

沖縄市交通拠点まちづくり基本計画 (素案)

令和7年3月

沖縄市 建設部 都市整備室 都市交通担当

- 1 目的と位置付け
- 2 対象区域
- 3 計画の方針と施策
- 4 取組の検討
 - 1) 取組イメージ
 - 2) 取組のロードマップ
 - 3) 取組体制

本市では、交通拠点のまちづくりに関する基本構想である「沖縄市交通拠点整備基本構想」を令和6年6月に策定し公表した。

沖縄市交通拠点整備基本構想における交通拠点のまちづくりに寄与する施策について、地域住民及び関係者の合意形成を図り、具体的で、実効性のある計画として「沖縄市交通拠点まちづくり基本計画」を作成する。

沖縄市交通拠点まちづくり基本計画では、胡屋・中央地区を中心とした交通拠点の形成に向けた目標・取組を明確にするとともに、市民・行政・教育研究機関・企業等が連携したまちづくりの手引きになることを目指す。

1 目的と位置付け

○基本計画の位置付け

- 基本構想の取組を具体的・実効性を持って推進するための手引きとして作成、令和6年度は素案を作成、令和7年度に関係機関と調整の上計画として取りまとめた。

沖縄市

国・県

沖縄市交通拠点整備基本構想

R6.6策定

- 国、県の広域道路交通施策と連携した拠点づくりを目指し、胡屋・中央地区を中心とした4方面について回遊性向上の取組を位置付け

(国) R3.3策定
新広域道路交通ビジョン・計画

(県) R4.3改定(H21.3策定)
(5市村)地域公共交通総合連携計画

整合

整合

沖縄市交通拠点まちづくり基本計画

R6年度(素案)作成
R7年度策定予定

- 基本構想に位置付けた交通拠点のまちづくりに寄与する施策について、地域住民及び関係者の合意を図り、具体的・実効性を持って推進するための手引き

(県) R6.5策定
沖縄県地域公共交通計画

(国)
(仮称)胡屋・中央地区バスタ整備方針

連携

整合
推進

R8年度以降

※すぐに実行可能な取組は、計画と整合を図りながらもR7年度から対応

○中心市街地活性化基本計画(R6.4策定)

○立地適正化計画(R8予定)

○地域公共交通計画(R8予定)

連携
整合

【中心エリア、各方面別の取組】

- 歩行者・多様な移動手段を中心とした回遊ルート
- アクセス機能の向上
- 安心して暮らせる場所の創出
- 誰もが楽しめる居心地のいい環境の創出
- まちの個性を生かしたにぎわいの創出
- スポーツを楽しみ、盛り上げる環境の創出 等

(国)
胡屋・中央地区バ
スタの機能検討

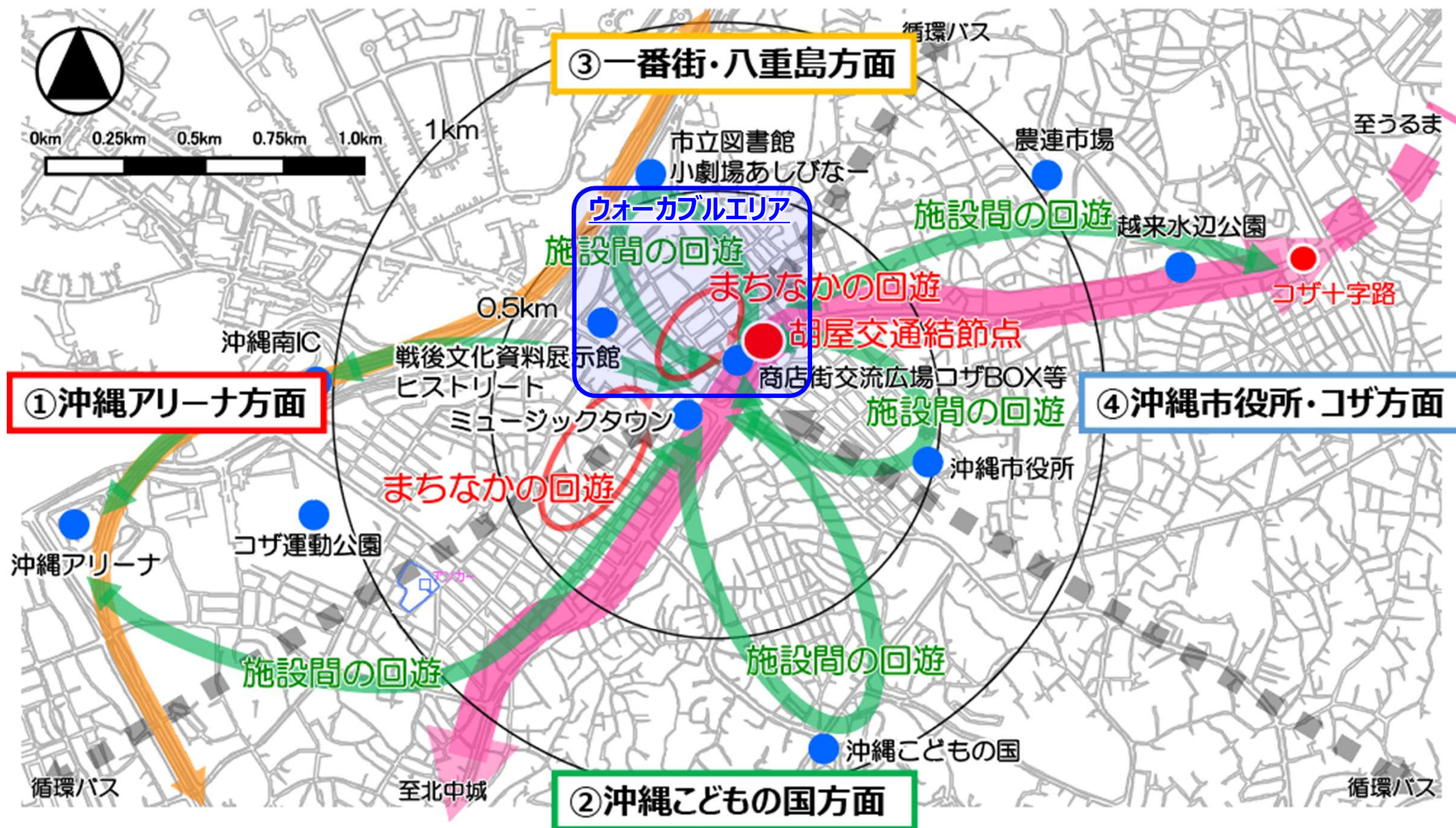
(県)
基幹バス導入に向
けた取組

連携

2 対象区域

○基本計画の対象エリア:

胡屋交通結節点を中心として、沖縄アリーナからコザ十字路を含む4方面及びウォカブルエリアとする。



○沖縄市交通拠点まちづくり基本計画の方針

沖縄市交通拠点 整備基本構想

K
O
Z
A
の
み
ん
な
で
つ
く
る
活
力
に
満
ち
た
ま
ち

【方針①】
だれもが楽しめる、居心地がいい場づくり

【方針②】
まちとまちとの結びつきを強くする場づくり

【方針③】
まちなかの結びつきを強くする場づくり

【方針④】
KOZAの歴史・文化が感じられる場づくり

【方針⑤】
より安全で安心なまちづくり

デザインコード(素案)

デザインコード1:

まちの骨格を生かした空間
沖縄市における商業景観軸、重点地区に設定されているゴザゲート通り地区・くすの木通り地区が交わる重要なエリアであることを踏まえた空間の構築

デザインコード2:

小さな風景がつくるコザらしさ
地域に点在する様々な街の機能、特徴を結び、地域の生活や歴史や文化を感じることができる空間の構築

デザインコード3:

生き生きとしたまちの表情に溶け込ませる
商店街と一体となった新たな拠点の構築により、地域と調和した徒歩を中心とした人間スケールの空間の構築

デザインコード4:

多様性が絡み合う自由な空気感
地域の活動などの受け皿となるとともに、様々な人が憩い、佇むことができる居場所となる空間の構築

○コザらしさを育む ～地域の魅力向上～

- ・ より長く滞在してもらえる安心感のある場所の創出
- ・ 胡屋が有するユニークな歴史・文化・雰囲気を感じて訪れてもらえる場所の創出
- ・ 住みたいと思う人が暮らせる場所の創出
- ・ 様々な人のための交流、憩いの場の創出 ・地域イベントにも活用できる賑わいのための溜まり空間の創出
- ・ 商店街の連鎖する豊かな歩き空間を活用した魅力の創出
- ・ おもてなしを感じられる出迎え空間（ゲート等）の創出

○繋がる往来 ～都市間のアクセス機能の向上～

- ・ 那覇市と沖縄市を結ぶ軸となる基幹バスシステムとの連携
- ・ 路線バス、観光バス、高速バス、タクシー等との連携
- ・ まちづくりと連携した駐車場施策の促進
- ・ 行先が分かりやすい乗降場、上屋、待合所、デジタルサイネージ、インフォメーションセンター等の整備

○まちを巡る ～地域内の回遊性向上～

- ・ 点在する楽しみの拠点を結ぶ、バス（路線、循環、シャトル）、タクシー、その他交通手段（シェアサイクル、高齢者用乗り物、観光用乗り物 等）との連携
- ・ 点在する楽しみの拠点を結ぶ、歩いて楽しい（ウォークブル）空間の創出
- ・ 全ての人の居場所となるため、バリアフリー・ユニバーサルデザイン推進

