

郊外型店舗の影響 (1km~3km以内)

大型商業施設の集積

出店不能の業種変化  
服店 → 飲食店?

魅力的な店舗の不足

ホテルショップの普及

インストア  
販売の増加

コト女  
・店舗の増加  
・店舗の集積

投入された  
資金の価値

インストア  
効果の持続性

インストア  
の集積  
・集積の増加  
・集積の集積

治安が  
悪い  
エリア

夜の町  
の集積  
1km~2km

コミュニティ  
形成に  
向けて

地元との  
交流

行政との  
連携不足

高齢化

20~30代  
の減少

インストア  
の集積  
増加

人の動向

流入人口  
流出人口

米国人への  
接点

中心街の  
活性化

商店街全体  
の統一感  
の欠如

中心街の  
活性化

空店舗  
の増加

ITのまち  
PR

学生向けの  
学習場所  
の不足

(農振)

3D  
(都市モック)

駐車場の  
不足

(31-165)  
の集積

相模原  
の集積  
(連続性)