

議案第 2 5 7 号

令和 7 年度沖縄市土地区画整理事業特別会計予算

みだしのことについて、地方自治法第 9 6 条第 1 項第 2 号の規定に基づき
議会の議決を求める。

令和 7 年 2 月 1 4 日

沖縄市長 花 城 大 輔

令和7年度

沖縄市土地区画整理事業特別会計予算

令和7年度沖縄市土地区画整理事業特別会計予算

令和7年度沖縄市の土地区画整理事業特別会計の予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第1条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ384,060千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 歳入歳出予算」による。

(地方債)

第2条 地方自治法第230条第1項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第2表 地方債」による。

令和7年2月14日提出

沖縄市長 花城大輔

第 1 表 歳入歳出予算

1 歳 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1 繰入金		129,350
	1 一般会計繰入金	129,348
	2 基金繰入金	2
2 使用料及び手数料		20
	1 手数料	20
3 繰越金		1
	1 繰越金	1
4 諸収入		2
	1 市預金利子	1
	2 雑 入	1
5 保留地処分金		44,023
	1 保留地処分金	44,023
6 財産収入		1
	1 財産運用収入	1
7 県支出金		167,301
	1 県補助金	167,301
8 市 債		29,300
	1 市 債	29,300
9 国庫支出金		14,062
	1 国庫補助金	14,062
歳 入 合 計		384,060

第2表 地方債

(単位：千円)

起債の目的	限度額	起債の方法	利率	償還の方法
市債	29,300	証券借入又は証券発行	年6.0%以内（ただし、利率見直し方式で借り入れる政府資金及び地方公共団体金融機構資金について、利率の見直しを行った後においては、当該見直し後の利率）	政府資金については、その融資条件により、銀行その他の場合にはその債権者と協定するものによる。ただし、市財政の都合により据置期間及び償還期限を短縮し、又は繰上償還もしくは低利に借換えすることができる。
計	29,300			

令和 7 年 度

沖縄市土地区画整理事業特別会計予算に関する説明書

歳入歳出予算事項別明細書

1 総括

(歳入)

(単位：千円)

款	本年度予算額	前年度予算額	比較
1 繰入金	129,350	278,071	△148,721
2 使用料及び手数料	20	20	0
3 繰越金	1	1	0
4 諸収入	2	2	0
5 保留地処分金	44,023	1	44,022
6 財産収入	1	1	0
7 県支出金	167,301	245,276	△77,975
8 市債	29,300	27,300	2,000
9 国庫支出金	14,062	0	14,062
歳入合計	384,060	550,672	△166,612

2 歳 入

(款) 1 繰入金

(項) 1 一般会計繰入金

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較
1		繰入金	129,350	278,071	△ 148,721
	1	一般会計繰入金	129,348	278,069	△ 148,721
		1 一般会計繰入金	129,348	278,069	△ 148,721
	2	基金繰入金	2	2	0
		1 基金繰入金	2	2	0
2		使用料及び手数料	20	20	0
	1	手数料	20	20	0
		1 手数料	20	20	0
3		繰越金	1	1	0
	1	繰越金	1	1	0
		1 繰越金	1	1	0
4		諸収入	2	2	0
	1	市預金利子	1	1	0
		1 市預金利子	1	1	0
	2	雑入	1	1	0
		1 雑入	1	1	0
5		保留地処分金	44,023	1	44,022
	1	保留地処分金	44,023	1	44,022
		1 保留地処分金	44,023	1	44,022
6		財産収入	1	1	0
	1	財産運用収入	1	1	0
		1 利子及び配当金	1	1	0
7		県支出金	167,301	245,276	△ 77,975
	1	県補助金	167,301	245,276	△ 77,975
		1 区画整理事業県補助金	167,301	245,276	△ 77,975

