

地域計画

策定年月日	令和7年3月27日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	沖縄市 47211
地域名 (地域内農業集落名)	北部地区・東部地区・南部地区 北部地区(内喜納・北美・池原第一・池原第二・池原東) 東部地区(大里・桃原・古謝) 南部地区(与儀)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	216.84 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	216.81 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	137.07 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	8.9 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	1.59 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	80.86 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	73.3 ha

(備考)・区域内の農用地等面積のうち遊休農地の面積は12.66ha
・70歳以上の農業者のうち後継者不在の農業者の農地面積には、「後継者未定又は不明」を含む。

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

① 70歳以上の農業者の農地面積は80.86haで、そのうち後継者未定又は不明の農地面積が90.65%(73.3ha)あり、後継者問題が顕著である。
② 今後、認定農業者等が引き受ける意向のある農地面積よりも、後継者未定又は不明の農業者の農地面積が多く、北部地区で52.87ha、東部地区で14.71ha、南部地区で5.72haについて、新たな農用地の受け手の確保が必要である。
③ 農業者の高齢化や担い手不足により遊休農地が増加しており、土地改良区内においても遊休農地が発生している状況にある。
④ 池原東集落・古謝集落・与儀集落においては、土地改良事業による基盤整備が行われていないため、進入路やかんがい施設がない等、営農環境が厳しい農用地が多い。新規就農者を含めた担い手の確保には、生産基盤の整備が必要である。
⑤ 土地改良区においては、かんがい施設の老朽化に対する対応が増えている状況にある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

① 区域内では、花卉、鉢もの類、野菜、果樹、畜産、さとうきび等を中心に農業が展開され、収益性の高い施設園芸も盛んである。今後の農業の振興としては、このような施設園芸を中心としながら、より収益性の高い作物、作型の導入に努め、地域として産地化を図るとともに、限られた経営農地の高度利用と遊休農地の利用促進を絡め、都市近郊型農業の確立を目指し農業生産の安定拡大に努める。
② 拠点産地認定を受けた小ぎく、びわ、マンゴーをはじめとした作物の安定生産や効率的かつ安定的な経営を育成するため、生産方式の高度化や経営管理の合理化に対応した高い技術を有した人材の確保・育成に取り組む。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

- ① 遊休農地となっている所有者に対し、農地利用に関する意向及び貸付けに関する意向を確認し、解消後または解消が見込まれる農地について農地中間管理機構を通して農業を担う者への貸付けを進める。
- ② 効率的・有効的な農地利用を促進するため、担い手に対しての農地集積を基本としつつ、農業を担う者に対してもマッチングを進める。
- ③ 既に生産基盤が整備された土地改良区内は、守るべき農用地として位置づけ、農業者や所有者、関係機関で協力し、定期的な草刈や清掃等を行うことで遊休農地化を防ぐとともに、農道や水路等の維持管理に努める。
- ④ 老朽化した施設については、維持・修繕や沖縄型耐候性園芸施設の導入などを検討し、持続可能で効率的な農用地の確保と経営の安定化に取り組む。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	15.2 %	将来の目標とする集積率	30 %
--------	--------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

- ① 営農拡大の意向がある担い手の農地集積対象者の状況に応じ、地域の地理的自然的条件、営農類型の特性、農用地の保有及び利用状況並びに農業者の意向を踏まえた効率的かつ安定的な農業経営への農用地の利用集積の取組を促進する。
- ② 農用地の集団化(集約化)に関する目標値を現時点において定めることはできないため、今後、目標地図の完成度を高める中で検討を行っていく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

- ① 目標地図に位置付けた担い手を中心に集積を進める。
- ② 地域計画推進検討会が中心となって農用地の利用集積を促進し、農業委員及び農地利用最適化推進委員、市、農地中間管理機構が連携し、所有者と担い手のマッチングを促進する。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

- ① 農用地の賃貸借については、農地中間管理機構を通して農業を担う者への貸付を基本とし、農地中間管理事業の制度周知に取り組む。
- ② これまで基盤法に基づく利用権設定を行っていた農業者に対して、利用権設定期間満了後においては、農地中間管理機構を介した賃貸借契約に切り替えるよう周知に取り組む。

