

こどもの国公園便益施設等設計業務委託
概要仕様書

1. 委託の概要

- (1) 委託名 : こどもの国公園便益施設等設計業務委託
- (2) 委託場所 : 沖縄市胡屋五丁目7番1号 他
- (3) 委託概要 : 概要仕様書及び事業者提案に基づき、該当エリア (A区、B区 ※別紙1、2、3) の新築設計、改修設計の各調査、設計、工事算出等を行うものである。
- (4) 契約上限額 : 31,821,000円 (消費税含む)
- (5) 工期 : 契約締結翌日から令和7年2月28日 まで

2. 業務の目的

沖縄こどもの国 (以下、「本施設」) では、来園者サービスを高めるために便益施設 (トイレ、授乳室等) の機能強化を重点的に行っている。
本業務は、該当エリア (A区、B区) における便益施設の新築及び改修設計をおこなうとともに、該当エリアの魅力・サービス向上策について併せて設計するものである。

3. 該当エリア (A区、B区) における基本的な設計方針は以下のとおりとする。

- (1) 該当エリア (A区 ※別紙2)
 - ・既存建築物 (トイレ、プレハブ) の解体・撤去を前提とした新築設計とする。
 - ・トイレ、授乳室、休憩スペース等を有し、軽食提供機能 (バックヤードを設ける) を備えるものとする。
 - ・男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ、キッズトイレを備えるものとする。
 - ・本施設で近年整備されたトイレ、授乳室等の機能・品質を参照とした便益施設とする。
(※別紙1)
 - ・A区周辺 (ライドパーク) の景観・機能を踏まえたデザインとする。
 - ・該当エリア (A区) において、ライドパーク及び本施設の魅力向上に繋がる独自提案も可能とする。
- (2) 該当エリア (B区 ※別紙3)
 - ・既存便益施設 (トイレ) の改修設計とする。

- ・男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ、キッズトイレを備えるものとする。
- ・本施設で近年整備されたトイレ、授乳室等の機能・品質を参照としたトイレとする。
(※別紙1)

- ・外観等は、本施設の東ゲート及び売店（ズーショップ）の景観を踏まえたデザインとし、近接するホール、ホール入口の底下の意匠改修も含むものとする。(※別紙4)
- ・該当エリア（B区）において、近接するホール及び屋上広場等の魅力向上に繋がる独自提案も可能とする。

(3) その他

- ・沖縄こどもの国施設整備基本計画、沖縄こどもの国施設整備計画デザインガイドライン、沖縄こどもの国施設整備計画マスタープラン等を踏まえた検討をおこなうこと。
- ・電気、機械、上下水道などの設備について、必要な切り回しや移設について検討をおこなうこと。
- ・工事期間中の仮設トイレ計画も検討をおこなうこと。

4. 業務の内容

以下の項目に基づき、業務を進めるものとする。

(1) 計画検討

現地踏査、既存の整備資料等を踏まえ該当エリアの計画を検討する。

(2) 設計業務

前項の作業を踏まえ、便益施設整備工事の発注に必要となる各種設計図書を作成する。なお、設計業務を進めるにあたっては、市担当者に確認を取りながら進めるものとする。

(3) 概算工事費の算出

前項の設計図書に基づき、概算工事費を算出すること。なお、物価資料や見積り徴収等により単価を設定すること。

(4) 報告書の作成

計画検討及び設計業務の内容を報告書として取りまとめる。

5. 業務の成果品

- (1) 業務報告書（正・副）
- (2) 電子データ（CD-R）
- (3) 工事発注に必要な設計図書

6. 業務遂行上における留意点

- (1) 受注者は、本業務の実施にあたり、発注者及び関係者と十分に相互調整を行いながら推進すること。
- (2) 受注者は、本業務の実施にあたり、関係する法令及び沖縄市契約規則等を順守し、誠実かつ確実に業務を遂行すること。
- (3) 受託者は、本業務中に知り得た事柄について、守秘義務を負うものとする。
- (4) 受託者は、業務の実施にあたり、管理技術者を配置し、業務にあたること。
- (5) 受託者は、契約締結後、契約書に規定する契約関係書類を作成し、発注者の承認を得ること。
- (6) 測量等の現地調査、また、法令上の諸条件の調査及び関係機関との打ち合わせ、その他申請、届出、手続き等に関する図書作成及び申請等に係る費用等についてはすべて本業務に含むものとする。
- (7) 本業務で作成された成果物の著作権は発注者に帰属する。
- (8) 本業務の実施にあたり、施設管理者からの意見聴取及び連携を図ること。
- (9) 会計検査等への対応についても協力すること。
- (10) この仕様書に定めのない事項について疑義が生じた場合は、必要に応じて協議すること。