

美里公園への民間活力導入に関するサウンディング型市場調査 実施要領

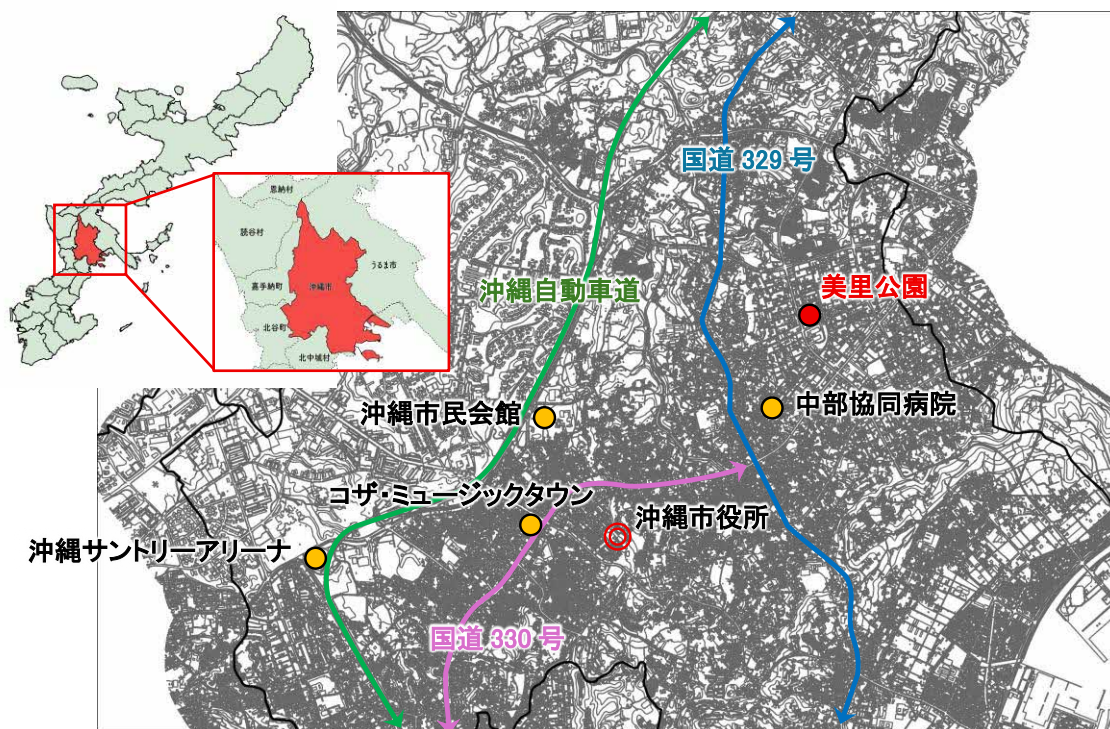
1. 調査の目的

沖縄市（以下「本市」という。）では、地域の身近な憩いの場である美里公園において、民間事業者の優良な投資を誘導し、公園利用者の利便性向上と地域の活性化を図るため、民間活力を導入した整備を検討しています。

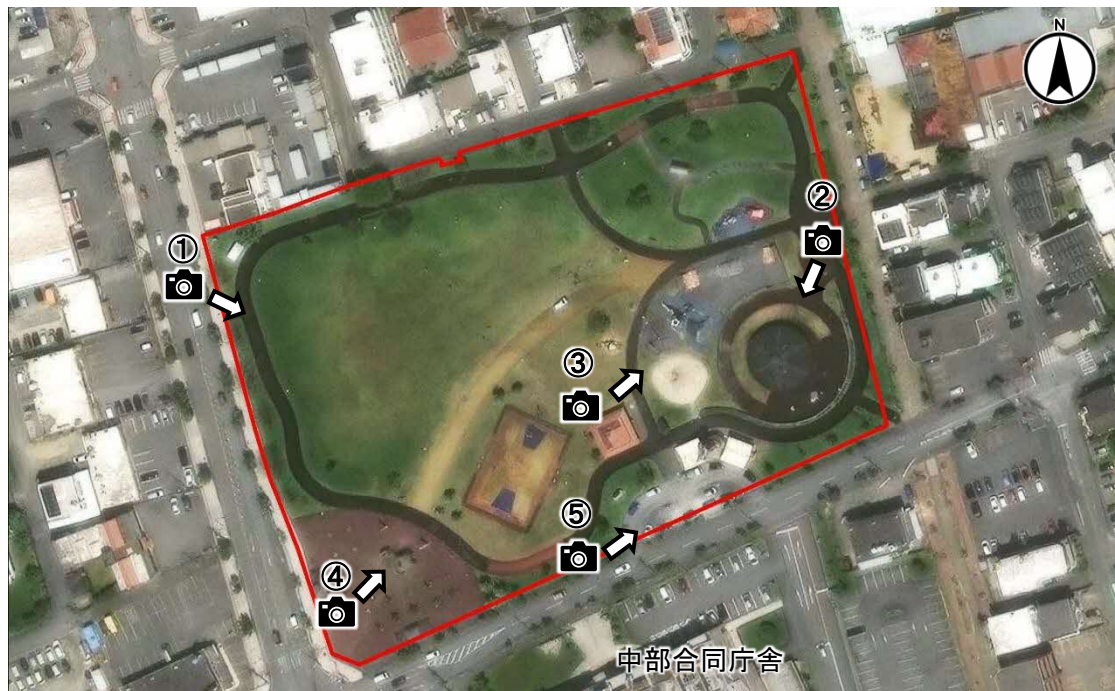
このサウンディング型市場調査は、民間事業者の皆様との対話を通じて、美里公園における市場性の有無や活用のノウハウ・アイデアを把握することにより、具体的な整備手法や公園の付加価値を高める機能などを検討し、今後の事業者公募等に活かすことを目的に実施するものです。