(3) 基盤整備事業への取組

- ① 土地改良区において、遊休農地の解消及び農地集積・集約化を図るとともに、かんがい施設の維持や設備更新などにより、農業用水の安定供給に努める。
- ② 池原東集落・古謝集落・与儀集落においては、地域の地理的自然的条件、面的な広がり、農用地の保有及び利用状況並びに農業者の意向、担い手の確保・育成等を踏まえた上で、土地改良事業の導入に向けて、農業者をはじめ、関係機関・団体等を含めた地域の合意形成に努める。
- ③ 農道等の農業基盤の整備については、補修等適切な維持管理を行う。基盤整備が未整備の地域については、関連事業を活用して基盤整備を進める。
- ④ 農業用水確保のため、水源調査や水利用の効率化・更新整備と併せた地域用水の可能性を検討する。
- ⑤ 北部における農業用水については、石灰分等の少ない、より良質な水の供給を検討する。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

- ① 青年等就農計画を作成する新規就農者を支援し、国や県の新規就農関連の支援策を効果的に活用しながら、確実な定着、経営発展が図れるよう関係機関と連携して、必要となるフォローアップを行う。
- ② 青年等就農計画の目標の達成が見込まれ、安定的な農業経営体を目指す農業者に対しては、農業経営改善計画の作成を促し、認定農業者へと誘導し、経営体の確保・育成に取り組む。
- ③ 地域農業を守るため、市外から経営規模の大小に問わらず多様な経営体を募り、就農を希望する者や法人の受入れを促進する。
- ④ 新規就農希望者については、市及び新規就農相談センター（沖縄県農業振興公社）と連携し、必要な支援に繋げていくなど、相談窓口の周知に取り組む。
- ⑤ 経営相談については、市及び沖縄県農業経営・就農支援センター並びに沖縄県中部農業改良普及センターと連携し、必要な支援に繋げていくなど、相談窓口の周知に取り組む。
- ⑥ 遊休化した農地や園芸施設を利用する新規就農者等に対し、修繕等の支援策を検討する。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

- ① JAおきなわが実施するさとうきび作業受託以外に、農作業等を受託可能な事業者や生産組織、多様な経営体（農福連携を含む）を募る。また、農家が委託したい農作業等の情報を集約するなど、受委託を促進するための環境整備に取り組む。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

<input type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ③ 作業の効率化や時間短縮等に向けたスマート農業機器の導入に対し支援する。

⑩その他（地産地消、他）

- ア 農産物の消費拡大として、学校給食や飲食店、直売所、観光産業と連携し、地産地消の取組を進める。
- イ 直売所については、地産地消のみならず、消費拡大、農業理解の醸成等の活動を支援する。
- ウ 多様なニーズや需要に対応した安定的な生産供給体制が可能となるよう、生産方式の高度化や経営管理の合理化に対応した高い技術を有した人材の確保・育成に取り組み、新たな市場の獲得を目指す。
- エ 地域資源や地域特性、伝統的な食文化を生かして、食品産業や他産業と連携した加工・商品開発・ブランド化・販路拡大に取り組み、6次産業化への発展を目指す。
- オ 東部地区における農地転用や農振除外の要望については、都市的土地利用と農業的土地利用の整合性を図りつつ、優良農地の確保や地域農業の維持に努める。
- カ 崖崩れや冠水等については、補助事業による対策を検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
別紙のとおり		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			
		ha	ha		ha	ha			

【目標地図の凡例(補足)】

その他:作目不明

遊休農地1(今後検討):農業委員会による利用状況調査の結果、耕作放棄地区分で「緑色(草刈り等により直ちに耕作することが可能な土地)」又は「黄色(草刈り等では直ちに耕作することができない土地)」と判断されたもの。

遊休農地2(回復困難):農業委員会による利用状況調査の結果、耕作放棄地区分で「赤色(森林・原野化している等、農地に復元して利用することが不可能と見込まれる土地)」と判断されたもの。

計	0経営体	ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		25.01	ha	0	ha	26.81	ha	0	ha

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

6 目標地図(別添のとおり)

