

(仮称) 沖縄市多目的アリーナ施設等整備に関する
運営手法等検討調査業務

報告書

平成 30 年 3 月

沖縄市

目 次

第 1 章 業務の概要	1
1 業務の目的	1
2 業務の内容	1
第 2 章 現状分析、イベントの可能性、課題の分析	4
1 現状分析	4
2 本施設の利用可能性のある団体等へのヒアリング調査	41
3 本施設の整備の有効性等	45
第 3 章 事業計画の具体的検証	47
1 前提条件の整理	47
2 事業収支計画の検討	53
第 4 章 事業運営手法の検討	73
1 維持管理・運営手法の検討	73
2 事業条件の検討	78
3 民間事業者への意向調査	83
4 VFMの算出	86
第 5 章 総合評価・まとめ	87
1 事業収支の評価（第 3 章のまとめ）	87
2 経済波及効果の分析・評価（第 3 章のまとめ）	90
3 事業手法の評価（第 4 章のまとめ）	92
4 事業実施・展開にあたっての方向性・対応策（課題と対応策）	94
第 6 章 事業スケジュールの検討	97
第 7 章 今後の検討課題	99
1 本施設の運営体制・仕組みの具体的検討	99
2 追加的な収益源の確保に向けた具体的な検討	99
3 本施設への ICT 導入に向けた具体的検討	100