

交通拠点整備基本計画検討業務

第5回 沖縄市交通拠点まちづくり基本計画検討委員会

日時：令和8年3月4日（水）10：00～12：00

場所：沖縄こどもの国 チルドレンセンター

1. 開会

2. 報告 1) 前回議事要旨

発言者	主な質疑・意見	回答・対応等
なし		

報告 2) 空地及びまちなか交流拠点の活用について

発言者	主な質疑・意見	回答・対応等
埼玉大学 大学院 理工学 研究科	<ul style="list-style-type: none"> 交流拠点は「気軽に立ち寄れる空間の構築」が大切。拠点を長時間開放し、地元の方が気軽に利用・滞在できる環境を整えることを強くお願いしたい。 	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> 人手不足などの課題があり、週1回の開所が精一杯の状況であるが、今後も拠点として周知を続けながら、地域の方々と相談しつつ、開所日数を増やせるよう取り組んでいきたい。
合同会社 イドムス	<ul style="list-style-type: none"> 以前、まちなか拠点として、「商店街交流広場（コザ BOX）」を運営していた。コザ商店街連合会で令和6年3月まで15年間、市からの補助金を活用して運営されていた。地域による自力運営は資金面で困難であるため閉館となった。まちなか拠点の今後の運営方針をどうするのかお聞きしたい。 拠点は「気軽に立ち寄れる空間の構築」が大切だが、現在のまちなか拠点の訪問者人数と、備品の貸出の件数を教えてほしい。 	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> 運営費の課題は、認識しており、今後とも商店街の皆様も一緒に運営形式なども含めて考えていきたい。 金曜午後の有人運営時に訪問する人数は3名。備品貸出は、沖縄市工芸フェアで沖縄国際大学の学生へ貸出をおこなった。

発言者	主な質疑・意見	回答・対応等
都市再生機構	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 福岡市天神にある「URBANG TABLE」は、普段はカフェとして運営されており、Wi-Fi 完備でコワーキングスペースとしても利用可能。月 1 回のトークイベントなどで街づくりに携わる方々を招いてテーマに沿った対談や話を展開するなど多様なまちづくりの取り組みを紹介・交流する場となっている。 ▪ 名古屋市の栄にある「UR まちのたね」は、街づくりテーマや魅力を発信することで、「ひと」と「まち」をつなぐマッチングの場として、また、各地の物産展や観光 PR、移住相談などを開催しながら賑わい回復に貢献している。 	
胡屋大通り会	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 空地活用について、市は空き地の権利関係を把握していて、地主などの調整は市が協力するということか。 	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 市は登記簿で確認できる地権者は対応可能。国道拡幅用地は、市が国道管理者と調整する。
合同会社イドムス	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 国道拡幅は道路から 8 メートルの範囲であり、そこを「空き地」とするのであれば、今回はあくまで一時的なもので恒久的な活用は現実的では無いと考える。 	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 国道拡幅やバスタ事業の完成までには「空き地」が残る可能性があるため、継続的な土地活用が必要と考えている。今後とも皆さんと意見交換をして参りたい。
沖縄バス	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 交流拠点に人が立ち寄れる場所となり移動がうまれ、待合所や、地域住民の関わり方が広がると考えている。 県外の類似事例（特に交通事業者との連携が進んでいるもの）も調べてほしい。交通事業者も一緒に取り組んでいきたい。 	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ たとえば、交通の情報発信する拠点としてサイネージなどで情報発信できないかなど、県外事例も参考にしていきたい。