○まちの顔 ～沖縄市が持つ個性的な空間づくり～

- ・ 国際色豊かで地域と調和した街並みの形成
- ・ KOZA（戦前・戦後の記憶、琉米文化等）が感じられる空間の形成
- ・ 沖縄市独自の緑を活かした玄関口にふさわしい空間の形成
（国道330号、パークアベニュー、ゲート通り 等）

○安心を紡ぐ ～防犯・防災機能の向上～

- ・ 防災情報（警報、注意報等）や交通機関の運行情報等の情報発信
- ・ 一時避難場所としての待合所・広場の活用
- ・ 安全・安心なまちの創出（防犯・交通安全）
- ・ 沖縄アリーナとの連携 ・Wi-Fi等、災害時・緊急時の通信手段の確保
- ・ 無電柱化

3 現状・課題と取組の方向性

○沖縄市交通拠点まちづくり基本計画の取組(案)

方面	取組案		方面	取組案	
① 沖縄アーリーナ	a.歩行者・多様な移動手段を中心とした回遊ルート	○歩きやすい、歩いて楽しい道路空間づくり ○自転車等の走行空間整備	③ 一番街・八重島	a.歩行者・多様な移動手段を中心とした回遊ルート	○歩きやすい、歩いて楽しい道路空間づくり ○自転車等の走行空間整備 ○ベンチ等小休憩場所の整備
	b.歩行者を中心とした回遊ルート	○歩きやすい、歩いて楽しい道路空間づくり ○ベンチ等小休憩場所の整備		c.アクセス機能の向上	○シェアサイクル等ポート整備 ○モビリティ・ハブの設置 ○駐車場の整備、更新、連携
	c.アクセス機能の向上	○シャトルバス乗り場整備 ○タクシー乗り場整備 ○シェアサイクル等ポート整備 ○バス停等の整備 ○モビリティ・ハブの設置		d.安心して暮らせる場所の創出	○生活道路対策
	d.安心して暮らせる場所の創出	○区画整理事業 ○生活道路対策		f.まちの個性を生かしたにぎわいの創出	○宿泊施設の誘致 ○商店街への誘客や交流促進 ○パークアベニュー整備事業(対面2車線化) ○昼の賑わい創出(販売店(日用品)、飲食店(カフェ)) ○駐車場の整備、更新、連携 ○公園を活用したイベント
	e.誰もが楽しめる居心地のいい環境の創出	○乗り継ぎ利便性向上、待合環境の充実化 ○商店街と拠点連携による賑わいの創出(周辺エリアの情報発信 等) ○まちなか交流拠点の創出	④ 沖縄市役所・コザ	a.歩行者・多様な移動手段を中心とした回遊ルート	○歩きやすい、歩いて楽しい道路空間づくり ○自転車等の走行空間整備
	f.まちの個性を生かしたにぎわいの創出	○宿泊施設の誘致 ○商店街への誘客や交流促進 ○歩きやすい、歩いて楽しい道路空間づくり ○昼の賑わい創出(販売店(日用品)、飲食店(カフェ)) ○駐車場の整備、更新、連携		b.歩行者を中心とした回遊ルート	○歩きやすい、歩いて楽しい道路空間づくり
	g.スポーツを楽しむ、盛り上げる環境の創出	○スポーツイベント等 ○歩きやすい、歩いて楽しい道路空間づくり		c.アクセス機能の向上	○シェアサイクル等ポート整備 ○バス停等の整備 ○モビリティハブの設置
② 沖縄にぎもの国	a.歩行者・多様な移動手段を中心とした回遊ルート	○歩きやすい、歩いて楽しい道路空間づくり ○自転車等の走行空間整備		d.安心して暮らせる場所の創出	○区画整理事業 ○生活道路対策
	c.アクセス機能の向上	○シェアサイクル等ポート整備 ○バス停等の整備		f.まちの個性を生かしたにぎわいの創出	○商店街への誘客や交流促進 ○昼の賑わい創出(販売店(日用品)、飲食店(カフェ)) ○公園を活用したイベント
	d.安心して暮らせる場所の創出	○生活道路対策	ウォーカブル	コザゲート通り	○統一された景観(アメリカン)
	h.沖縄こどもの国へ訪れやすい環境、にぎわいの創出	○県外・県内からの観光客誘致 ○日本一ユニークな施設への整備拡充		一番街商店街周辺	○コザの音楽や歴史の継承
				バスターミナル及び周辺	○昔と新たな店舗が融合した商店街
				中央パークアベニュー	○住民の居場所づくり
				全体(ウォーカブル区域)	○花やみどりにあふれたひと中心の通り ○人々が滞留する空間 ○分かりやすい案内整備 ○バスターミナルを拠点にした回遊性の促進

1) 取組イメージ



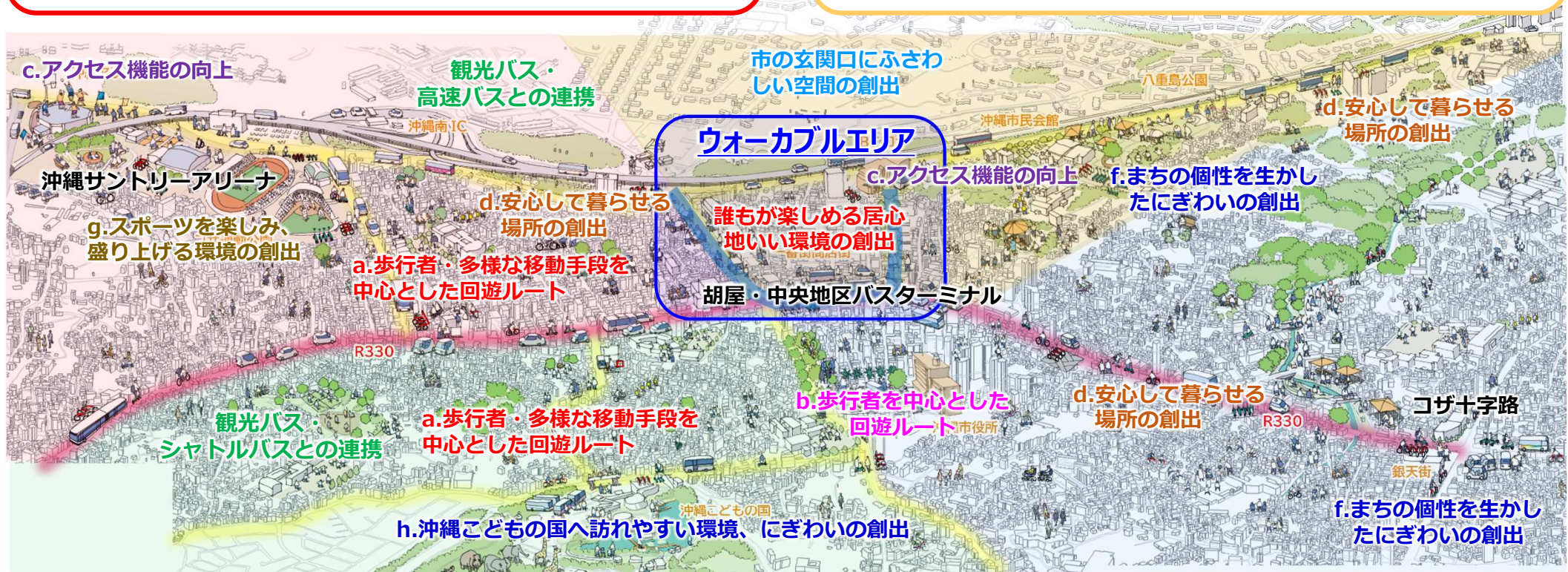
1) 取組イメージ

① 沖縄アリーナ方面

1. スポーツを楽しむ、盛り上げる環境の創出
2. まちの個性(商業・文化・歴史)を活かしたにぎわいの創出
3. 安心して暮らせる環境の創出

③ 一番街・八重島方面

1. まちの個性(商業・文化・歴史)を生かしたにぎわいの創出
2. 安心して暮らせる環境の創出
3. 市の玄関口にふさわしい空間の創出



② 沖縄こどもの国方面

1. 沖縄こどもの国へ訪れやすい環境、にぎわいの創出
2. 安心して暮らせる環境の創出

④ 沖縄市役所・コザ方面

1. まちの個性(商業・文化・歴史)を生かしたにぎわいの創出
2. 安心して暮らせる環境の創出

1) 取組イメージ

a 歩行者・多様な移動手段を中心とした回遊ルート

【歩きやすい、歩いて楽しい道路空間づくり】

- ・ 来訪者が楽しく歩ける機能の充実を図ります。

道路空間イメージ(例:丸の内仲通り)



出典:官民連携まちづくりポータルサイト(国土交通省都市局HP)

【概要】シェアードストリート(NACTO リ・デザイン例より)

- ・ 歩行者を中心とした道路空間(車や自転車等も通行可能)。舗装は歩行者の優先順位を強化するために歩道と統一化を図る。

- ①すべての入り口に警告用のストリップを設置。
- ②配送車両用のエリアをマーク。
- ③ベンチ、プランター、アートワーク、樹木、噴水、ボラード、駐輪場などのストリートファニチャーを使用して、共有スペース内の走行車線を描写。
- ④安全で居心地の良い環境を作り出すため照明を整備。
- ⑤プランターや樹木などの造園。可動プランターを使用した、特定の時間帯の車両の交通アクセスの制限等。



