

都市計画の案の理由書

「沖 1 号 銀天街多目的広場」は、当該地域が密集市街地であることから、都市環境の改善とうるおいのある豊かな社会を創造するため、地域住民の憩い、交流の場を確保すること及び賑わいのある商店街形成の一端を担う施設の広場として平成 12 年 10 月に都市計画決定しました。

しかし、都市を取り巻く環境の変化に伴い、都市計画決定時の目的としての役割がなされない状況が続いている中で、近年の治安の悪化、不適切な利用等などの課題が発生しているため、近隣の自治会、地権者等から広場の撤去および廃止、跡地利用の案の検討の要望書の提出がなされています。

併せて、当初決定以降、国道拡幅に伴う残地活用や、老朽化したアーケードの撤去等により、目的の一部については、副次的に機能の移転又は解消がなされたものと捉えております。

そのような状況に鑑み、広場としての役割を終えていると判断するとともに、今後についても、周辺の居住環境向上を見据えながら、地域等のニーズに応じた跡地の有効活用を図るため、「沖 1 号 銀天街多目的広場」を廃止するものとします。