

沖縄こどもの国正面ゲート周辺エリア基本計画策定業務委託
概要仕様書

1. 業務名称

沖縄こどもの国正面ゲート周辺エリア基本計画策定業務委託

2. 業務期間

契約締結翌日から令和7年2月28日まで

3. 業務の目的

本市は、沖縄こどもの国を日本一ユニークで、観光誘客に寄与することを目的に、これまで「沖縄こどもの国施設整備基本計画（平成28年3月）」をはじめソフト、ハード両面に及ぶ各種計画を策定してきた。

しかしながら、各種計画策定後も施設整備を行ううえで、計画時との変更や新たに発生した事象により、入退園動線や、来園者サービスの向上策などについて課題がある。

本業務は、正面ゲート周辺の入退園動線の整理、水とみどりの広場の高低差動線の解消、及び動線に付随する飲食物販施設の設置等、来園者サービスの向上を最大限高めることを検討し、基本計画として取りまとめることを目的とする。

4. 業務の内容

以下の項目に基づき、計画策定を進めること。

今回の計画策定に該当する敷地範囲はおおよそ別紙のとおりとする。

(1) 前提条件の整理及び各種調査

① 今後の園内動線の方針の整理

既存関連計画を踏まえた園内動線の整理及び周辺整備動向の整理

② 現状の動線把握

既存エスカレーター、エレベーター（ワンダーミュージアム内）の機能整理、屋外動線の事例調査

③ 入退園に関する整理

メインゲートに関する入退園の課題、動線を整理する。

④ 動線に付随する各種施設整理

飲食物販施設、便益施設に関する整理

⑤ 課題整理

各種課題事項の整理

(2)基本計画

- ① 基本方針の検討
- ② 各種動線計画及び比較検討
- ③ 入退園整備計画
- ④ 付随施設計画
- ⑤ 全体イメージパースの作成
- ⑥ 施設整備費、概算維持管理費の算出
- ⑦ 工程計画の作成

5. 業務の成果品

- ① 基本計画書（A4製本・カラー含む） 10部
- ② 電子データ（CD-R） 1枚

6. 業務遂行上における留意点業務遂行上における留意点

- ① 受託者は、本業務の実施にあたり、市の担当職員及び関係者と十分に相互調整を行いながら推進すること。
- ② 受託者受託者は、本業務の実施にあたり、関係する法令及び沖縄市契約規則等を順守し、誠実かつ確実に業務を遂行すること。
- ③ 受託者は、沖縄こどもの国施設整備基本計画、ソフト関連実施計画など、過年度に実施した計画策定及び各種調査結果等に基づいて進めるものとする。
- ④ 受託者受託者は、本業務中に知り得た事柄について、守秘義務を負うものとする。
- ⑤ 受託者受託者は、業務の実施にあたり、管理技術者を配置し、業務にあたること。
- ⑥ 受託者は、契約締結後、契約書に規定する契約関係書類を作成し、発注者の承認を得ること。
- ⑦ 本業務で作成された成果物の著作権は発注者に帰属する。
- ⑧ この仕様書に定めのない事項について疑義が生じた場合は、必要に応じて協議すること。