出典:NACTO(Global Street Design Guide)

4 計画の推進

1) 取組イメージ

a歩行者・多様な移動手段を中心とした回遊ルート

【自転車等の走行空間整備】

- 来訪者が楽しく、自転車等で安全に走行できる機能の充実を図ります。

整備形態	整備イメージ
自転車道	A. 自転車と自動車を構造物により分離する場合  歩道 自転車道 (自動車の車道) 歩道 自転車道 着色あり 着色なし
自転車専用通行帯	B. 車道内で自転車と自動車の通行帯を分離する場合  歩道 自転車専用通行帯 自動車の通行帯 車道 幅の全部を着色 幅の一部を着色
車道混在	C. 車道混在とする場合  矢羽根型路面表示等を設置 歩道 車道 歩道のある道路 歩道のない道路

図 1-8 基本的な整備形態 (イメージ)

出典:安全で快適な自転車利用環境創出ガイドライン(国土交通省HP)

道路空間イメージ(例:大阪市 御堂筋・なんば広場)



出典:第82回基本政策部会配布資料(国土交通省HP)

1) 取組イメージ

歩行者を中心とした回遊ルート

【ベンチ等小休止場所の整備】

- ・ 来訪者が歩きやすくなる機能の充実を図ります。

道路空間イメージ(例:ISEMACHI PARKLET)



社会実験(パークレット)の様子



1) 取組イメージ

cアクセス機能の向上

【モビリティハブの整備 等】

- 来訪者の利便性を高めるため、結節機能の充実を図ります。

モビリティハブ

- 「モビリティ・ハブ」とは、様々な交通モード（小型モビリティ、電動キックボード、電動アシスト付自転車、E Vバイク等）の接続・乗り換え拠点を指している。

イメージ(例:東京都世田谷区)



出典:ENEOSホールディングス㈱資料より



▲中心市街地での導入（東京都豊島区）



▲観光地での活用（広島県福山市）

出典:グリーンスローモビリティの導入と活用のための手引き(国土交通省)

シェアサイクルポートの設置(例:沖縄市銀天街前の広場)



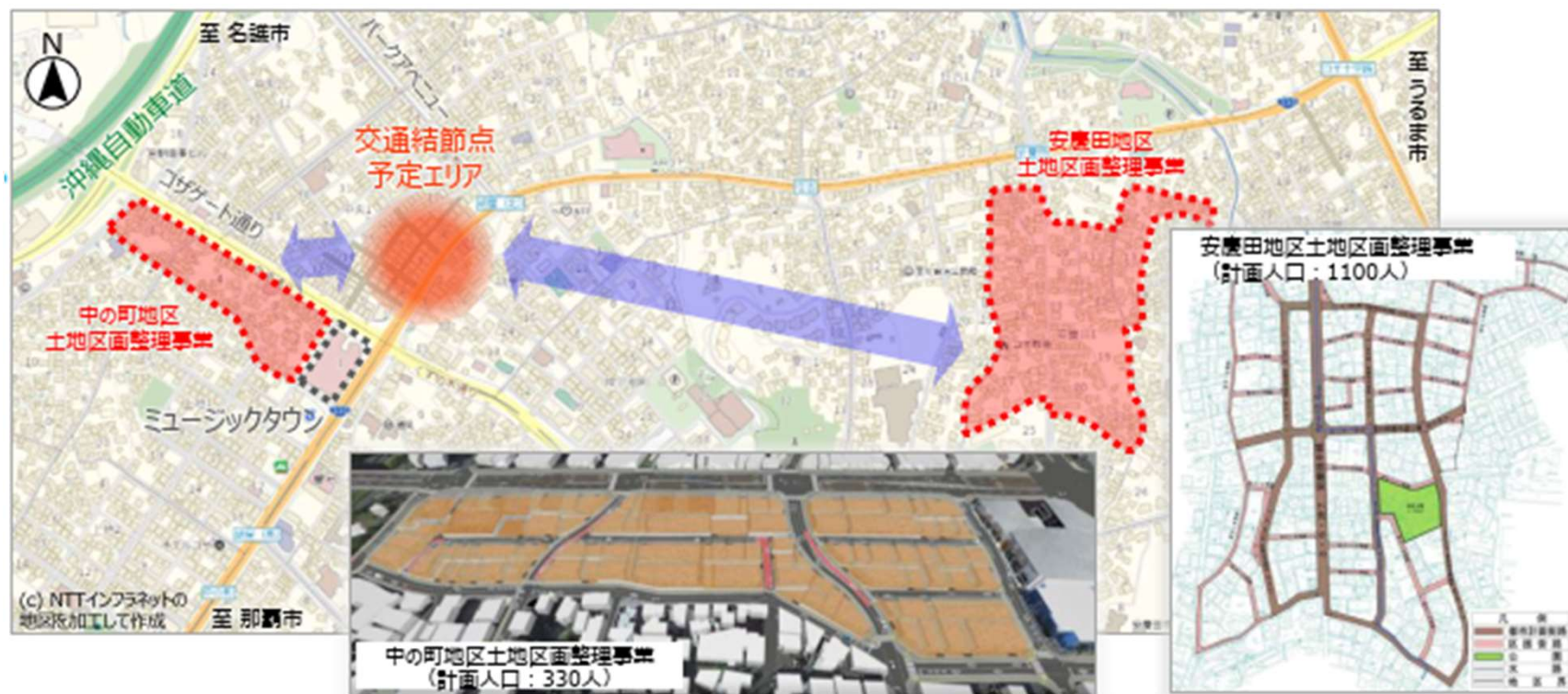
1) 取組イメージ

d安心して暮らせる場所の創出

【土地区画整理事業】

- 地域住民の生活環境を高めるため、土地区画整理事業の推進を行います。

土地区画整理事業(中の町地区、安慶田地区)



4 計画の推進

1) 取組イメージ

d安心して暮らせる場所の創出

【生活道路対策】

- 地域住民の安全な歩行空間を確保するため、生活道路安全対策を行います。

生活道路対策イメージ(例:浦添市宮城地区)

●位置図



●生活道路対策の実施事例(浦添市仲西小学校前)

・狭さく、イメージハンプ

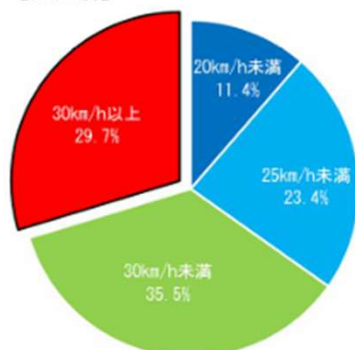


・ハンプ

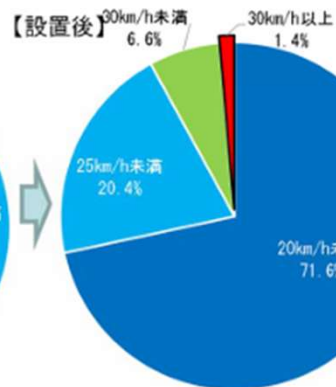


●ハンプ設置後の車両速度分布の変化

【設置前】



【設置後】



設置日:平成27年1月31日

出典:沖縄県公共交通活性化推進協議会

出典:浦添市における生活道路対策の取組について(浦添市道路課)

1) 取組イメージ

e誰もが楽しめる居心地いい環境の創出

【乗り継ぎ利便性向上、待合環境の充実化】

- 来訪者の乗り継ぎ利便性を向上に向けた機能の充実を図ります。

表 2-1 交通拠点の機能の概要

区分		機能	機能の具体例	
交通機能	基本機能	バスやタクシー等への乗降や乗降までの移動・待合、また、車両の拠点内の移動や停留・待機、交通ターミナルの運営等、交通拠点が備えるべき基本的な機能		
	交通結節機能	交通拠点における多様な交通モードが一体となって機能するよう、交通モード間を円滑に接続するための機能		
	防災機能	交通拠点の交通機能を災害時においても確保するための機能。		
交流等機能	地域の拠点・賑わい機能	まちづくりと連携し、賑わいのある空間を創出するための機能		
	サービス機能	交通拠点を利用する歩行者の利便性向上に係る各種サービスの提供を行うための機能		
	景観機能	交通拠点として地域の顔にふさわしい景観の創出、また、訪れる人にゆとりや安らぎを与えるための機能		

- ➡

■待合空間の創出・小型モビリティの導入

 - ・ 便利で快適な待合空間を確保するため、**バス待合所を設置し、デジタルサイネージ等でバス運行時刻等の情報提供** 等
 - ・ 周辺施設の回遊性向上及び当該施設利用圏域を広げるため、**自転車等小型モビリティを導入**
- ➡

■移動円滑化・地区全体でのバリアフリーな空間の形成

 - ・ 安全性・アクセス向上のため、**円滑な歩行者ネットワークを確保**するとともに、**バリアフリーな空間を形成** 等
- ➡

■防災機能の構築

 - ・ **待合空間を一時避難場所**として活用
 - ・ **デジタルサイネージを活用した防災情報の提供** 等
- ➡

■多様な都市活動促す施設・広場の創出

 - ・ 賑わい・滞留・交流機能等の**多様な都市活動が可能となる拠点づくり**。
- ➡

■公共交通利用促進等の情報提供機能の創出

 - ・ 交通拠点内に**総合案内所を設置し、利用者のニーズ(券売所、交通系IC等)に対応** 等
- ➡

■道路と緑地の立体的・良好な空間の形成

 - ・ 道路空間の緑地スペースとしての活用、良好な環境の創出、景観の形成 等

出典：交通拠点の機能強化に関する計画ガイドライン(国土交通省)