2. 公園の概要

(1) 位置図



(2) 公園の詳細



写真①：園路及び広場

写真②：大型東屋

写真③：遊具



写真④：カスケード（人工滝）

写真⑤：乗降場



(3) 各種情報

公園名称	美里公園		
公園種別	近隣公園		
面積	18,600 m ²		
供用年	2000年		
所在地	沖縄市美原四丁目4番		
駐車場	無し（乗降場あり）		
用途地域 （建蔽率/容積率）	第一種低層住居専用地域 （50%/100%） ※用途地域により店舗等の建築が制限されているため、建築審査会案件となり、建築基準法第48条に基づく許可が必要		
公園施設の建蔽率	基準2%（現状の建蔽率は0.75%） トイレ69.87 m ² 、管理事務所70.32 m ² 基準の特例10%（現状の建蔽率は1.18%） 大型東屋188.60 m ² 、シェルター4基31.4 m ²		
既存公園施設	（主要施設） ・園路及び広場 ・大型東屋 ・管理事務所 ・運動施設（バスケットコート、スケボー広場） 他		
公園の特性	災害リスク：該当なし 周辺人口：9,732人（公園から500m圏内） 【令和2年度国勢調査から】 来訪者：73,359人/12h（公園から500m圏内） 【携帯電話の位置情報ビッグデータから】 交通量：16,071台/12h（公園に面する道路） 【携帯電話の位置情報ビッグデータから】 視認性：開けた公園で視認性が良い		
主なイベント	名称	実施場所	頻度
	軽トラ市	扇形広場	年2～3回 （不定期）
	ピースフルキャン ドルナイト	扇形広場 芝生広場 など	年1回 （4月頃）
	七夕まつり	扇形広場 芝生広場 など	年1回 （7月頃）

<p>利用者ニーズ等 (アンケート結果より)</p>	<p>調査方法：美里公園及び美里公民館に利用者アンケート調査票 (QRコード)の設置、近隣住民に対するポスティング (公園から500m圏内)を実施</p> <p>実施期間：10/27(月)～11/14(金)</p> <p>回答数：358件</p> <p>利用者ニーズ：より魅力的な公園とするための改善点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の整備 ・園路やバスケットコートのごみチップ舗装修繕 ・カスケード(人工的に作った滝)を撤去して広場の有効活用 ・トイレの洋式化 ・草が伸びる前に草刈する ・外灯の増設 <p>利用者ニーズ：美里公園にあつたらいいなと思う施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・売店(地元生産者が作ったパンや弁当、スイーツ、ドリンク、野菜などの販売) ・飲食店(カフェやレストランなど) ・休憩所や日陰・木陰等の創出(暑熱対策) ・常設の舞台(地域イベントにて活用できるもの) ・健康器具の設置 <p style="text-align: right;">など</p>
<p>その他情報(留意事項)</p>	<p>・令和7年度末まで、園路のごみチップ舗装修繕工事を予定している</p>