3. 議事 1) 沖縄市交通拠点まちづくり基本計画の策定について

発言者	主な質疑・意見	回答・対応等
<p>合同会社 イドムス</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ パブリックコメントにある駐車券事業は、商店街交流促進事業(中活)として実施していたが目的達成ということで、本年度で終了となる。 ・ 役割分担について「地域・商店街」に全てに役割がついているが、「市が全てやってくれる」と依存体質もあるので、地域・商店街から合意を得ていくことも課題になるのではないか。 ・ 街の課題として駐車場が不足しており、土地不足のため、地下駐車場を希望する意見がある。それにより、デッキが不要になり、防災シェルターとしての機能も兼ねられるのでは。基本計画にも可能性として記載してはどうか。 	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 役割分担は(案)で、交通拠点まちづくり実現していくには、商店街の協力が不可欠であり、「市民・商店街・企業等」をまちづくりが主役として、今後ともお互いに協議しながら一緒にまちづくりを進めていきたい。 ・ 地下空間の活用は、委員長からも拠点性を持たせる手法として提案されている。具体的に地下か地上かなどの詳細は、施策をすすめていく中で必要に応じて可能性を検討していく。
<p>合同会社 イドムス</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場は、日中の空きはほとんど無い。理由は月極契約が多く、時間貸しが少なくなっているため。駐車場のデータを提供可能である。 	<p>(委員長)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 基本計画は、全体の骨組みを示し、具体的内容を定めるものではない。 ・ ただし、最後のページは、今後の課題や進め方などをもう少し追加した方が良い。事務局にて検討し、委員長預かりとさせて頂きたい。
<p>コザ商店街 連合会</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 基本計画策定後、事業完了時期が明確になっていない。取組み案が多数ある一方で、基本計画は完了時期が明確でなく、全体の進捗が遅い印象を受ける。たとえば、空地イベントの体制づ 	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本年度は、基本計画の策定と、「空き地」社会実験を実施した段階である。次年度以降に、各施策の「短期・中期・長期」のスケジュールを個別に検討していく。

発言者	主な質疑・意見	回答・対応等
コザ商店街 連合会	くりも早々に案を作り、次年度全て実行出来れば、具体的な目標設定できるのでは。	<ul style="list-style-type: none"> 基本計画は、「バスタ」と密接に関係しており、国・県・市が連携して進めていくところである。対象エリアは既存の建物・土地が多いため、慎重に進めていく必要があり、ある程度時間をかける部分とすぐに着手できる部分がある。
沖縄市 サンシティ 商店街 振興組合	<ul style="list-style-type: none"> 10年・20年の長期展望をどのように持って進めていくかを、基本計画に追加した方が良いのではないか。 	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> 基本計画「みんなで作る、活力に満ちたまち」を基本方針とし、交通結節点の整備を通じて魅力的なまちづくりを進めていく。
琉球大学 工学部 工学科	<ul style="list-style-type: none"> 前回の議事要旨で指摘した、駐車場が空いているのに空きを感じられない問題を明確にしたい。駐車場データをお持ちのようなので、確認をお願いしたい。 次年度から事務局に中活担当の部署(経済文化部)を加えてはどうか。 	<p>(事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> イドムスからのデータを活用して、検証していきたい。 次回から事務局を商工振興課(経済文化部)と共同で担うかどうか検討したい。
埼玉大学 大学院 理工学 研究	<ul style="list-style-type: none"> 役割分担(P61)は重要であり、皆が少しずつ役割を果たすことが大事。国は広域交通軸としての道路機能の役割を、県は基幹バスのターミナル機能やパークアンドライド機能の役割を、市は地域拠点づくりの役割を果たすと共に、市は活動するプレーヤーを支援し、地域が主体となった運営となるよう、取組んで頂きたい。 交通結節点では、歩行者の動線を意識し、安全面やまちづくりとの関係で周辺との回遊性を考慮しながら、歩行者の動線を優先的に考えてほしい。 	

発言者	主な質疑・意見	回答・対応等
埼玉大学 大学院 理工学 研究	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 地下駐車場の建設は高額であり、道路下では更にコストが上がると言われている。最近の全国的な動向は、中心市街地に車を入れず周辺に駐車場を配置し、歩いて楽しめる魅力的な街づくりを目指す方向性もあることから、それらも踏まえて、検討してはどうか。 	