

## ● 事業の背景

市	失業率が高い 年々増加する市内人口に見合わない状況 開発用地が不足している 米軍基地等が市面積の約 35% を占めている	● 雇用創出 ● まちの活性化	解決のために 東部海浜 開発事業 「潮乃森」
	本島中部圏の東海岸地域の活力低下 都市機能や商業機能が 那覇市、北谷町等の西海岸地域へ 集中している	● 本島中部圏の 均衡ある発展を目指す ● 新港地区東心頭の 港湾機能の早期発現	
県	東部海浜開発の主要プロジェクト 新港地区国際物流ターミナル整備		

## ● 事業の内容

中城湾港 (新港地区)  
中城湾港 (泡瀬地区) = 潮乃森

国際物流ターミナル整備事業  
泊地浚渫 (土砂処分 (埋立))

中城湾港 (泡瀬地区) 埋立事業  
港湾施設等整備

東部海浜開発事業「潮乃森」  
土地利用 (まちづくり)

米軍泡瀬通信施設  
沖縄県総合運動公園

浚渫土砂を有効活用

### 環境への配慮

- 出島方式にすることで、干潟の約 98% を保全
- 外周に緑地を整備 …埋立地全体を緑が包み込み、二酸化炭素吸収を担う
- 野鳥園を整備 …野鳥の生息空間を創出し、環境学習の場としても活用
- 人工ビーチ背後に幅 100m 以上の海浜緑地を整備
- 人工ビーチの一部に人の出入りを制限するエリアを設ける … 原風景の創出とオカヤドカリ類 (天然記念物) の生息空間を創出

## ■ 沖縄県の紹介

沖縄県は、東アジアの都市から飛行機で 4 時間圏内の立地となっています。2020 年に那覇空港第 2 滑走路が完成し、国内外から発着の更なる増便が期待されます。

第 6 次沖縄県観光振興基本計画 (2022 年～ 2031 年)

<p>社会の視点 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>観光人口 1.2 億回 / 年 人口数 4,200 万人</li> <li>観光事業者の満足度 80%</li> <li>観光客の満足度 80%</li> </ul>	<p>経済の視点 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>観光収入 1.2 兆円 / 年 観光客 4,200 万人</li> <li>観光事業者 20 社の平均年収 280 万円</li> <li>観光客の満足度 80%</li> </ul>	<p>環境の視点 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>観光消費額増進で発生可能なエネルギー対応施設数 100 件</li> <li>宿泊施設でアミニティグッズ類を導入している施設数 100 件</li> <li>3010 運動 (フードロス削減) を推進しているホテル数 100 件</li> </ul>
--	---	--

2018 年 入城観光客数が過去最高を記録 (1,000 万 4,300 人) ハワイを初めて上回る

2020 年 那覇空港第 2 滑走路供用開始 年間乗客増加数 24 万回

クルーズ船寄港数が年々増加 東アジアのクルーズ拠点の形成

スーパーヨットの受け入れによってさらに魅力的なまちへ!!

- スーパーヨットとは、一般的に 24m (80ft) 以上の大型プレジャーボートのことです。
- 国内ではスーパーヨットを受け入れ可能なマリーナに限られています。

## ■ 沖縄市の紹介

沖縄市は、米軍基地の影響を受け発展するという特異な街づくりで形成された都市です。米国や中国、南米など 50 力国以上の外国人市民が居住しており、生活習慣や言語等、多様な文化が混在する国際色豊かなまちです。

文化のかけ高い美しい街、平和で豊かな街づくり、さらには共和のとれた産業の発展を積極的に推進し、活力あふれる、市民が夢と希望のもてる国際文化観光都市を実現することを目標としています。

## ■ 沖縄市周辺観光施設とアクセス

※本計画地から車で約のアクセス時間

1 那覇空港 (約 60 分)	2 首里城跡 (約 30 分)	3 新場御蔵 (約 50 分)	4 モータースポーツフィールド沖縄 (約 30 分)	5 沖縄アリーナ (約 20 分)	6 沖縄こども園 (約 14 分)	7 沖縄美ら海水族館 (約 1 時間 20 分)
8 コサミュージックタウン (約 16 分)	9 コサゲート通り (約 16 分)	10 沖縄市コザ運動公園 (約 17 分)	11 世界文化遺産 (約 3 分)	12 7 弦、ハルシヤ、ピアノ センター (約 13 分)	13 世界文化遺産 (約 16 分)	14 中城城跡 (約 16 分)
15 東南植物楽園 (約 23 分)	16 勝連城跡 (約 21 分)	17 世界文化遺産 (約 23 分)	18 世界文化遺産 (約 23 分)	19 世界文化遺産 (約 23 分)	20 世界文化遺産 (約 23 分)	21 世界文化遺産 (約 23 分)

沖縄市建設部 〒904-8501 沖縄県沖縄市仲宗根町 26-1  
東部海浜開発局計画調整課 TEL: 098(939)1212

令和 6 年 1 2 月作成

# しおのもり 潮乃森

～ SHIONOMORI ～

## 東部海浜開発計画

概要パンフレット



沖縄市 HP Instagram Youtube

● 県内最大級900mのロングビーチ

- ・県内唯一のビーチスポーツに適した平面ビーチを整備
- ・スポーツ大会や音楽ライブといった一年を通して様々なイベントを開催するなど賑わいを創出
- ・各種ビーチスポーツの誘致に取り組み、ビーチスポーツの拠点として発信



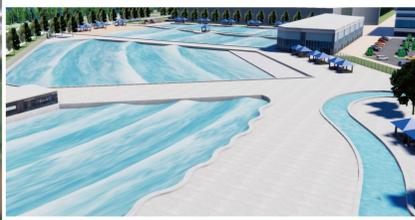
● イベントの実施状況

- ・ビーチフロント観光拠点創出に向けたビーチイベント
- ・平成28年から海水浴シーズンにビーチイベントを開催
- ・国や沖縄県の協力のもと、普段利用できないビーチで特別な体験を提供



● 土地利用イメージ 埋立総面積 約95ha

【多目的広場用地】16.0ha  
民間企業と連携した持続可能なスポーツ産業の創出



【野鳥園・外周緑地】7.7ha  
周辺環境と調和した環境保全と  
環境学習の場の創出



【健康・医療施設用地】8.0ha  
長期滞在型ウェルネスリゾートの創出



【複合施設用地】8.2ha  
交流を促し賑わい空間を形成



【宿泊施設用地①】2.2ha  
ビーチフロント観光地形成の拠点（マリーナ側）



【マリーナ】2.7ha  
スーパーヨットを受け入れ可能な施設整備



【人工ビーチ・海浜緑地】15.4ha  
宿泊施設用地と一体的な空間形成



【宿泊施設用地②】16.2ha  
ビーチフロント観光地形成の拠点（人工ビーチ側）