軽トラ市



ピースフルキャンドル
ナイト



七夕まつり

3. サウンディングの内容

- 公園施設について
 - ▶市が想定する施設に関する提案
 - ▶上記以外の提案
- 事業方式について
 - ▶本市が想定する事業方式への参画可能性
 - ▶事業方式等に関する提案
- 地域との連携・協力について
 - ▶地域住民との交流を図るイベントの開催（自治会との連携・協力など）について
 - ▶自主事業について
- その他
 - ▶行政に期待する支援、配慮事項等
 - ▶本件と類似した事業実績

4. 対象者

サウンディングに参加することができる事業者は、美里公園への民間活力導入において、事業主体として意欲のある法人又は法人のグループとし、次の要件を全て満たしている事業者とします。

- ①地方自治法施行令（昭和22年5月3日政令第16号）第167条の4第1項又は第2項の規定に該当しないこと。
- ②参加申込書提出時点で、「沖縄市有資格業者の請負契約に係る指名停止等の措置に関する要領（平成24年4月16日決裁）」の規定による入札参加停止の措置を受けていないこと。
- ③法人税、所得税、地方税、消費税又は地方消費税の滞納がないこと。
- ④会社更生法、民事再生法等に基づく再生又は再生手続き等を行っていないこと。
- ⑤破産法（平成16年法律第75条）に基づく破産手続き開始の申立て中または破産手続き中でないこと。
- ⑥沖縄市暴力団排除条例（平成23年12月21日条例第15号）第2条の暴力団及び暴力団員に該当しないこと。また、第5条に関わる責務を果たせること。

5. スケジュール

項目	時期
実施要領の公表	令和7年12月1日(月)
現地説明会の申込期限	令和7年12月8日(月)
現地説明会の実施	令和7年12月10日(水)
民間事業者からの質問受付期限	令和7年12月12日(金)
質問への回答	令和7年12月17日(水)
サウンディング参加申込期限 (エントリーシートの提出期限)	令和7年12月19日(金)
事前サウンディングシート等の提出期限	令和8年1月14日(水)
サウンディングの実施	令和8年1月19日(月)～23日(金)
サウンディング結果概要の公表	令和8年2月(予定)

6. 現地説明会の参加申込

本調査への参加を希望される事業者向けに、現地説明会を開催いたします。参加を希望する場合は、別紙1「現地説明会参加申込書」に必要事項を記入し、件名を【現地説明会申込】として、下記の電子メールに送信してください。

①申込受付期間

令和7年12月1日(月)～12月8日(月)午後5時

②送付先

Eメール：parka65@city.okinawa.lg.jp

③開催日時

開催日時：令和7年12月10日(水)

時間：14:00～15:00

実施場所：美里公園内(沖縄市美原四丁目4番)

※現地説明会への参加は任意であり、サウンディングへの参加条件ではありません。

7. 質問の受付及び回答

(1) 質問の受付

ご質問がある場合は、別紙2「質問書」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング調査質問書送付】として、下記の電子メールに送信してください。

①質問書受付期間

令和7年12月1日（月）～12月12日（金）午後5時

②送付先

Eメール：parka65@city.okinawa.lg.jp

(2) 回答

質問に対する回答は、令和7年12月17日（水）に本市ホームページで公表（質問者は非公表）します。なお、本件に関係がないと思われる質問など、質問内容によってはお答えできない場合がありますので、ご了承ください。

8. サウンディングの手続き

(1) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙3「エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、下記の電子メールに送信してください。

①申込受付期間

令和7年12月1日（月）～12月19日（金）午後5時

②送付先

Eメール：parka65@city.okinawa.lg.jp

(2) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) 事前サウンディングシート等の提出

別紙4「事前サウンディングシート」に必要事項を記入し、件名を【事前サウンディングシートの提出】として、下記の電子メールに送信してください。

サウンディングの実施に際して、特に提案資料の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、事前サウンディングシートとあわせてご提出ください。

①提出期間

令和7年12月22日(月)～令和8年1月14日(水)午後5時

②送付先

Eメール：parka65@city.okinawa.lg.jp

(4) サウンディングの実施概要

①実施期間

令和8年1月19日(月)～23日(金)

②所要時間

1時間程度

③方法

対面での対話またはWEB会議での対話

※WEB会議の場合、別途参加方法等をご連絡いたします。なお、WEB会議はMicrosoft Teamsを活用する予定です。

④その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(5) 追加対話への協力

サウンディング実施後に事業内容を検討するにあたり、必要に応じて追加対話(文書照会を含む)を行うことがありますので、その際にはご協力をお願いします。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、本市ホームページで結果概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

9. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

10. 問合せ先

沖縄市 建設部 公園みどり課 (担当：伊集)

電話 098-939-1212 (内 2658)

メール parka65@city.okinawa.lg.jp