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
1 一般会計繰入金	129,348	1 一般会計繰入金
1 基金繰入金	2	1 美里第二土地区画整理事業基金繰入金 1 2 中の町地区土地区画整理事業基金繰入金 1
1 手数料	20	1 仮換地証明手数料
1 繰越金	1	1 繰越金
1 市預金利子	1	1 市預金利子
1 雑入	1	1 雑入
1 保留地処分金	44,023	1 美里第二土地区画整理事業保留地処分金
1 利子及び配当金	1	1 美里第二土地区画整理事業基金
1 区画整理事業県補助金	167,301	1 中の町地区土地区画整理事業（公共投資交付金） （補助率 9/10）

(款) 8 市 債
(項) 1 市 債

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較
8		市 債	29,300	27,300	2,000
	1	市 債	29,300	27,300	2,000
	1	市 債	29,300	27,300	2,000
9		国庫支出金	14,062	0	14,062
	1	国庫補助金	14,062	0	14,062
	1	区画整理事業国庫補助金	14,062	0	14,062

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
1 市 債	29,300	1 中の町地区土地区画整理事業
1 区画整理事業国庫補助金	14,062	1 中の町地区土地区画整理事業（社会資本整備総合交付金） （補助率 1/2）

3 歳 出

(款) 1 総務費
(項) 1 総務管理費

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
1		総 務 費	53,620	53,567	53	22	53,598
	1	総務管理費	53,620	53,567	53	22	53,598
		1 一般管理費	53,620	53,567	53	その他 22	53,598

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		金額	説明	
区分				
1 報酬	6,047	1	土地区画整理事務費	6,128
2 給料	20,482		会計年度任用職員報酬	(5,903)
			消耗品費	(225)
3 職員手当等	16,374	2	一般会計繰出金	1
4 共済費	10,214	3	職員給（区画1-1-1）	39,550
8 旅費	277		一般職給料	(20,482)
10 需用費	225		扶養手当	(924)
27 繰出金	1		住居手当	(948)
			通勤手当	(186)
			特殊勤務手当	(144)
			期末勤勉手当	(8,519)
			児童手当	(1,080)
			給料共済費	(7,267)
		4	会計年度任用職員費（区画1-1-1）	7,941
			特殊勤務手当に係る報酬	(144)
			期末勤勉手当（会計年度任用職員）	(4,573)
			給料共済費	(1,332)
			社会保険料	(1,615)
			費用弁償	(277)

(款) 2 事業費

(項) 1 美里第二地区土地区画整理費

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
2		事業費	273,296	420,612	△147,316	254,688	18,608
	1	美里第二地区土地区画整理費	55,922	125,759	△69,837	44,024	11,898
		1 美里第二地区土地区画整理費	55,922	125,759	△69,837	その他 44,024	11,898

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明	明
区分	金額		
1 報酬	3,250	1 美里第二土地区画整理事業	55,922
		美里第二土地区画整理審議会委員報酬	(113)
3 職員手当等	170	会計年度任用職員報酬	(3,077)
		時間外勤務手当に係る報酬	(60)
10 需用費	254	時間外勤務手当	(170)
		消耗品費	(159)
11 役務費	2,824	燃料費	(58)
		食糧費	(3)
12 委託料	48,781	修繕料	(34)
		通信運搬費	(2,636)
13 使用料及び賃借料	420	手数料	(149)
		自動車損害保険料	(9)
		土地区画整理事業賠償責任保険料	(30)
15 原材料費	44	清算金徴収・交付事務委託料	
		保留地移転登記支援委託料	
18 負担金、補助及び交付金	174	会場施設借上料	(420)
		原材料費	(44)
		講習会等参加負担金	(32)
		沖縄県市街地整備研究会負担金	(10)
26 公課費	5	街づくり区画整理協会負担金	(132)
		自動車重量税	(5)

