

質問回答書

こどもの国公園便益施設等設計業務委託に係る公募型プロポーザルにあたり、以下のとおり回答します。

No	質問	回答
1	業務実績の同種業務に関して、建築設計等とあるが、監理業務は設計等に含まれると考えて宜しいでしょうか。(建築設計のみを対象とするのでしょうか) 又、外構設計も設計等に含むと考えて宜しいでしょうか。	建築、外構の設計業務を同種業務とし、監理業務のみは含みません。
2	対象建築物の意匠図及び構造図のデータの有無、及び貸し出しは可能でしょうか。	A 区のトイレ、プレハブの図面等資料はありません。 B 区の建築物 (ZOO スクール) の図面等資料は有りますので共有します。(参考 1, 2)
3	敷地周辺の設備埋設図面データの貸し出しは可能でしょうか。	インフラ台帳を共有します。(参考 3~8)
4	設計費用に地盤調査・測量及びアスベスト調査費用は含むのでしょうか。	概要仕様書 6.(6) のとおり、各種調査、申請、届出、手続き等に関する図書作成及び申請等に係る費用についてはすべて本業務に含みます。
5	A 区周辺の池を無くすことは可能でしょうか。	「A 区周辺の池」については、貯留池として雨水排水量を調整し、暗渠管などを經由して沖縄こどもの国の池に放流しています。貯留池機能の確保を前提とし、A 区周辺エリアの機能強化に資する提案であれば可能です。過年度に実施した雨水基本設計図を共有します。5-12以降をご確認ください。(参考 9)
6	<A 区内、池部分について> この部分についての用途(雨水調整貯池?)及び	No.5 の回答と同様とします。

	現在の管理方法についてご教示願います。又、現況は半分がデッキ張りとなっていますが、全面的に暗渠化としても特に問題はないでしょうか？	
7	A 区の二つあるエリアのうち、便所ではないエリアに池があると思いますが、それは埋めてしまっ て良いかご教示下さい。	No.5 の回答と同様とします。
8	A 区の軽食提供機能（バックヤードを設ける）の記載がありますが、想定している軽食の内容及び、提供する軽食の調理も行うのかご教示下さい。 近接してウェルカムテント内に軽食提供施設があるため本計画の内容を確認したい。	A 区周辺は、沖縄こどもの国ライドパークエリアとしてメリーゴーランド等の遊具が配置されています。軽食提供については、幼児・児童及びそのご家族が同エリアで遊び、滞留することを促すとともに、来園者サービスを高めることを目的としています。 なお、同エリアで提供する軽食は、短時間調理を基本とし、手持ちサイズで、同エリア利用者の年齢層に沿ったメニュー展開を想定しています。
9	A 区近隣に大型遊具施設（メリーゴーランド）がありますが、今後の経年劣化の懸念も含め、撤去又は新たな構想等の計画がありましたらご教示下さい。 ※赤枠以外のエリア提案の可能性を確認するため。	現時点でメリーゴーランドの撤去等は行わず、運用を続けていく予定となっています。なお、メリーゴーランドの運用を前提とした赤枠以外のエリア提案は可能です。
10	B 区の改修に対する衛生器具数については、現況の器具数程度として宜しいですか。	衛生器具数に制限はありません。 なお、沖縄こどもの国では、公衆トイレの不便さやイメージを改善し、女性や幼児が快適に利用できるトイレ整備をおこなっています。
11	B 区の多目的ホールの現在の使用状況（イベント、講義、休憩等）や、今後想定される計画がありましたらご教示下さい。	現時点で多目的ホールは、小規模会議・講義やイベント演者控え室等として利用されていますが、年間利用頻度は高くありません。今後、来園者の室内休憩スペースとしての活用も見込めます。

12	全体計画に対する工事予算は決まっているのか ご教示下さい。	工事予算は決まっています。 なお、直近に、沖縄こどもの国で整備した便益施設の建築面積当たりの工事単価は、 改修工事：60万/m ² 、 新築工事：75万/m ² 、 となっています。
13	各調査も含むと記載がありますが、アスベスト調査、地質調査等、設計に必要な調査も含むものか ご教示下さい。	No.4の回答と同様とします。
14	概算工事費の算出とありますが、公共積算基準に 準じての算出は必要ないのかご教示下さい。	公共積算基準についての算出となります。 なお、仕様書等では「概算工事費」とありますが、工事予算の承認等が未決のため、便宜上、 概算としています。