

議案第 373 号

令和 8 年度沖縄市土地区画整理事業特別会計予算

みだしのことについて、地方自治法第 96 条第 1 項第 2 号の規定に基づき  
議会の議決を求める。

令和 8 年 2 月 10 日

沖縄市長 花 城 大 輔



令和 8 年 度

沖縄市土地区画整理事業特別会計予算



## 令和8年度沖縄市土地区画整理事業特別会計予算

令和8年度沖縄市の土地区画整理事業特別会計の予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第1条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ453,359千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 歳入歳出予算」による。

(地方債)

第2条 地方自治法(昭和22年法律第67号)第230条第1項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第2表 地方債」による。

令和8年2月10日提出

沖縄市長 花城大輔

# 第 1 表 歳入歳出予算

## 1 歳 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1 繰入金		128,219
	1 一般会計繰入金	128,201
	2 基金繰入金	18
2 使用料及び手数料		1
	1 手 数 料	1
3 繰越金		1
	1 繰越金	1
4 諸収入		2
	1 市預金利子	1
	2 雑 入	1
5 保留地処分金		1
	1 保留地処分金	1
6 財産収入		1
	1 財産運用収入	1
7 県支出金		119,700
	1 県補助金	119,700
8 市 債		99,900
	1 市 債	99,900
9 国庫支出金		19,337
	1 国庫補助金	19,337
10 清算金徴収金		86,197
	1 清算金徴収金	86,197
歳 入 合 計		453,359



## 第2表 地方債

(単位：千円)

起債の目的	限度額	起債の方法	利率	償還の方法
市債	99,900	証券借入又は証券発行	年6.0%以内（ただし、利率見直し方式で借り入れる政府資金及び地方公共団体金融機構資金について、利率の見直しを行った後においては、当該見直し後の利率）	政府資金については、その融資条件により、銀行その他の場合にはその債権者と協定するものによる。ただし、市財政の都合により据置期間及び償還期限を短縮し、又は繰上償還もしくは低利に借換えすることができる。
計	99,900			

令和 8 年 度

沖縄市土地区画整理事業特別会計予算に関する説明書



# 歳入歳出予算事項別明細書

## 1 総括

(歳入)

(単位：千円)

款	本年度予算額	前年度予算額	比較
1 繰入金	128,219	129,350	△1,131
2 使用料及び手数料	1	20	△19
3 繰越金	1	1	0
4 諸収入	2	2	0
5 保留地処分金	1	44,023	△44,022
6 財産収入	1	1	0
7 県支出金	119,700	167,301	△47,601
8 市債	99,900	29,300	70,600
9 国庫支出金	19,337	14,062	5,275
10 清算金徴収金	86,197	0	86,197
歳入合計	453,359	384,060	69,299





## 2 歳 入

(款) 1 繰入金

(項) 1 一般会計繰入金

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較
1		繰入金	128,219	129,350	△ 1,131
	1	一般会計繰入金	128,201	129,348	△ 1,147
	1	一般会計繰入金	128,201	129,348	△ 1,147
	2	基金繰入金	18	2	16
	1	基金繰入金	18	2	16
2		使用料及び手数料	1	20	△ 19
	1	手数料	1	20	△ 19
	1	手数料	1	20	△ 19
3		繰越金	1	1	0
	1	繰越金	1	1	0
	1	繰越金	1	1	0
4		諸収入	2	2	0
	1	市預金利子	1	1	0
	1	市預金利子	1	1	0
	2	雑入	1	1	0
	1	雑入	1	1	0
5		保留地処分金	1	44,023	△ 44,022
	1	保留地処分金	1	44,023	△ 44,022
	1	保留地処分金	1	44,023	△ 44,022
6		財産収入	1	1	0
	1	財産運用収入	1	1	0
	1	利子及び配当金	1	1	0
7		県支出金	119,700	167,301	△ 47,601
	1	県補助金	119,700	167,301	△ 47,601
	1	区画整理事業県補助金	119,700	167,301	△ 47,601

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
1 一般会計繰入金	128,201	1 一般会計繰入金
1 基金繰入金	18	1 美里第二土地区画整理事業基金繰入金 17 2 中の町地区土地区画整理事業基金繰入金 1
1 手数料	1	1 仮換地証明手数料
1 繰越金	1	1 繰越金
1 市預金利子	1	1 市預金利子
1 雑入	1	1 雑入
1 保留地処分金	1	1 美里第二土地区画整理事業保留地処分金
1 利子及び配当金	1	1 中の町地区土地区画整理事業基金
1 区画整理事業県補助金	119,700	1 中の町地区土地区画整理事業（公共投資交付金） （補助率 9/10）