(款) 2 事業費

(項) 2 中の町地区土地区画整理事業

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
	2	中の町地区土地 区画整理事業	217,374	294,853	△77,479	210,664	6,710
	1	中の町地区土地 区画整理事業	217,374	294,853	△77,479	国庫支出金 14,062 県支出金 167,301 地方債 29,300 その他 1	6,710

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
1 報酬	3,177	1 中の町地区土地区画整理事業 217,374
10 需用費	6	中の町地区土地区画整理審議会委員報酬 (227)
11 役務費	124	会計年度任用職員報酬 (2,950)
12 委託料	21,900	食糧費 (6)
13 使用料及び賃借料	7	通信運搬費 (80)
18 負担金、補助及び交付金	45	土地区画整理事業賠償責任保険料 (44)
21 補償、補填及び賠償金	192,115	工事施工を伴う委託料 仮換地指定等業務委託料 会場施設借上料 (7) 講習会等参加負担金 (45) 物件移転等補償金

(款) 3 基金積立金

(項) 1 美里第二土地区画整理事業基金積立金

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
3		基金積立金	2	2	0	1	1
	1	美里第二土地区 画整理事業基金 積立金	1	1	0	1	
	1	美里第二土地区 画整理事業基金 積立金	1	1	0	その他 1	

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
24 積立金	1	1 美里第二土地区画整理事業基金 積立金 1 (1)

(款) 3 基金積立金

(項) 2 中の町地区土地区画整理事業基金積立金

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
	2	中の町地区土地 区画整理事業基 金積立金	1	1	0		1
	1	中の町地区土地 区画整理事業基 金積立金	1	1	0		1

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
24 積立金	1	1 中の町地区土地区画整理事業基金 積立金	1 (1)

(款) 4 公債費
(項) 1 公債費

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
4		公債費	56,142	75,491	△19,349		56,142
	1	公債費	56,142	75,491	△19,349		56,142
	1	元 金	55,528	74,898	△19,370		55,528
	2	利 子	614	593	21		614

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
22 償還金、利 子及び割引 料	55,528	1 長期債元金償還費 市債元金	55,528 (55,528)
22 償還金、利 子及び割引 料	614	1 長期債利子償還費 市債利子	614 (614)

(款) 5 予備費
(項) 1 予備費

款 項 目			本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳	
						特 定 財 源	一 般 財 源
5		予 備 費	1,000	1,000	0		1,000
	1	予 備 費	1,000	1,000	0		1,000
		1 予 備 費	1,000	1,000	0		1,000

(土地区画整理事業特別会計)

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	

給 与 費 明 細 書

1 特 別 職

区 分	職員数 (人)	給 与 費						共済費 (千円)	合 計 (千円)
		報 酬 (千円)	給 料 (千円)	期末手当 (千円)	年 間 支給率 (月分)	その他 の手当 (千円)	計 (千円)		
本年度	長 等 議 員								
	その他の 特別職	25	340				340		340
	計	25	340				340		340
前年度	長 等 議 員								
	その他の 特別職	33	717				717		717
	計	33	717				717		717
比 較	長 等 議 員								
	その他の 特別職	△ 8	△ 377				△ 377		△ 377
	計	△ 8	△ 377				△ 377		△ 377

2 一 般 職

(1) 総 括

区 分	職員数 (人)		給 与 費				共済費 (千円)	合 計 (千円)
			報 酬 (千円)	給 料 (千円)	職員手当 (千円)	計 (千円)		
本年度	5	(4)	12,134	20,482	16,821	49,437	10,214	59,651
前年度	3	(4)	11,912	20,171	17,586	49,669	10,057	59,726
比 較	2		222	311	△ 765	△ 232	157	△ 75