- 7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 年度)				備考
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	
1	認農	1野菜	0.62 ha	ha	1野菜	0.64 ha	ha	1	
2	利用者	3花卉	1.98 ha	ha	3花卉	1.89 ha	ha	2	
3	到達	1野菜	0.13 ha	ha	1野菜	0.20 ha	ha	3	
4	到達	1野菜	0.08 ha	ha	1野菜	0.09 ha	ha	4	
5	認農	3花卉	0.61 ha	ha	3花卉	0.70 ha	ha	5	再認定
6	到達	3花卉	0.16 ha	ha	3花卉	0.21 ha	ha	6	
7	利用者	3花卉	0.08 ha	ha	3花卉	0.10 ha	ha	7	
8	利用者	7その他	0.23 ha	ha	7その他	0.18 ha	ha	8	
9	到達	3花卉	0.12 ha	ha	3花卉	0.05 ha	ha	9	
10	認農	1野菜	0.06 ha	ha	1野菜	0.17 ha	ha	10	
11	認就	1野菜	0.03 ha	ha	1野菜	0.10 ha	ha	11	
12	利用者	1野菜	0.00 ha	ha	1野菜	0.00 ha	ha	12	離農
13	認就	1野菜	0.43 ha	ha	1野菜	0.38 ha	ha	13	
14	利用者	3花卉	0.08 ha	ha	3花卉	0.17 ha	ha	14	
15	到達	3花卉	0.10 ha	ha	3花卉	0.10 ha	ha	15	
16	認農	2果樹	0.05 ha	ha	2果樹	0.09 ha	ha	16	新規認定
17	利用者	1野菜	0.18 ha	ha	1野菜	0.22 ha	ha	17	
18	利用者	3花卉	0.03 ha	ha	3花卉	0.03 ha	ha	18	
19	認農	4畜産	0.74 ha	ha	4畜産	0.74 ha	ha	19	
20	到達	7その他	0.53 ha	ha	7その他	0.45 ha	ha	20	
21	利用者	1野菜	0.04 ha	ha	1野菜	0.02 ha	ha	21	
22	利用者	3花卉	0.43 ha	ha	3花卉	0.38 ha	ha	22	
23	利用者	3花卉	0.08 ha	ha	3花卉	0.12 ha	ha	23	
24	利用者	3花卉	0.30 ha	ha	3花卉	0.19 ha	ha	24	
25	利用者	3花卉	0.48 ha	ha	3花卉	0.59 ha	ha	25	
26	認農	3花卉	0.14 ha	ha	3花卉	0.23 ha	ha	26	
27	認農	3花卉	0.05 ha	ha	3花卉	0.36 ha	ha	27	
28	認就	2果樹	0.20 ha	ha	2果樹	0.29 ha	ha	28	
29	到達	1野菜	0.20 ha	ha	1野菜	0.24 ha	ha	29	
30	利用者	1野菜	0.03 ha	ha	1野菜	0.04 ha	ha	30	
31	認就	1野菜	0.12 ha	ha	1野菜	1.02 ha	ha	31	
32	利用者	9遊休農地	0.63 ha	ha	9遊休農地	0.50 ha	ha	32	
33	利用者	6さとうき	0.04 ha	ha	6さとうき	0.05 ha	ha	33	
34	到達	4畜産	0.09 ha	ha	7その他	0.00 ha	ha	34	
35	利用者	9遊休農地	0.21 ha	ha	9遊休農地	0.66 ha	ha	35	
36	到達	3花卉	0.33 ha	ha	3花卉	0.22 ha	ha	36	
37	利用者	3花卉	0.05 ha	ha	3花卉	0.27 ha	ha	37	
38	利用者	3花卉	0.26 ha	ha	3花卉	0.22 ha	ha	38	
39	利用者	1野菜	0.17 ha	ha	3花卉	0.00 ha	ha	39	
40	到達	1野菜	0.03 ha	ha	1野菜	0.10 ha	ha	40	
41	認農	5牧草地	0.18 ha	ha	5牧草地	0.26 ha	ha	41	

