

沖縄市住生活基本計画

令和8年度～令和17年度

令和8(2026)年3月

(令和7年度)

沖縄市



はじめに

「支え合い だれもが住み続けられる 安全・安心な住まいづくり」



日頃より、本市の住宅行政へのご理解と地域づくりへのご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

住まいは私たちの生活の基盤であり、安全・安心な暮らしを支えるとともに、地域コミュニティを形成するうえで重要な要素であります。

持続可能なまちづくりに向けては、多様な生活ニーズのほか、人口構成や家族形態、働き方の多様化などにより、住まいと住環境に求められる役割も変化しており、暮らしの質を高めるうえで喫緊の課題となっております。

このような社会的変化は単独の施策のみでは十分に対応することが困難であり、幅広い分野との連携や地域全体での取り組みが不可欠であります。








本計画では、福祉や地域づくりの関連施策との一体的な推進を通じて、「支え合い だれもが住み続けられる 安全・安心な住まいづくり」を基本理念とし、住宅の確保に配慮を要する世帯への対応、安全・安心で質の高い住まいと住環境の形成、地域の支え合いによるコミュニティの醸成など、より良い住まいと住環境づくりに向けた住宅政策を展開するとともに、福祉政策との連携により多様な世代が支え合う地域共生社会に向けた支援を行うなど、誰もが安心して暮らせる社会を目指してまいります。





本計画の実効性を高めるには、行政のみならず、住まいと住環境に関わる多様な主体が相互に連動・協働し、本計画の推進に取り組むことが重要であります。そのため、関係団体や民間事業者、そして市民一人ひとりのご協力をいただきながら、皆さまの力を結集して、笑顔あふれる本市の未来を次世代へとつなげてまいります。

結びに、この計画改定にあたり、貴重なご意見・ご提言をいただきました沖縄市住宅政策基本計画策定協議会委員の皆さまをはじめ、多くの方々にご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

令和8年3月 吉日
沖縄市長 花城 大輔

目次

	序章 計画策定の目的等	1
	1. 計画策定の背景と目的	1
	2. 計画の位置づけ	2
	3. 計画期間	2
	1章 関係法令及び上位・関連計画の整理	3
	1. 国の上位・関連計画等	3
	2. 沖縄県の上位・関連計画	3
	3. 沖縄市の上位・関連計画等	4
	4. 関係法令	7
	2章 沖縄市の住宅・住環境に係る現状	9
	1. 社会的条件	9
	2. 沖縄市の住宅実態	24
	3. 公営住宅等の状況	41
	4. 民間賃貸住宅の状況	49
	5. 沖縄市マンション実態調査	59
	6. 住宅施策に係る市民アンケート調査	67
	3章 現状等を踏まえた住宅政策の課題	108
	1. 人と暮らしの視点からみた課題	108
	2. 住まいとまちづくりの視点からみた課題	111
	3. 地域性の視点からみた課題	114
	4章 住宅政策に関する基本理念	115
	1. 住宅政策の基本理念	115
	2. 住宅政策の基本目標	116
	3. 施策の体系	117
	5章 住宅施策の具体的な展開	119
	基本目標1 誰もが暮らしやすい住まいと住環境づくり	119
	基本目標2 多様な居住ニーズに対応した安全・安心で質の高い住まいと 住環境づくり	126
	基本目標3 地域の特徴を活かした住環境づくり	133
	6章 公営住宅等に係る具体的な展開	134
	1. 市営住宅に関する基本方針	134
	2. 要支援世帯数の推計	135
	3. 公営住宅や公社賃貸住宅、民間賃貸住宅の活用方針	137

	7章 沖縄市賃貸住宅供給促進計画.....	138
	1. 計画の背景と目的	138
	2. 計画の位置づけ	138
	3. 計画期間	138
	4. 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の目標	139
	5. 住宅確保要配慮者に対する市営住宅等の供給の促進	140
	6. 住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進	142
	7. 住宅確保要配慮者が入居する賃貸住宅の管理の適正化	144
	8章 沖縄市マンション管理適正化推進計画.....	145
	1. 計画期間	145
	2. マンションの管理の適正化に関する目標	145
	3. マンションの管理の状況を把握するために講ずる措置	148
	4. マンションの管理の適正化の推進を図るための施策	149
	5. マンション管理組合によるマンションの管理の適正化に関する指針(マンション管理適正化指針)	150
	6. マンションの管理の適正化に関する啓発及び知識の普及	150
	7. その他マンションの管理の適正化の推進に関し必要となる事項 ..	151
	9章 計画の実現に向けて.....	152
	1. 市の役割	152
	2. 市民の役割	152
	3. 関係団体の役割	152
	4. 民間事業者の役割	152
	資料編.....	153
	1. これまでの沖縄市住生活基本計画の沿革	153
	2. 本計画策定の経過・体制	153
	3. 幹事会・協議会の議事概要	155
	4. パブリックコメントの概要	162
	5. 用語集	164
	6. 現施策の事業点検と評価	167
	7. 補助金の紹介(一部)	168