備考 ()内は、短時間勤務職員の人数を外書き計上。

職員手当	区 分	扶養手当	時 間 外 勤務手当	管 理 職 手 当	特殊勤務 手 当	宿 日 直 手 当	期末勤勉 手 当	通勤手当	住居手当	
		(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	
の 内 訳	本年度	924	170		144		13,092	463	948	
	前年度	1,296	391		144		13,514	513	948	
	比 較	△ 372	△ 221				△ 422	△ 50		
職員手当	区 分	夜間勤務 手 当	休日勤務 手 当	義務教育等 教員特別手当	児童手当	退職手当				
		(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)				
		本年度				1,080				
		前年度				780				
比 較				300						

ア 会計年度任用職員以外の職員

区 分	職員数 (人)	給 与 費				共済費 (千円)	合 計 (千円)
		報 酬 (千円)	給 料 (千円)	職員手当 (千円)	計 (千円)		
本年度	5		20,482	11,971	32,453	7,267	39,720
前年度	3		20,171	12,066	32,237	6,834	39,071
比 較	2		311	△ 95	216	433	649

職員手当 の 内 訳	区 分	扶養手当 (千円)	時 間 外 勤務手当 (千円)	管 理 職 手 当 (千円)	特殊勤務 手 当 (千円)	宿 日 直 手 当 (千円)	期 末 勤 勉 手 当 (千円)	通 勤 手 当 (千円)	住 居 手 当 (千円)
		本年度	924	170		144		8,519	186
	前年度	1,296	391		144		8,293	214	948
	比 較	△ 372	△ 221				226	△ 28	

職員手当 の 内 訳	区 分	夜間勤務 手 当 (千円)	休 日 勤 務 手 当 (千円)	義務教育等 教員特別手 当 (千円)	児 童 手 当 (千円)	退 職 手 当 (千円)
		本年度				1,080
	前年度				780	
	比 較				300	

イ 会計年度任用職員

区 分	職員数 (人)	給 与 費				共済費 (千円)	合 計 (千円)
		報 酬 (千円)	給 料 (千円)	職員手当 (千円)	計 (千円)		
本年度	(4)	12,134		4,850	16,984	2,947	19,931
前年度	(4)	11,912		5,520	17,432	3,223	20,655
比 較		222		△ 670	△ 448	△ 276	△ 724

備考 ()内は、短時間勤務職員の人数を外書き計上。

職員手当 の 内 訳	区 分	扶養手当 (千円)	時 間 外 勤務手当 (千円)	管 理 職 手 当 (千円)	特殊勤務 手 当 (千円)	宿 日 直 手 当 (千円)	期 末 勤 勉 手 当 (千円)	通 勤 手 当 (千円)	住 居 手 当 (千円)
		本年度						4,573	277
	前年度						5,221	299	
	比 較						△ 648	△ 22	

職員手当 の 内 訳	区 分	夜間勤務 手 当 (千円)	休 日 勤 務 手 当 (千円)	義務教育等 教員特別手 当 (千円)	児 童 手 当 (千円)	退 職 手 当 (千円)
		本年度				
	前年度					
	比 較					

(2) 給料及び職員手当の増減額の明細

区 分	増減額(千円)	増減事由別内訳(千円)	説 明	備 考	
給 料	311	給与改定に伴う増減分	389		・給与改定の状況 前年度 1.93%
		昇給に伴う増加分	61		
		その他の増減分	△ 139		
職員手当	△ 765	制度改正に伴う増減分	610	期末勤勉手当 184 扶養手当 66 児童手当 360	・期末勤勉手当支給率 割合改定状況 前年度 0.1月 ・扶養手当 配偶者 6,500円→3,000円 子 10,000円→11,500円 ・児童手当 第3子増額 10,000円→30,000円 所得制限撤廃
		その他の増減分	△ 1,375	扶養手当 △ 438 管理職手当 0 期末勤勉手当 △ 606 通勤手当 △ 50 住居手当 0 その他の手当 △ 281	

(3) 給料及び職員手当の状況

ア 職員1人当たり給与

区 分	行政職				
令和7年 1月1日 現在	平均給料月額(円)	340,340			
	平均給与月額(円)	385,818			
	平均年齢(歳)	45.2			
令和6年 1月1日 現在	平均給料月額(円)	336,800			
	平均給与月額(円)	381,767			
	平均年齢(歳)	42.7			