1) 取組イメージ

e誰もが楽しめる居心地いい環境の創出

【商店街と拠点の連携による賑わい創出】

- ・ 来訪者が楽しめるよう機能の充実を図ります。

道路空間イメージ(例:沖縄市胡屋・中央地区 一番街商店街での誘客イベント)



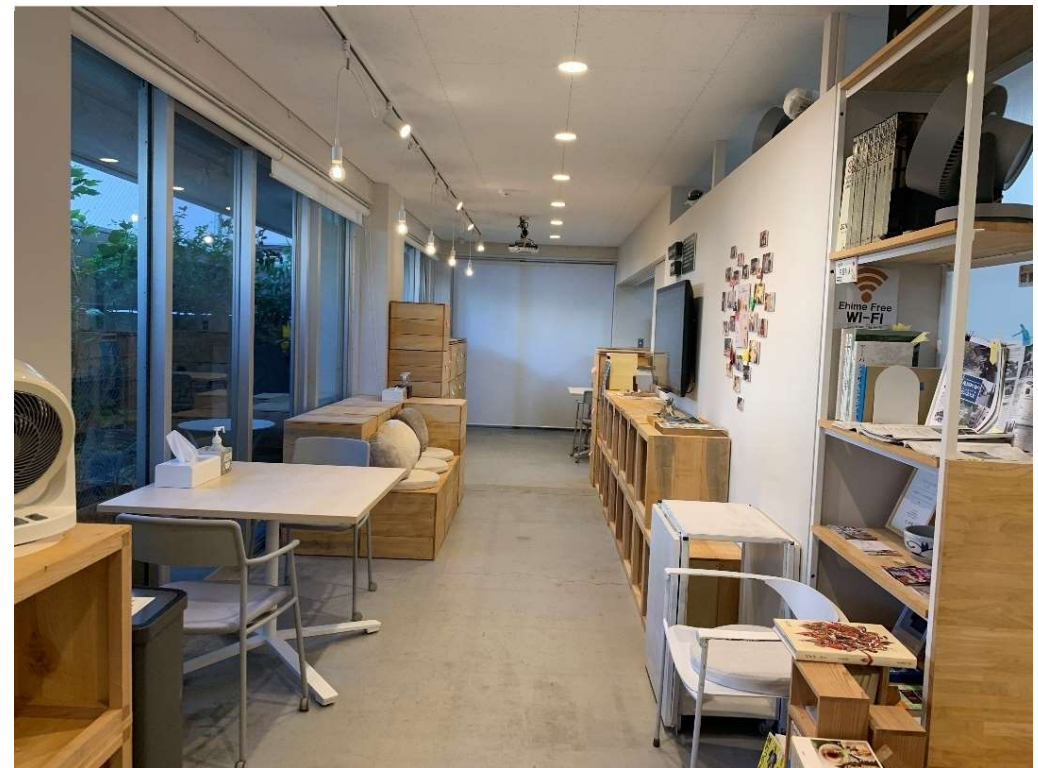
1) 取組イメージ

e誰もが楽しめる居心地いい環境の創出

【まちなか交流拠点の創出】

- 様々なまちづくり関係者(行政、民間、学識等)が集い、まちづくりの取組が行える機能の充実を図ります。

まちづくり交流拠点イメージ(例:愛媛県松山市 松山アーバンデザインセンター)



1) 取組イメージ

fまちの個性を生かしたにぎわいの創出

【宿泊施設の誘致】

- 様々なまちづくり関係者(行政、民間、学識等)が集い、まちづくりの取組が行える機能の充実を図ります。

宿泊施設の誘致イメージ(例:沖縄市 一番街商店街、パークアベニュー)



1) 取組イメージ

fまちの個性を生かしたにぎわいの創出

【昼の賑わい創出(販売店(日用品)、飲食店(カフェ))】

- ・ 来訪者の目的地となるよう、機能の充実を図ります。

飲食店、販売店の誘致イメージ(例:沖縄市 ゲート通り、パークアベニュー)



1) 取組イメージ

fまちの個性を生かしたにぎわいの創出

【駐車場の整備、更新、連携】

- ・ 来訪者のアクセス性を向上するため、駐車機能(P&R等)の充実を図ります。

駐車施設イメージ(例:広島県呉市 呉駅西駐車場)



4 計画の推進

1) 取組イメージ

h 沖縄こどもの国へ訪れやすい環境、にぎわいの創出

【県外・海外からの観光客誘致】

- 観光客を誘致するため、コンテンツの充実を図ります。

取組イメージ(例: 沖縄こどもの国 NIGHT ZOO レストラン(夜間の飲食))



1) 取組イメージ

h 沖縄こどもの国へ訪れやすい環境、にぎわいの創出

【日本一ユニークな施設への整備拡充】

- 観光客を誘致するため、機能の充実を図ります。

取組イメージ(例: 沖縄こどもの国 ワニ展示エリア改修)



不思議な"フェイス"がお出迎え



地階から空中園路まで楽しめる多層構造



園路から動物達の生活空間を観察

取組イメージ(例: 飲食物販店の配置 空中ライドのルート)



図: 物販・飲食施設の配置

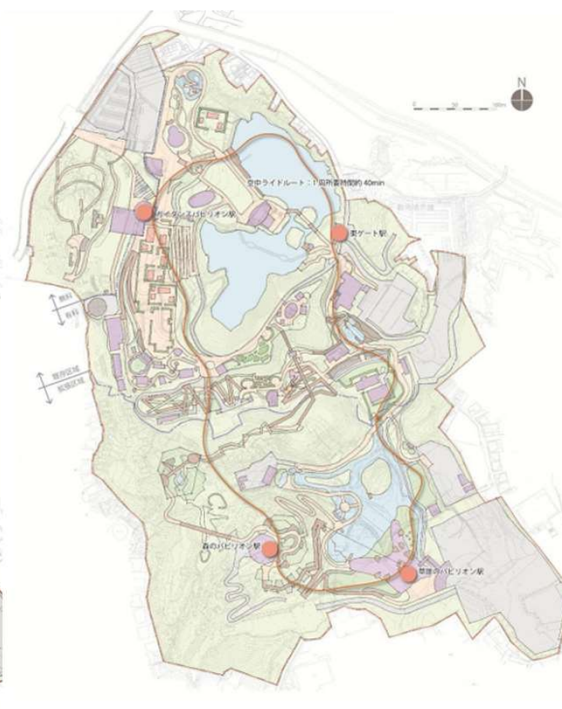


図: 空中ライドの標準ルート

1) 取組イメージ

fまちの個性を生かしたにぎわいの創出

【パークアベニュー整備事業】

- ・ 渋滞を緩和するため、道路空間の再整備を図ります。ウォーカブルな空間を図ります。

取組イメージ(例:パークアベニュー2車線化)



国道330号線～BCコザ向け



店舗から見た植栽



歩道から見た植栽



保健所交差点～国道330号線向け

1) 取組イメージ

fまちの個性を生かしたにぎわいの創出

【公園を活用したイベント】

- ・ 来訪者のため、公園を活用した賑わいの創出を図ります。

取組イメージ(例:南池袋公園、八重島公園)



