

令和 7 年 7 月 10 日

質 問 ・ 回 答 書

沖縄市建設部住まい建築課

質 疑 No	件 名	令和 7 年度沖縄市空家等実態調査業務委託
	質 疑 欄	回 答 欄
1	仕様書 P3 7. 業務内容 (1) 資料整理 ① 航空写真はいつ撮影時点のものでしょうか。	令和 5 年 1 月時点作成のものになります。
2	仕様書 P3 7. 業務内容 (1) 資料整理 ① 「沖縄市空家等データベース (H30 年度作成)」は何件空家が登録されていますでしょうか。	581 件の建物が登録されております。
3	仕様書 P4 (8) 空家等管理システム構築 統合型 GIS においての新規データ入力や既存データの編集及び更新等のデータ出力に関しては、既に導入されている機能との認識です。ここでは統合型 GIS に互換性のある形式で空家等データベースを納品すれば良いという認識でよろしいでしょうか。	そのとおり。 ※本市に導入している統合型 GIS システムに保守内対応の範囲内でセットアップできるよう、本市保守委託業者と十分に調整を行うようお願いします。
4	企画提案書等作成要領 P1 2. 企画提案書 (1) 様式など ② 提案書の表紙及び目次はページ数に含まれますでしょうか。	含まれます。作成要領のとおり、企画提案書は全ての用紙を含め 5 ページ(片面刷り)以内となります。
5	実施要領 P1 3. 参加資格 (6) 及び 作成要領 P2 5. 提出書類 (1) 参加資格要件に「法人税、所得税、地方税、消費税又は地方消費税の滞納が無いこと。」ありますが、今回の参加申し込み時の提出書類には「滞納のない証明書」の記載がありませんが提出しなくてもよろしいのでしょうか。	令和 7 年・8 年度「入札参加資格者名簿」参加資格審査申請の際に、滞納のない証明について提出していただいているため、不要となります。

6	<u>仕様書 7. 業務内容 (1) 資料整理 について</u> 現地調査を実施する事前情報として、閉栓1年以上の水道閉栓情報の提供をしていただけたらと考えてよろしいでしょうか。	そのとおり。 ※閉栓1年未満も含め、水道閉栓情報の提供を予定しております。
7	<u>仕様書 7. 業務内容 (4) 所有者特定 について</u> 「発注者と協議のもと」とありますが、受注者は空家の住所を提供し、市が課税データ等から所有者等の情報を調査し、受注者へ提供を受けるという考えでよろしいでしょうか。	そのとおり。
8	<u>仕様書 7. 業務内容 (7) 空家等データベース作成 について</u> 「統合型GISシステム (PasCAL or LGWAN) 上で管理ができるよう」とありますが、GISの汎用的なデータ形式のShape形式での納品でよろしいでしょうか。	質疑 No3 と同様の回答