イ 初任給

(令和7年1月1日現在)

区 分	行政職				
高 校 卒 (円)	166,600				
大 学 卒 (円)	196,200				

※ 国の制度

高 校 卒 (円)	188,000				
大 学 卒 (円)	220,000				

ウ 級別職員数

区 分	行 政 職							
	職員数 (人)	構成比 (%)						
令和7年 1月1日 現 在	1 級							
	2 級							
	3 級	2	40.0					
	4 級	2	40.0					
	5 級	1	20.0					
	6 級							
	7 級							
	8 級							
	計	5	100.0					
令和6年 1月1日 現 在	1 級							
	2 級							
	3 級	1	33.3					
	4 級	2	66.7					
	5 級							
	6 級							
	7 級							
	8 級							
	計	3	100.0					

(級別の基準となる職務)

区 分	1 級	2 級	3 級	4 級
行 政 職	<ul style="list-style-type: none"> ・定型的な業務を行う主事、技師等の職務 	<ul style="list-style-type: none"> ・高度の知識又は経験を必要とする業務を行う主事、技師等の職務 	<ul style="list-style-type: none"> ・係長の職務 ・主任の職務 	<ul style="list-style-type: none"> ・課長補佐の職務 ・困難な業務を所掌する係長の職務
	<ul style="list-style-type: none"> ・課長の職務 ・困難な業務を所掌する課長補佐の職務 	<ul style="list-style-type: none"> ・次長の職務 ・困難な業務を所掌する課長の職務 	<ul style="list-style-type: none"> ・困難な業務を所掌する次長の職務 	<ul style="list-style-type: none"> ・部長の職務 ・議会事務局長の職務 ・消防長の職務

エ 昇給

区 分		合 計	代 表 的 な 職 種					
			行政職					
本 年 度	職 員 数 (A) (人)	5	5					
	昇給に係る職員数 (B) (人)	5	5					
	号給数別内訳	2号給(人)						
		3号給(人)						
		4号給(人)	5	5				
		6号給(人)						
		8号給(人)						
	比 率 (B) / (A) (%)	100.0	100.0					
前 年 度	職 員 数 (A) (人)	5	5					
	昇給に係る職員数 (B) (人)	5	5					
	号給数別内訳	2号給(人)						
		3号給(人)						
		4号給(人)	5	5				
		6号給(人)						
		8号給(人)						
	比 率 (B) / (A) (%)	100.0	100.0					

オ 期末手当・勤勉手当

区 分	支 給 期 別 支 給 率		支 給 率 計 (月分)	職制上の段階、職務の 級等による加算措置
	6月(月分)	12月(月分)		
本 年 度	2.300	2.300	4.60	有
前 年 度	2.250	2.250	4.50	有
国の制度	2.300	2.300	4.60	有

カ 定年退職及び勸奨退職（応募認定退職）に係る退職手当

（令和7年1月1日現在）

区 分	20年勤続 の者(月分)	25年勤続 の者(月分)	35年勤続 の者(月分)	最高限度 (月分)	その他の加算措置等	備 考
支給率等	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職 特例措置	—
国の制度 (支給率等)	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職 特例措置	—

キ 特殊勤務手当

区 分	全 職 種	代 表 的 な 職 種					
		行 政 職					
給料総額に対する比率 (%) (令和7年1月1日現在)	0.7	0.7					
支給対象職員の比率 (%) (令和7年1月1日現在)	80.0	80.0					
代表的な特殊勤務手当 の名称	用地交渉業務手当						

ク その他の手当

区 分	国の制度との異同	差 異 の 内 容
扶 養 手 当	同	
住 居 手 当	同	
通 勤 手 当	異	自動車等の距離区分ごとの金額が異なる