①沖縄アリーナ方面

-

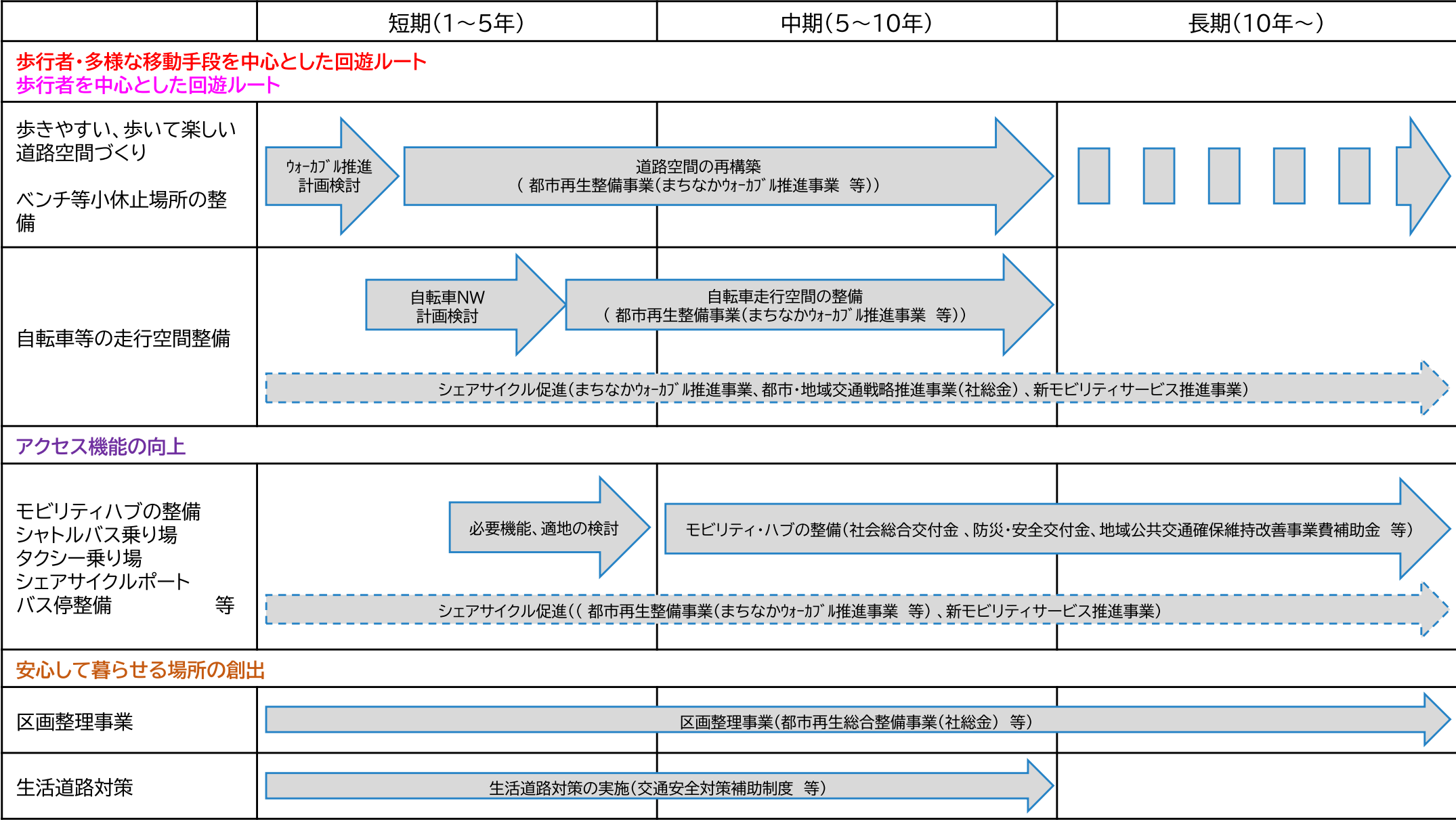


4 取組の検討

2)取組のロードマップ

①沖縄アリーナ方面の取組の進め方イメージ

※役割分担は今後の検討課題



4 取組の検討

2)取組のロードマップ

①沖縄アリーナ方面の取組の進め方イメージ

※役割分担は今後の検討課題

	短期(1～5年)	中期(5～10年)	長期(10年～)
誰もが楽しめる居心地いい環境の創出			
乗り継ぎ利便性向上	交通結節点整備(バス事業、社会総合交付金、防災・安全交付金、地域公共交通確保維持改善事業費補助金、新モビリティサービス推進事業 等) 市循環バス、高速バス、観光バス、 その他交通機能等との連携方策検討 P&R駐車場の適地検討	P&R駐車場の整備(優良建築物制度の活用 等)	
待合環境の充実化	待合環境の整備(バス事業、社会総合交付金、防災・安全交付金、地域公共交通確保維持改善事業費補助金、新モビリティサービス推進事業 等)		
商店街と拠点の連携による賑わい創出	商店街組織力等強化事業(中活計画) 商店街等誘客事業(中活計画) 中心商店街駐車場利用促進事業(中活計画)		沖縄アリーナと商店街との連携
まちなか交流拠点の創出	教育研究機関と連携した実証実験	まちなか交流拠点の整備(社会総合交付金、都市再生整備計画事業、バス事業 等)	

4 取組の検討

2)取組のロードマップ

①沖縄アリーナ方面の取組の進め方イメージ

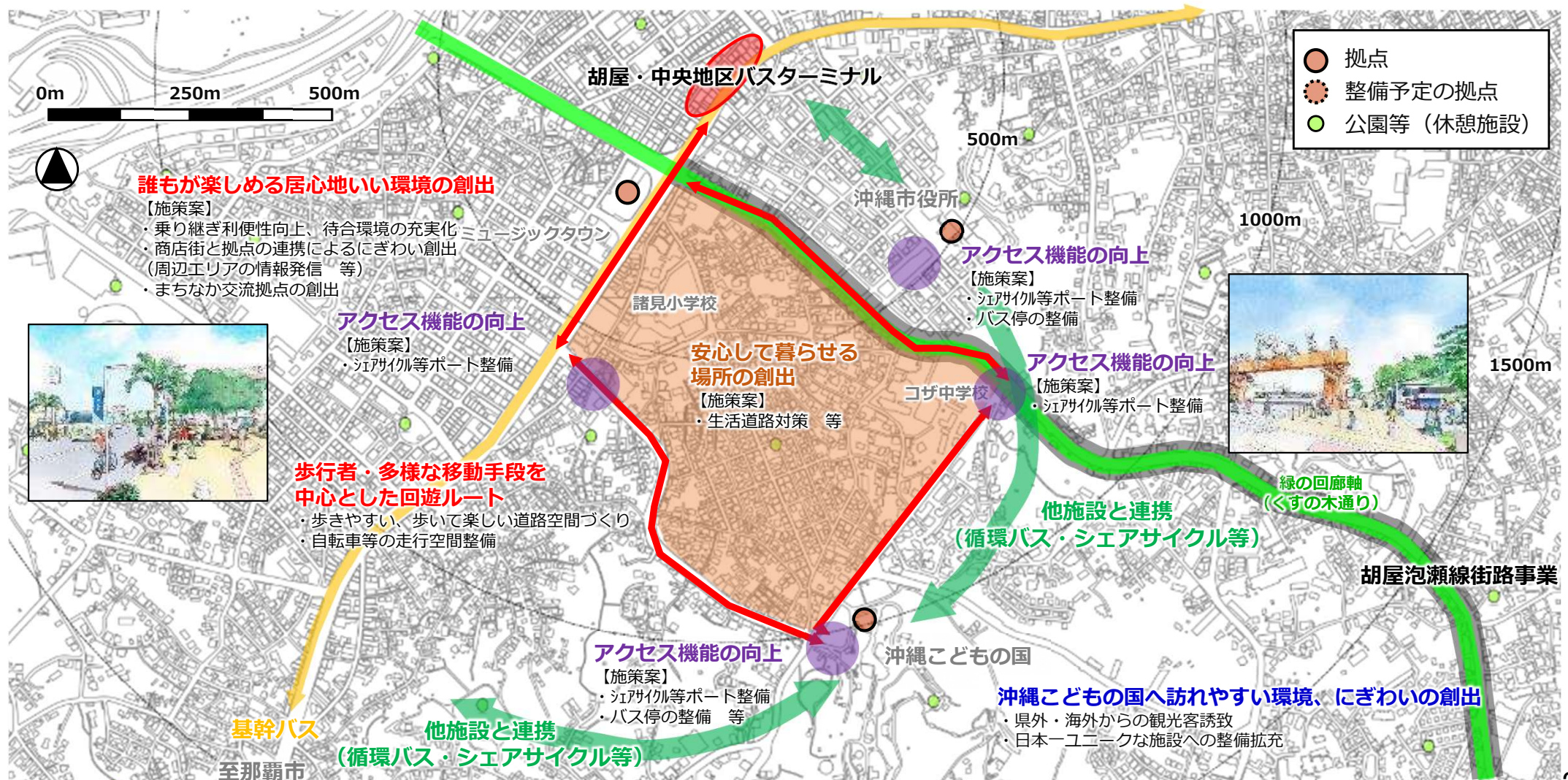
※役割分担は今後の検討課題

	短期(1～5年)	中期(5～10年)	長期(10年～)
まちの個性を生かしたにぎわいの創出			
宿泊施設の誘致	宿泊施設等の観光関連産業の誘致(中活計画)		
商店街への誘客や交流促進	商店街組織力等強化事業(中活計画)		
昼の賑わい創出(販売店(日用品)、飲食店(カフェ))	商店街等誘客事業(中活計画)		
	中心商店街駐車場利用促進事業(中活計画)		
駐車場の整備、更新、連携	P&R駐車場の適地検討	P&R駐車場の整備(優良建築物制度の活用 等)	
	中心商店街駐車場利用促進事業(中活計画)		
スポーツを楽しむ、盛り上げる環境の創出			
スポーツイベント等	スポーツ振興事業(中活計画)		
	アーバンスポーツパーク(中活計画)		