42	利用者	1野菜	0.01 ha	ha	1野菜	0.00 ha	ha	42	
43	利用者	7その他	0.14 ha	ha	7その他	0.07 ha	ha	43	
44	利用者	1野菜	0.12 ha	ha	1野菜	0.14 ha	ha	44	
45	認就	1野菜	0.17 ha	ha	1野菜	0.35 ha	ha	45	
46	到達	3花卉	0.19 ha	ha	3花卉	0.05 ha	ha	46	
47	利用者	1野菜	0.26 ha	ha	1野菜	0.20 ha	ha	47	
48	到達	1野菜	0.51 ha	ha	1野菜	0.56 ha	ha	48	
49	到達	1野菜	2.91 ha	ha	1野菜	2.88 ha	ha	49	
50	利用者	9遊休農地	0.14 ha	ha	9遊休農地	0.04 ha	ha	50	
51	認農	1野菜	0.07 ha	ha	1野菜	0.02 ha	ha	51	
52	認農	4畜産	0.85 ha	ha	4畜産	0.85 ha	ha	52	
53	到達	6さとうき	0.13 ha	ha	1野菜	0.00 ha	ha	53	
54	利用者	1野菜	0.34 ha	ha	1野菜	0.34 ha	ha	54	
55	到達	3花卉	0.05 ha	ha	3花卉	0.03 ha	ha	55	
56	利用者	1野菜	0.14 ha	ha	1野菜	0.13 ha	ha	56	
57	利用者	1野菜	0.31 ha	ha	1野菜	0.25 ha	ha	57	
58	到達	3花卉	0.16 ha	ha	3花卉	0.15 ha	ha	58	
59	利用者	7その他	0.34 ha	ha	7その他	0.35 ha	ha	59	
60	到達	1野菜	0.24 ha	ha	1野菜	0.18 ha	ha	60	
61	認農	1野菜	0.12 ha	ha	1野菜	0.01 ha	ha	61	
62	利用者	2果樹	0.07 ha	ha	2果樹	0.07 ha	ha	62	
63	利用者	1野菜	0.82 ha	ha	1野菜	0.82 ha	ha	63	
64	認農	1野菜	0.02 ha	ha	1野菜	0.15 ha	ha	64	
65	認農	4畜産	0.84 ha	ha	4畜産	0.98 ha	ha	65	
66	認農	4畜産	0.38 ha	ha	4畜産	0.41 ha	ha	66	
67	利用者	その他	0.00 ha	ha	その他	0.00 ha	ha	67	
68	到達	4畜産	0.67 ha	ha	4畜産	0.09 ha	ha	68	
69	認農	4畜産	0.00 ha	ha	4畜産	0.08 ha	ha	69	
70	認就	1野菜	0.14 ha	ha	1野菜	0.03 ha	ha	70	
71	認就	1野菜	0.03 ha	ha	1野菜	0.10 ha	ha	71	
72	利用者	1野菜	0.00 ha	ha	1野菜	0.00 ha	ha	72	
73	認農	4畜産	0.00 ha	ha	4畜産	0.00 ha	ha	73	
74	利用者	1野菜	0.00 ha	ha	1野菜	0.22 ha	ha	74	
75	認就	1野菜	0.00 ha	ha	1野菜	0.28 ha	ha	75	
76	利用者	その他	0.00 ha	ha	その他	0.10 ha	ha	76	
77	利用者	1野菜	0.23 ha	ha	1野菜	0.23 ha	ha	77	
78	認農	1野菜	0.413 ha	ha	1野菜	0.413 ha	ha	78	新規認定
79	利用者	3花卉	0.27 ha	ha	3花卉	0.27 ha	ha	79	
80	利用者	9遊休農地	0.1 ha	ha	5牧草地	0.1 ha	ha	80	
81	利用者		0.00 ha	ha	1野菜	0.08 ha	ha	81	
82		6さとうき	0.462 ha	ha	6さとうき	0.462 ha	ha	82	
83	利用者	牧草	0.135 ha	ha	牧草	0.135 ha	ha	83	
84	利用者	2果樹	0.247 ha	ha	2果樹	0.247 ha	ha	84	
85	利用者	1野菜	0.154 ha	ha	1野菜	0.154 ha	ha	85	
86	利用者	2果樹	0.304 ha	ha	2果樹	0.304 ha	ha	86	
87	利用者	2果樹	0.081 ha	ha	2果樹	0.081 ha	ha	87	
88	認農	4畜産	ha	ha	4畜産	ha	ha	88	新規認定
89	利用者	3花卉	0.825 ha	ha	3花卉	0.825 ha	ha	89	

90	利用者	6さとうき	0.136 ha	ha	6さとうき	0.136 ha	ha	90
91	利用者	1野菜	0.237 ha	ha	1野菜	0.237 ha	ha	91
92	利用者	1野菜	0.086 ha	ha	1野菜	0.086 ha	ha	92
93	利用者	3花卉	0.072 ha	ha	3花卉	0.072 ha	ha	93
94	利用者	3花卉	0.051 ha	ha	3花卉	0.051 ha	ha	94
95	利用者	2果樹	0.164 ha	ha	2果樹	0.164 ha	ha	95
96	利用者	1野菜	0.045 ha	ha	1野菜	0.045 ha	ha	96
97	利用者	1野菜	0.106 ha	ha	1野菜	0.106 ha	ha	97
98	利用者	2果樹	0.094 ha	ha	2果樹	0.094 ha	ha	98
99	利用者	6さとうき	0.043 ha	ha	6さとうき	0.043 ha	ha	99
100	利用者	1野菜	0.081 ha	ha	1野菜	0.081 ha	ha	100
101	利用者	1野菜	0.172 ha	ha	1野菜	0.172 ha	ha	101
102	利用者	1野菜	0.035 ha	ha	1野菜	0.035 ha	ha	102