(款) 8 市 債  
(項) 1 市 債

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較
8		市 債	99,900	29,300	70,600
	1	市 債	99,900	29,300	70,600
	1	市 債	99,900	29,300	70,600
9		国庫支出金	19,337	14,062	5,275
	1	国庫補助金	19,337	14,062	5,275
	1	区画整理事業国庫補助金	19,337	14,062	5,275
10		清算金徴収金	86,197	0	86,197
	1	清算金徴収金	86,197	0	86,197
	1	清算金徴収金	86,197	0	86,197

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
1 市 債	99,900	1 中の町地区土地区画整理事業
1 区画整理事業国庫補助金	19,337	1 中の町地区土地区画整理事業（社会資本整備総合交付金） （補助率 1/2）
1 清算金徴収金	86,196	1 美里第二土地区画整理事業清算金徴収金
2 清算金徴収金利子	1	1 美里第二土地区画整理事業清算金徴収金利子

### 3 歳 出

(款) 1 総務費  
(項) 1 総務管理費

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
1		総 務 費	53,846	53,620	226	3	53,843
	1	総務管理費	53,846	53,620	226	3	53,843
		1 一般管理費	53,846	53,620	226	その他 3	53,843

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		金額	説明	
区分				
1 報酬	6,258	1 土地区画整理事務費	6,460	
2 給料	20,016	会計年度任用職員報酬	(6,114)	
		消耗品費	(346)	
3 職員手当等	17,091	2 一般会計繰出金	1	
4 共済費	9,677	3 職員給(区画1-1-1)	39,073	
8 旅費	457	一般職給料	(20,016)	
10 需用費	346	扶養手当	(996)	
27 繰出金	1	住居手当	(948)	
		通勤手当	(426)	
		特殊勤務手当	(144)	
		期末勤勉手当	(8,600)	
		児童手当	(1,200)	
		給料共済費	(6,743)	
		4 会計年度任用職員費(区画1-1-1)	8,312	
		特殊勤務手当に係る報酬	(144)	
		期末勤勉手当(会計年度任用職員)	(4,777)	
		給料共済費	(1,242)	
		社会保険料	(1,692)	
		費用弁償	(457)	

## (款) 2 事業費

## (項) 1 美里第二地区土地区画整理費

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
2		事業費	349,220	273,296	75,924	325,153	24,067
	1	美里第二地区土地区画整理費	94,137	55,922	38,215	86,215	7,922
		1 美里第二地区土地区画整理費	94,137	55,922	38,215	その他 86,215	7,922

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
1 報酬	5,229	1 美里第二土地区画整理事業 94,137
3 職員手当等	136	会計年度任用職員報酬 (5,181)
11 役務費	2,575	時間外勤務手当に係る報酬 (48)
21 補償、補填及び賠償金	86,197	時間外勤務手当 (136)
		通信運搬費 (2,575)
		美里第二土地区画整理事業交付清算金

## (款) 2 事業費

## (項) 2 中の町地区土地区画整理事業

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
	2	中の町地区土地 区画整理事業	255,083	217,374	37,709	238,938	16,145
	1	中の町地区土地 区画整理事業	255,083	217,374	37,709	国庫支出金 19,337 県支出金 119,700 地方債 99,900 その他 1	16,145

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		区 分	金 額	説 明	
1	報 酬		3,121	1 中の町地区土地区画整理事業	255,083
10	需 用 費		2	中の町地区土地区画整理審議会委員報酬	(76)
11	役 務 費		274	会計年度任用職員報酬	(3,045)
				食糧費	(2)
12	委 託 料		49,000	通信運搬費	(36)
				手数料	(194)
13	使用料及び 賃借料		7	土地区画整理事業賠償責任保険料	(44)
				物件等調査委託料	
14	工事請負費		593	土地区画整理事業実施計画策定（変更）業務委託料	(7)
				会場施設借上料	
15	原 材 料 費		21	工事請負費	
				原材料費	(21)
				物件移転等補償金	
21	補償、補填 及び賠償金		202,065		

(款) 3 基金積立金

(項) 1 中の町地区土地区画整理事業基金積立金

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
3		基金積立金	1	2	△1	1	
	1	中の町地区土地 区画整理事業基 金積立金	1	1	0	1	
	1	中の町地区土地 区画整理事業基 金積立金	1	1	0	その他 1	

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明	
区 分	金 額		
24 積 立 金	1	1 中の町地区土地区画整理事業基金 積立金	1 (1)

(款) 3 基金積立金  
 (項) 美里第二土地区画整理事業基金積立金

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
		美里第二土地区 画整理事業基金 積立金	0	1	△1		
		美里第二土地区 画整理事業基金 積立金	0	1	△1		