2) 取組のロードマップ ② 沖縄こどもの国方面の取組の進め方イメージ

② 沖縄こどもの国方面

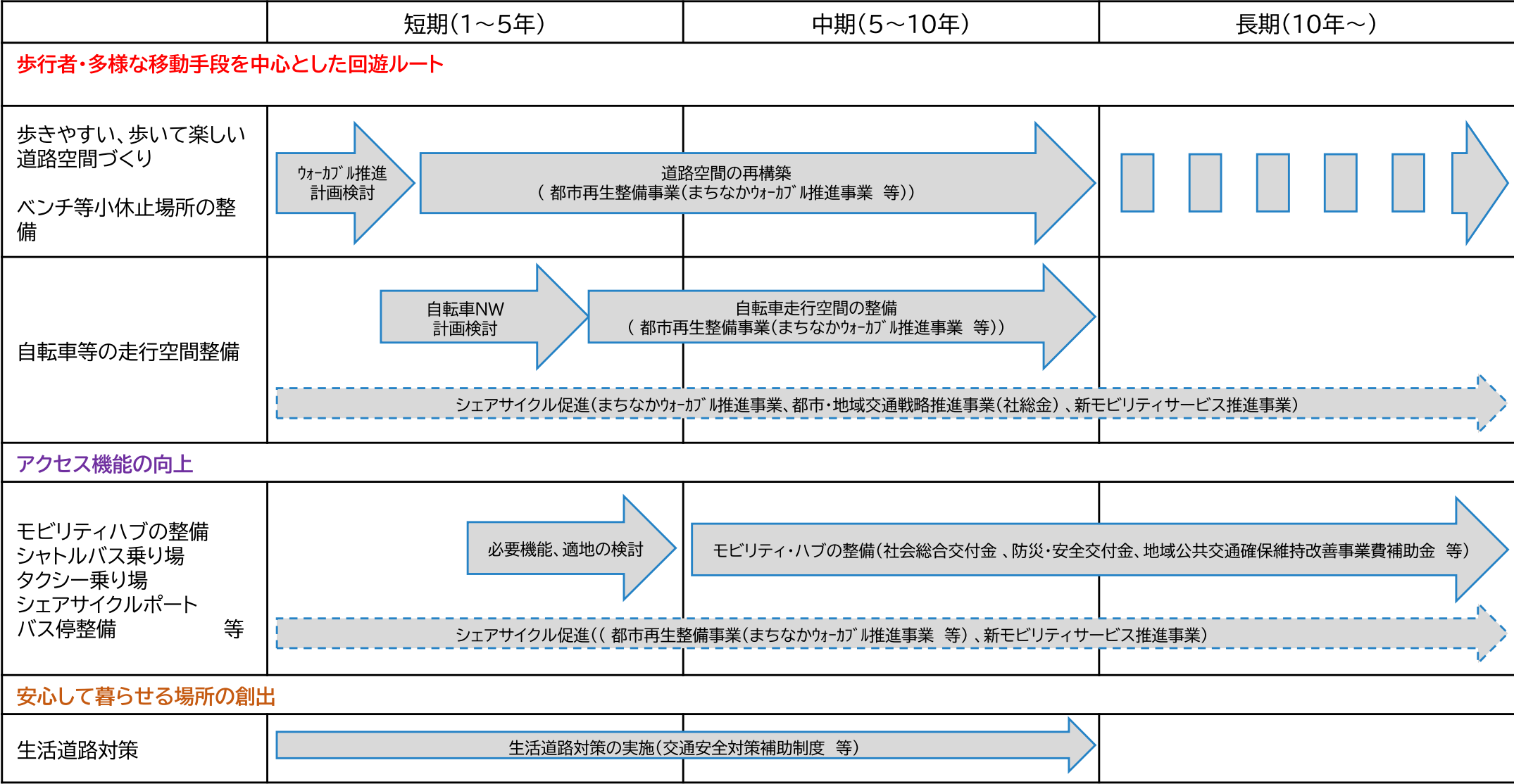
1. 沖縄こどもの国へ訪れやすい環境、にぎわいの創出
2. 安心して暮らせる環境の創出



2)ロードマップ

②沖縄こどもの国方面の取組の進め方イメージ

※役割分担は今後の検討課題



2) ロードマップ

② 沖縄こどもの国方面の取組の進め方イメージ

※役割分担は今後の検討課題

	短期(1～5年)	中期(5～10年)	長期(10年～)
誰もが楽しめる居心地いい環境の創出			
乗り継ぎ利便性向上	交通結節点整備(バスタ事業、社会総合交付金、防災・安全交付金、地域公共交通確保維持改善事業費補助金、新モビリティサービス推進事業 等) 市循環バス、高速バス、観光バス、 その他交通機能等との連携方策検討 P&R駐車場の適地検討	P&R駐車場の整備(優良建築物制度の活用 等)	
待合環境の充実化	待合環境の整備(バスタ事業、社会総合交付金、防災・安全交付金、地域公共交通確保維持改善事業費補助金、新モビリティサービス推進事業 等)		
商店街と拠点の連携による賑わい創出	商店街組織力等強化事業(中活計画) 商店街等誘客事業(中活計画) 中心商店街駐車場利用促進事業(中活計画)		沖縄アリーナと商店街との連携
まちなか交流拠点の創出	教育研究機関と連携した実証実験	まちなか交流拠点の整備(社会総合交付金、都市再生整備計画事業、バスタ事業 等)	

4 計画の推進

2)ロードマップ

②沖縄こどもの国方面の取組の進め方イメージ

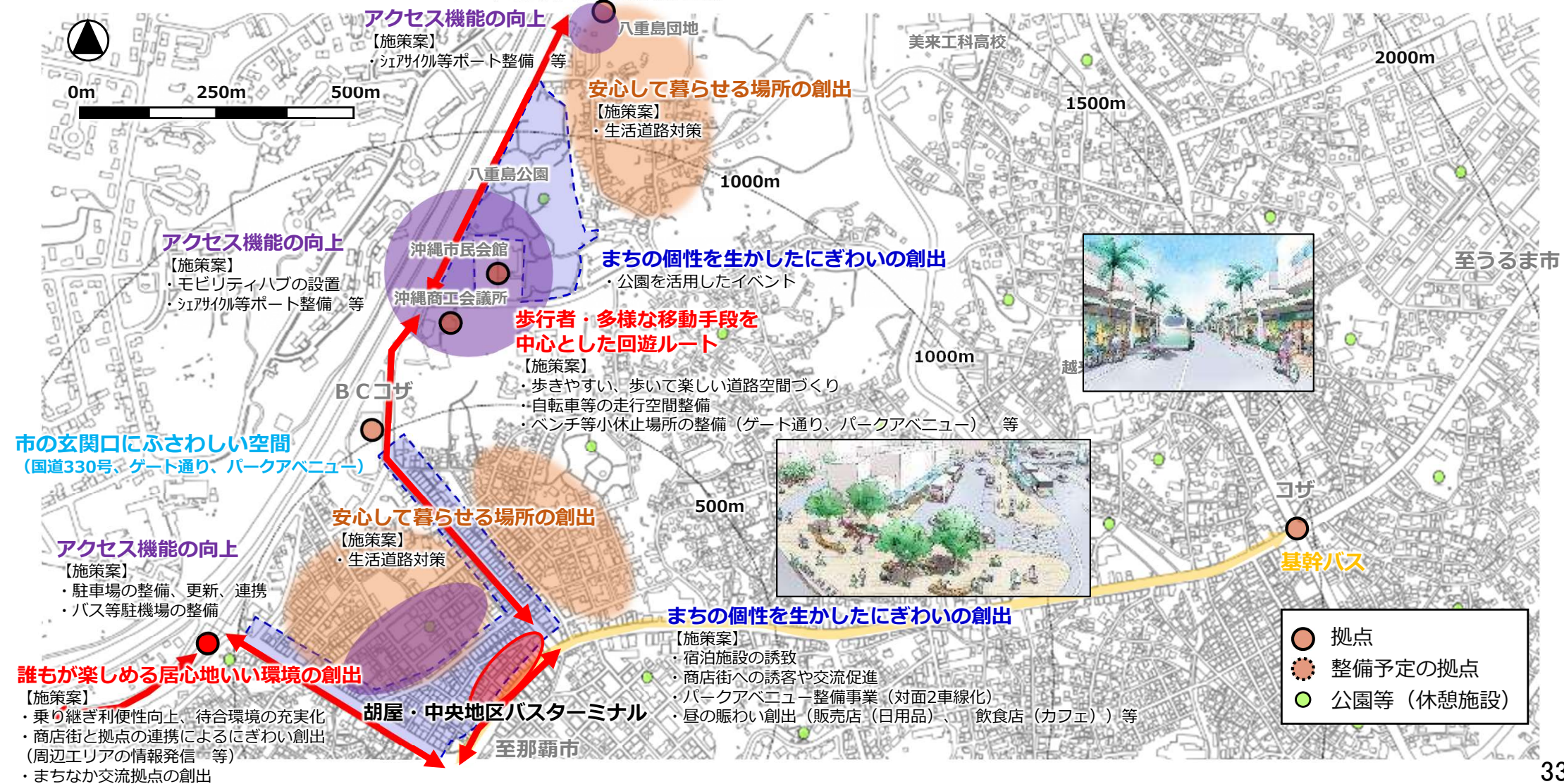
※役割分担は今後の検討課題

	短期(1～5年)	中期(5～10年)	長期(10年～)
沖縄こどもの国へ訪れやすい環境、にぎわいの創出			
県外・海外からの観光客誘致	観光客の誘致		
日本一ユニークな施設への整備拡充	都市公園事業(こどもの国公園)(中活計画)		
	沖縄こどもの国整備事業(中活計画)		

