施
令和 8 年 10 月 26 日	サウンディング結果概要の公表

３．サウンディングの参加者

民間事業者　9 団体

４．サウンディング結果の概要

コザ運動公園における飲食店舗の展開については、視認性が高く交通量の多い県道 85 号沿いであれば誘致が可能との意見があった。想定される業種として、カフェやスポーツバーなどが挙げられました。

また、事業手法については、Park-PFI のほか、DBO 方式などの運営・管理業務を一体化した意見がありました。

事業手法	・Park-PFI 事業、PFI 事業、DBO 方式、設置管理許可制度等
民間施設の内容	・想定される施設は、飲食店（カフェ・スポーツバー）やフィットネスジム、子育て支援、屋内遊具施設等
事業実施の条件･課題	・施設整備に伴う駐車場の確保や交通渋滞への対応 ・県道沿いの視認性と植栽・景観との調整 ・行政整備と民間整備の工事調整　等。 ･市民サービスの充実や公園施設への収益還元を図る事業スキームの検討

今後、サウンディング結果を踏まえて、事業方式や公募条件を整理し、業者公募の実施に向けて検討していきます。