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
		廃項
		廃目

(款) 4 公債費  
(項) 1 公債費

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
4		公 債 費	49,292	56,142	△6,850		49,292
	1	公 債 費	49,292	56,142	△6,850		49,292
		1 元 金	48,434	55,528	△7,094		48,434
		2 利 子	858	614	244		858

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
22 償還金、利 子及び割引 料	48,434	1 長期債元金償還費 市債元金	48,434 (48,434)
22 償還金、利 子及び割引 料	858	1 長期債利子償還費 市債利子	858 (858)

(款) 5 予備費  
(項) 1 予備費

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
5		予 備 費	1,000	1,000	0		1,000
	1	予 備 費	1,000	1,000	0		1,000
		1 予 備 費	1,000	1,000	0		1,000

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	

# 給 与 費 明 細 書

## 1 特 別 職

区 分	職員数 (人)	給 与 費						共済費 (千円)	合 計 (千円)
		報 酬 (千円)	給 料 (千円)	期末手当 (千円)	年 間 支給率 (月分)	その他 の手当 (千円)	計 (千円)		
本年度	長 等 議 員								
	その他の 特別職	10	76				76		76
	計	10	76				76		76
	前年度								
前年度	長 等 議 員								
	その他の 特別職	25	340				340		340
	計	25	340				340		340
	比較								
比較	長 等 議 員								
	その他の 特別職	△ 15	△ 264				△ 264		△ 264
	計	△ 15	△ 264				△ 264		△ 264

## 2 一 般 職

### (1) 総 括

区 分	職員数 (人)		給 与 費				共済費 (千円)	合 計 (千円)
			報 酬 (千円)	給 料 (千円)	職員手当 (千円)	計 (千円)		
本年度	5	(5)	14,532	20,016	17,684	52,232	9,677	61,909
前年度	5	(4)	12,134	20,482	16,821	49,437	10,214	59,651
比較		(1)	2,398	△ 466	863	2,795	△ 537	2,258

備考 ( )内は、短時間勤務職員の人数を外書き計上。

職員手当	区 分	扶養手当	時 間 外 勤務手当	管 理 職 手 当	特殊勤務 手 当	宿 日 直 手 当	期末勤勉 手 当	通勤手当	住居手当
		(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)
の 内 訳	本年度	996	136		144		13,377	883	948
	前年度	924	170		144		13,092	463	948
	比較	72	△ 34				285	420	
職員手当	区 分	夜間勤務 手 当	休日勤務 手 当	義務教育等 教員特別手当	児童手当	退職手当			
		(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)			
の 内 訳	本年度				1,200				
	前年度				1,080				
	比較				120				

ア 会計年度任用職員以外の職員

区 分	職員数 (人)	給 与 費				共済費 (千円)	合 計 (千円)
		報 酬 (千円)	給 料 (千円)	職員手当 (千円)	計 (千円)		
本年度	5		20,016	12,450	32,466	6,743	39,209
前年度	5		20,482	11,971	32,453	7,267	39,720
比 較			△ 466	479	13	△ 524	△ 511

職員手当 の 内 訳	区 分	扶養手当 (千円)	時 間 外 勤務手当 (千円)	管 理 職 手 当 (千円)	特殊勤務 手 当 (千円)	宿 日 直 手 当 (千円)	期末勤勉 手 当 (千円)	通勤手当 (千円)	住居手当 (千円)
		本年度	996	136		144		8,600	426
	前年度	924	170		144		8,519	186	948
	比 較	72	△ 34				81	240	

  

職員手当 の 内 訳	区 分	夜間勤務 手 当 (千円)	休日勤務 手 当 (千円)	義務教育等 教員特別手当 (千円)	児童手当 (千円)	退職手当 (千円)
		本年度				1,200
	前年度				1,080	
	比 較				120	

イ 会計年度任用職員

区 分	職員数 (人)	給 与 費				共済費 (千円)	合 計 (千円)
		報 酬 (千円)	給 料 (千円)	職員手当 (千円)	計 (千円)		
本年度	(5)	14,532		5,234	19,766	2,934	22,700
前年度	(4)	12,134		4,850	16,984	2,947	19,931
比 較	(1)	2,398		384	2,782	△ 13	2,769

備考 ( )内は、短時間勤務職員の人数を外書き計上。

職員手当 の 内 訳	区 分	扶養手当 (千円)	時 間 外 勤務手当 (千円)	管 理 職 手 当 (千円)	特殊勤務 手 当 (千円)	宿 日 直 手 当 (千円)	期末勤勉 手 当 (千円)	通勤手当 (千円)	住居手当 (千円)
		本年度						4,777	457
	前年度						4,573	277	
	比 較						204	180	

  

職員手当 の 内 訳	区 分	夜間勤務 手 当 (千円)	休日勤務 手 当 (千円)	義務教育等 教員特別手当 (千円)	児童手当 (千円)	退職手当 (千円)
		本年度				
	前年度					
	比 較					