2)取組のロードマップ ③一番街・八重島方面の取組の進め方イメージ

③一番街・八重島方面

1. まちの個性（商業・文化・歴史）を生かしたにぎわいの創出
2. 安心して暮らせる環境の創出
3. 市の玄関口にふさわしい空間の創出

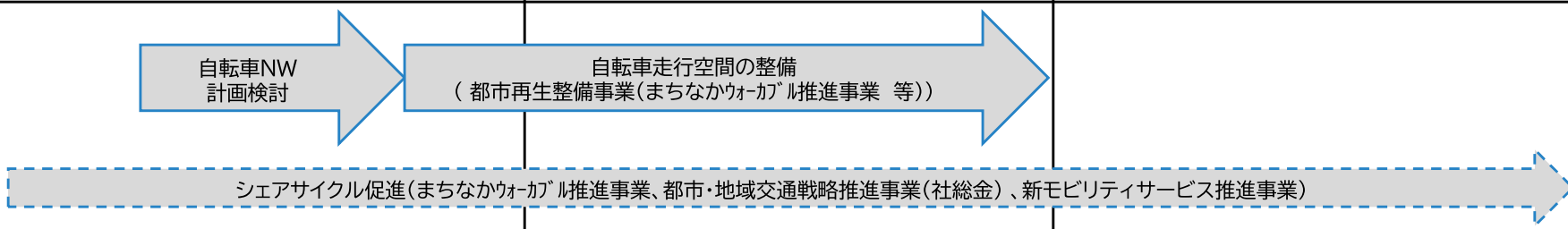
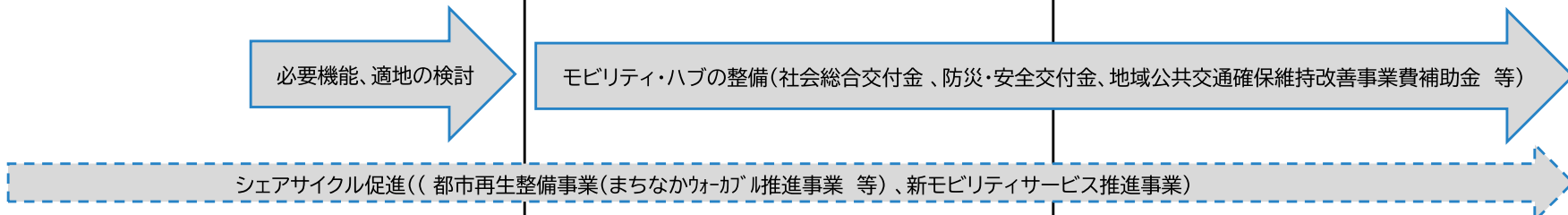
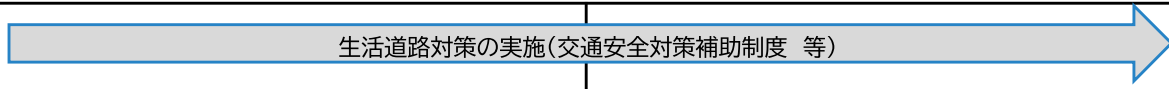


4 計画の推進

2) ロードマップ

③ 一番街・八重島方面の取組の進め方イメージ

※役割分担は今後の検討課題

	短期(1～5年)	中期(5～10年)	長期(10年～)
歩行者・多様な移動手段を中心とした回遊ルート			
歩きやすい、歩いて楽しい 道路空間づくり ベンチ等小休止場所の整備			
自転車等の走行空間整備			
アクセス機能の向上			
モビリティハブの整備 シャトルバス乗り場 タクシー乗り場 シェアサイクルポート バス停整備 等			
駐車場の整備、更新、連携			
安心して暮らせる場所の創出			
生活道路対策			

2) ロードマップ

③ 一番街・八重島方面の取組の進め方イメージ

※役割分担は今後の検討課題

	短期(1～5年)	中期(5～10年)	長期(10年～)
誰もが楽しめる居心地いい環境の創出			
乗り継ぎ利便性向上	交通結節点整備(バスタ事業、社会総合交付金、防災・安全交付金、地域公共交通確保維持改善事業費補助金、新モビリティサービス推進事業 等) 市循環バス、高速バス、観光バス、 その他交通機能等との連携方策検討 P&R駐車場の適地検討	P&R駐車場の整備(優良建築物制度の活用 等)	
待合環境の充実化	待合環境の整備(バスタ事業、社会総合交付金、防災・安全交付金、地域公共交通確保維持改善事業費補助金、新モビリティサービス推進事業 等)		
商店街と拠点の連携による賑わい創出	商店街組織力等強化事業(中活計画) 商店街等誘客事業(中活計画) 中心商店街駐車場利用促進事業(中活計画)		沖縄アリーナと商店街との連携
まちなか交流拠点の創出	教育研究機関と連携した実証実験	まちなか交流拠点の整備(社会総合交付金、都市再生整備計画事業、バスタ事業 等)	

4 計画の推進

2) ロードマップ

③ 一番街・八重島方面の取組の進め方イメージ

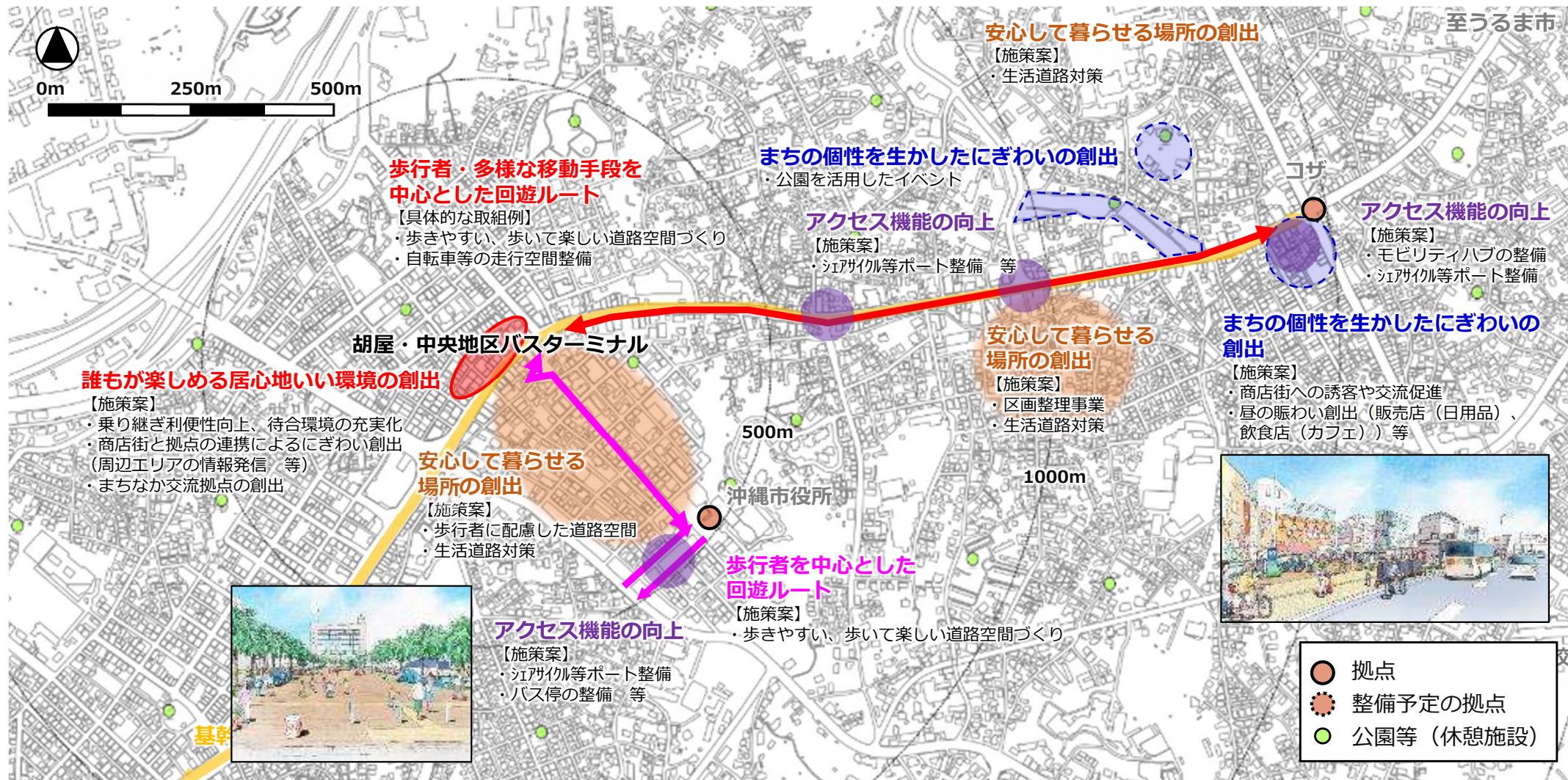
※役割分担は今後の検討課題

	短期(1～5年)	中期(5～10年)	長期(10年～)
まちの個性を生かしたにぎわいの創出			
宿泊施設の誘致	宿泊施設等の観光関連産業の誘致(中活計画)		
商店街への誘客や交流促進 昼の賑わい創出(販売店(日用品)、飲食店(カフェ))	商店街組織力等強化事業(中活計画)		
	商店街等誘客事業(中活計画)		
	中心商店街駐車場利用促進事業(中活計画)		
パークアベニュー整備事業	パークアベニュー2車線化事業(中活計画)		

