

沖縄こどもの国拡張区域整備等におけるサウンディング型市場調査の結果公表について

令和8年6月19日
沖縄市企画部プロジェクト推進室

1. サウンディング実施の経緯

沖縄こどもの国（以下、「本園」という。）では、本園の新たな機能及び魅力の創出を目的に、現敷地を拡張した新たな区域（以下、「拡張区域」という。）の整備に向け検討を進めております。

拡張区域の整備実現に向けては、様々な民間企業や関係機関・団体等（以下、「民間企業等」という。）との連携が重要であるため、拡張区域及び園内既存区域・施設等の活用及び整備手法等について、PFI等の官民連携事業を中心に事業アイデアを広く募集いたしました。

沖縄こどもの国施設概要

<施設概要>

- ①名 称 沖縄こども未来ゾーン（通称：沖縄こどもの国）
- ②住 所 沖縄県沖縄市胡屋五丁目7番1号
- ③開園時間 平 日 9:30～17:30
土日祝 9:30～21:00（夜間開園）
- ④休 園 日 毎週火曜日、年末年始
- ⑤運営方法 指定管理者制度（指定管理者：公益財団法人沖縄こどもの国）
- ⑥入 場 料 大人1,000円、15歳以下無料

<施設構成>

- ①面積：現状18.2ha、拡張区域12.4ha、計30.6ha（※別紙平面図参照）
- ②施設：各動物舎、ワンダーミュージアム、チルドレンズセンター、ブースクール等
- ③内容：動物展示、科学ミュージアム、飲食・物販施設、公園設備等

2. サウンディングの実施スケジュール

令和7年12月22日	サウンディング実施要領の公表
令和8年1月13日～3月27日	個別説明
令和8年2月2日～5月29日	サウンディングの実施・提案書提出
令和8年6月19日	サウンディング結果概要の公表

3. サウンディングの参加者

(1) 個別説明参加者

サービス業（遊具・休憩所）：3者

サービス業（宿泊施設）：1者

建設業：1者

情報通信業：1者

コンサル業：2者

不動産業：1者

合計：9者

(2) 提案書提出

サービス業（遊具・休憩所）：2者

サービス業（宿泊施設）：1者

建設業：1者

コンサル業1者

合計：5者

4. サウンディング結果（提案書）の概要

対象項目	対話概要
既存区域に関する提案	サービス事業について以下のような提案がありました。 <ul style="list-style-type: none">・ Park - PFI によるメインゲート付近へのホテル整備・ 休憩所の設置・ 遊具設置
拡張区域に関する提案	建設事業について以下のような提案がありました <ul style="list-style-type: none">・ Park - PFI による動物展示エリアおよびホテル整備 コンサル業について以下のような提案がありました <ul style="list-style-type: none">・ 事業手法、可能性調査の財源

5. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、Park - PFI による宿泊施設や既存区域への休憩所整備等のご提案をいただきました。

サウンディング結果を踏まえて、既存区域においては、引き続き指定管理者（公益財団法人沖縄こどもの国）と連携しながら、民間活力を積極的に取り入れていきます。拡張区域においては、引き続きサウンディングを行いながら、事業手法・公募条件・整備コンセプトの整理・検討を進めてまいります。