(2) 給料及び職員手当の増減額の明細

区 分	増減額(千円)	増減事由別内訳(千円)	説 明	備 考		
給 料	△ 466	給与改定に伴う増減分	660		・給与改定の状況 前年度 3.41%	
		昇給に伴う増加分	76			
		その他の増減分	△ 1,202			
職員手当	863	制度改正に伴う増減分	404	期末勤勉手当	92	・期末勤勉手当支給率 割合改定状況 前年度 0.05月 ・扶養手当 配偶者 3,000円→0円 子 11,500円→13,000円
				扶養手当	72	
				通勤手当	240	
		その他の増減分	459	扶養手当	0	
				時間外勤務手当	△ 34	
				特殊勤務手当	0	
				期末勤勉手当	193	
				通勤手当	180	
				住居手当	0	
				その他の手当	120	

(3) 給料及び職員手当の状況

ア 職員1人当たり給与

区 分	行政職				
令和8年 1月1日 現在	平均給料月額(円)	332,430			
	平均給与月額(円)	373,820			
	平均年齢(歳)	40.4			
令和7年 1月1日 現在	平均給料月額(円)	340,340			
	平均給与月額(円)	385,818			
	平均年齢(歳)	45.2			

イ 初任給

(令和8年1月1日現在)

区 分	行政職				
高 校 卒 (円)	200,300				
大 学 卒 (円)	232,000				

※ 国の制度

高 校 卒 (円)	200,300				
大 学 卒 (円)	232,000				

ウ 級別職員数

区 分		行 政 職							
		職員数 (人)	構成比 (%)						
令和8年 1月1日 現 在	1 級	1	20.0						
	2 級								
	3 級								
	4 級	3	60.0						
	5 級	1	20.0						
	6 級								
	7 級								
	8 級								
	計	5	100.0						
令和7年 1月1日 現 在	1 級								
	2 級								
	3 級	2	40.0						
	4 級	2	40.0						
	5 級	1	20.0						
	6 級								
	7 級								
	8 級								
	計	5	100.0						

(級別の基準となる職務)

区 分	1 級	2 級	3 級	4 級
行 政 職	・定型的な業務を行う 主事、技師等の職務	・高度の知識又は経験 を必要とする業務を 行う主事、技師等の 職務	・係長の職務 ・主任の職務	・課長補佐の職務 ・困難な業務を所掌す る係長の職務
	5 級	6 級	7 級	8 級
	・課長の職務 ・困難な業務を所掌す る課長補佐の職務	・次長の職務 ・困難な業務を所掌す る課長の職務	・困難な業務を所掌す る次長の職務	・部長の職務 ・議会事務局長の職務 ・消防長の職務

エ 昇給

区 分		合 計	代 表 的 な 職 種				
			行政職				
本 年 度	職 員 数 (A)(人)	5	5				
	昇給に係る職員数 (B)(人)	5	5				
	号給数別内訳	2号給(人)					
		3号給(人)					
		4号給(人)	5	5			
		6号給(人)					
		8号給(人)					
	比 率 (B)／(A) (%)	100.0	100.0				
前 年 度	職 員 数 (A)(人)	5	5				
	昇給に係る職員数 (B)(人)	5	5				
	号給数別内訳	2号給(人)					
		3号給(人)					
		4号給(人)	5	5			
		6号給(人)					
		8号給(人)					
	比 率 (B)／(A) (%)	100.0	100.0				

オ 期末手当・勤勉手当

区 分	支 給 期 別 支 給 率		支 給 率 計 (月分)	職制上の段階、職務の 級等による加算措置
	6月(月分)	12月(月分)		
本 年 度	2.325	2.325	4.65	有
前 年 度	2.300	2.300	4.60	有
国の制度	2.325	2.325	4.65	有

カ 定年退職及び勸奨退職（応募認定退職）に係る退職手当

（令和8年1月1日現在）

区 分	20年勤続 の者(月分)	25年勤続 の者(月分)	35年勤続 の者(月分)	最高限度 (月分)	その他の加算措置等	備 考
支給率等	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職 特例措置	—
国の制度 (支給率等)	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職 特例措置	—

キ 特殊勤務手当

区 分	全 職 種	代 表 的 な 職 種					
		行 政 職					
給料総額に対する比率 (%) (令和8年1月1日現在)	0.7	0.7					
支給対象職員の比率 (%) (令和8年1月1日現在)	80.0	80.0					
代表的な特殊勤務手当 の名称	用地交渉業務手当						

ク その他の手当

区 分	国の制度との異同	差 異 の 内 容
扶 養 手 当	同	
住 居 手 当	同	
通 勤 手 当	異	自動車等の距離区分ごとの金額が異なる