2)取組のロードマップ ④沖縄市役所・コザ方面の取組の進め方イメージ

④沖縄市役所・コザ方面

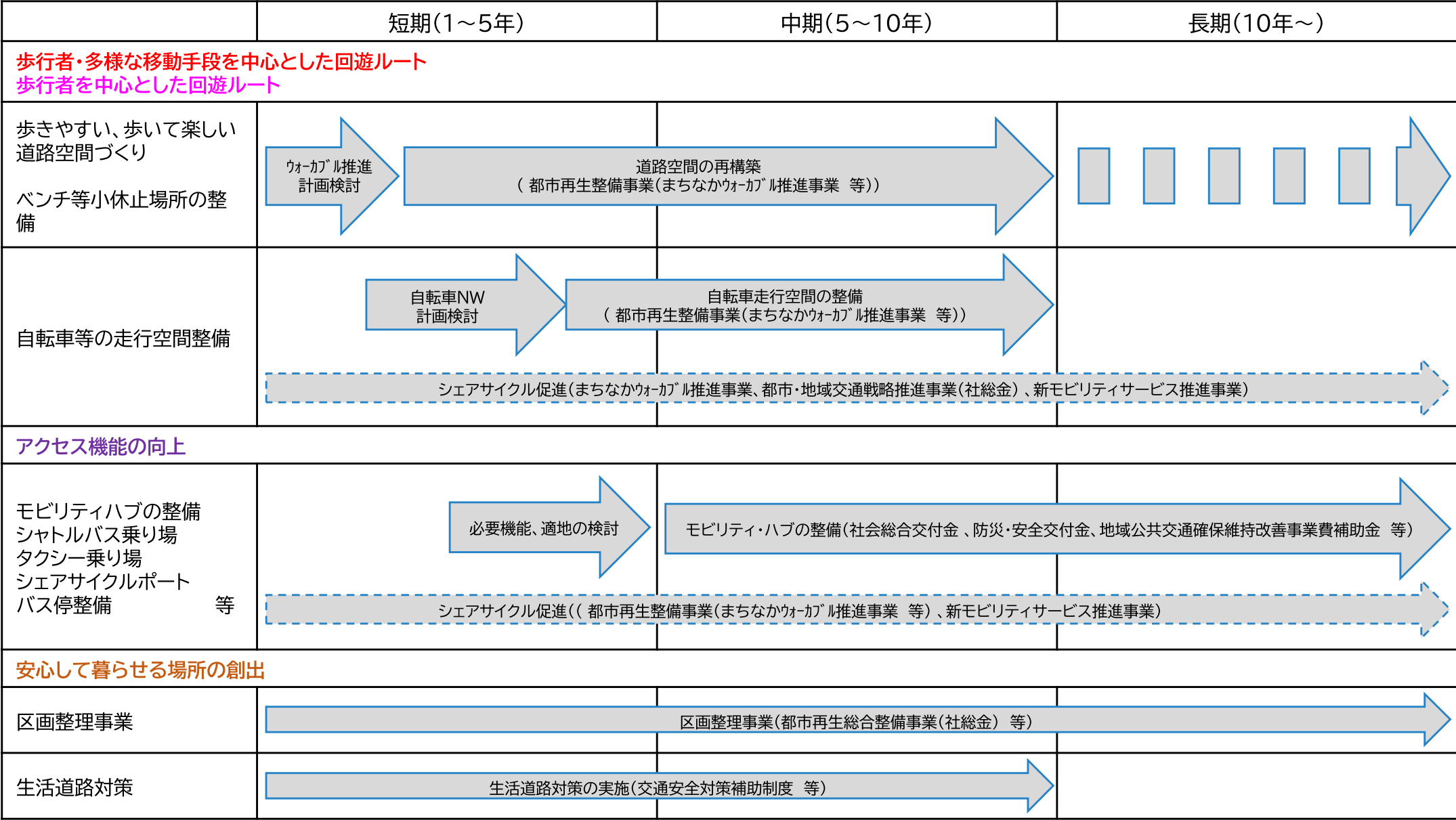
1. まちの個性（商業・文化・歴史）を生かしたにぎわいの創出
2. 安心して暮らせる環境の創出



2)ロードマップ

④沖縄市役所・コザ方面の取組の進め方イメージ

※役割分担は今後の検討課題



2) ロードマップ

④ 沖縄市役所・コザ方面の取組の進め方イメージ

※役割分担は今後の検討課題

	短期(1～5年)	中期(5～10年)	長期(10年～)
誰もが楽しめる居心地いい環境の創出			
乗り継ぎ利便性向上	交通結節点整備(バスタ事業、社会総合交付金、防災・安全交付金、地域公共交通確保維持改善事業費補助金、新モビリティサービス推進事業 等)		
	市循環バス、高速バス、観光バス、 その他交通機能等との連携方策検討		
	P&R駐車場の適地検討	P&R駐車場の整備(優良建築物制度の活用 等)	
待合環境の充実化	待合環境の整備(バスタ事業、社会総合交付金、防災・安全交付金、地域公共交通確保維持改善事業費補助金、新モビリティサービス推進事業 等)		
商店街と拠点の連携による賑わい創出	商店街組織力等強化事業(中活計画)		
	商店街等誘客事業(中活計画)		
	中心商店街駐車場利用促進事業(中活計画)		
	沖縄アリーナと商店街との連携		
まちなか交流拠点の創出	教育研究機関と連携した実証実験	まちなか交流拠点の整備(社会総合交付金、都市再生整備計画事業、バスタ事業 等)	

3

4 計画の推進

2) ロードマップ

④ 沖縄市役所・コザ方面の取組の進め方イメージ

※役割分担は今後の検討課題

	短期(1～5年)	中期(5～10年)	長期(10年～)
まちの個性を生かしたにぎわいの創出			
商店街への誘客や交流促進	商店街組織力等強化事業(中活計画)		
昼の賑わい創出(販売店(日用品)、飲食店(カフェ))	商店街等誘客事業(中活計画)		
	中心商店街駐車場利用促進事業(中活計画)		

4 取組の検討

2) 取組のロードマップ ⑤ウォーカブルエリアの取り組み方のイメージ

- 住民が感じる魅力的なエリアを踏まえウォーカブルエリアを設定した。

全体(ウォーカブル区域)

コザゲート通り

取組案：歩きやすい空間整備

- ・アメリカな通りとなるように統一された景観
- ・コザの音楽や歴史の継承
- 活用可能事業例：高質空間形成施設等
(まちなかウォーカブル推進事業)
- 事例：道路空間再配分、歩道に芝生広場等滞留空間設置



(花園町通り/愛媛県松山市)
出典：ウォーカブルポータルサイト(国土交通省)

取組案：街路空間の利活用

- ・オープンテラス席等が多くありにぎやかな雰囲気
(バスターミナルを拠点に歩き回りたくなる空間)
- 活用可能事業例：
滞在環境整備事業(まちなかウォーカブル推進事業)等
- 事例：店舗前にオープンテラス設置



(SAGA ナイトテラスチャレンジ/佐賀県佐賀市)
出典：さがデザイン

取組案：地域住民主体の活動

- ・ゴミのポイ捨てをなくすため見まわり活動
- ・夜間のゴミ収集等の美化活動

中央パークアベニュー

取組案：緑化空間の創出

- ・花やみどりにあふれたひと中心の通り
- 活用可能事業例：高質空間形成施設
(まちなかウォーカブル推進事業)等
- 事例：沿道緑化、舗装整備



(本通商店街/広島県福山市)
出典：ウォーカブルポータルサイト(国土交通)

一番街商店街周辺

取組案：既存建築物の改修(リノベーション)

- ・昔からある店舗と新たな店舗が融合した商店街
- 活用可能事業例：エリア価値向上整備事業等
- 事例：空き店舗を活用した交流スペース整備



(もぶるテラス/愛媛県松山市)
出典：全国まちなかひろば研究会

取組案：空地(駐車場等)の利活用

- ・住民の居場所づくり
- 活用可能事業例：暫定利用等
- 事例：ウッドデッキや緑化が設置された暫定的な屋外広場



(新栄テラス/福井県福井市)
出典：空き地等の新たな活用
～空き地等の利活用に関する先進的取組～(国土交通)

バスターミナル及び周辺

取組案：休憩場所の創出

- ・人々が滞留する空間(待ち合わせ場所等)
- 活用可能事業例：滞在環境整備事業
(まちなかウォーカブル推進事業)等
- 事例：路上停車帯にパークレット整備



(元町パークレット/神奈川県横浜市)
出典：ウォーカブルポータルサイト(国土交通)

取組案：案内板・情報版の設置

- ・わかりやすい案内整備
- 活用可能事業例：
地域生活基盤施設
(まちなかウォーカブル推進事業)等
- 事例：デジタルサイネージ



(愛知県名古屋市中区)
出典：Nagoya まちなかウォーカブル戦

取組案：シェアサイクル等の導入

- ・バスターミナルを拠点にした回遊性の促進
- 活用可能事業例：
道路占用許可の特例等
- 事例：道路占用許可制度によるシェアサイクルポートの設置



4 計画の推進

2) ロードマップ

⑤ ウォーカブルエリアの取り組み方のイメージ

※役割分担は今後の検討課題

	短期(1～5年)		中期(5～10年)	長期(10年～)	
コザゲート通り					
歩きやすい空間整備	ウォーカブル推進 計画検討	道路空間の再構築 (都市再生整備事業(まちなかウォーカブル推進事業 等))			
一番街商店街周辺					
既存建築物の改修	ウォーカブル推進 計画検討	エリア価値向上整備事業 等			
空地(駐車場等)の利活用		暫定利用 等			
バスターミナル及び周辺					
休憩場所の創出	ウォーカブル推進 計画検討	(都市再生整備事業(まちなかウォーカブル推進事業 等))			
案内版・情報版の設置					
シェアサイクル等の導入		道路占用許可の特例 等			
中央パークアベニュー					
緑化空間の創出	ウォーカブル推進 計画検討	高質空間形成施設 (都市再生整備事業(まちなかウォーカブル推進事業 等))			
全体(ウォーカブル区域)					
街路空間の利活用	ウォーカブル推進 計画検討	道路空間の再構築 (都市再生整備事業(まちなかウォーカブル推進事業 等))			
地域住民主体の活動					

3) 取組体制

■ 胡屋地区交通結節点整備検討委員会・公共交通活性化推進協議会との連携・役割分担

