事前評価チェックシート

計画の名称：　まちなか居住の市街地づくり

事　　前　　評　　価	チェック欄
Ⅰ.　目標の妥当性	
②地域の課題への対応　１）地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○

社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和07年02月21日

計画の名称	まちなか居住の市街地づくり													
計画の期間	令和０７年度　～　令和１１年度　(5年間)										重点配分対象の該当			
交付対象	沖縄市													
計画の目標	本市の中心市街地に位置している中の町地区は、嘉手納基地を背景に多くの人が集まり都市が急速に形成されたため計画的な都市基盤整備が行えず、行止まり、狭隘道路等が多く過密な市街地となっている。 そのため建築基準法を満たさないことから建物の更新が行えず、老朽化が進んでいることや防災上の問題、また今後都市の空洞化が懸念されるなど多くの課題から早期の整備が求められている地区である。 このため土地区画整理事業により公共施設の整備改善と宅地の利用増進を図り、老朽化した本市街地の改善による良好な市街地形成を目的とする。 目標１　住環境の改善によるまちなか居住の促進 目標２　公共施設の整備改善による防災性の向上													
全体事業費（百万円）	合計（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	750	Ａ	750	Ｂ	0	Ｃ	0	Ｄ	0	効果促進事業費の割合Ｃ／（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	0	%	

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R7	R9	R11
1	密集地における接道不良建物率の解消16%（R7）から10%（R11）へ			
	密集度の解消による防災性向上	16%	12%	10%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

案件番号：　0000780546

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	沖縄市	直接	沖縄市	－	－	中の町地区土地区画整理事業	都市再生区画整理　A＝3.4 0ｈａ	沖縄市	■	■	■	■	■	750		－
											小計						750		
											合計						750		

案件番号： 0000780546

交付金の執行状況

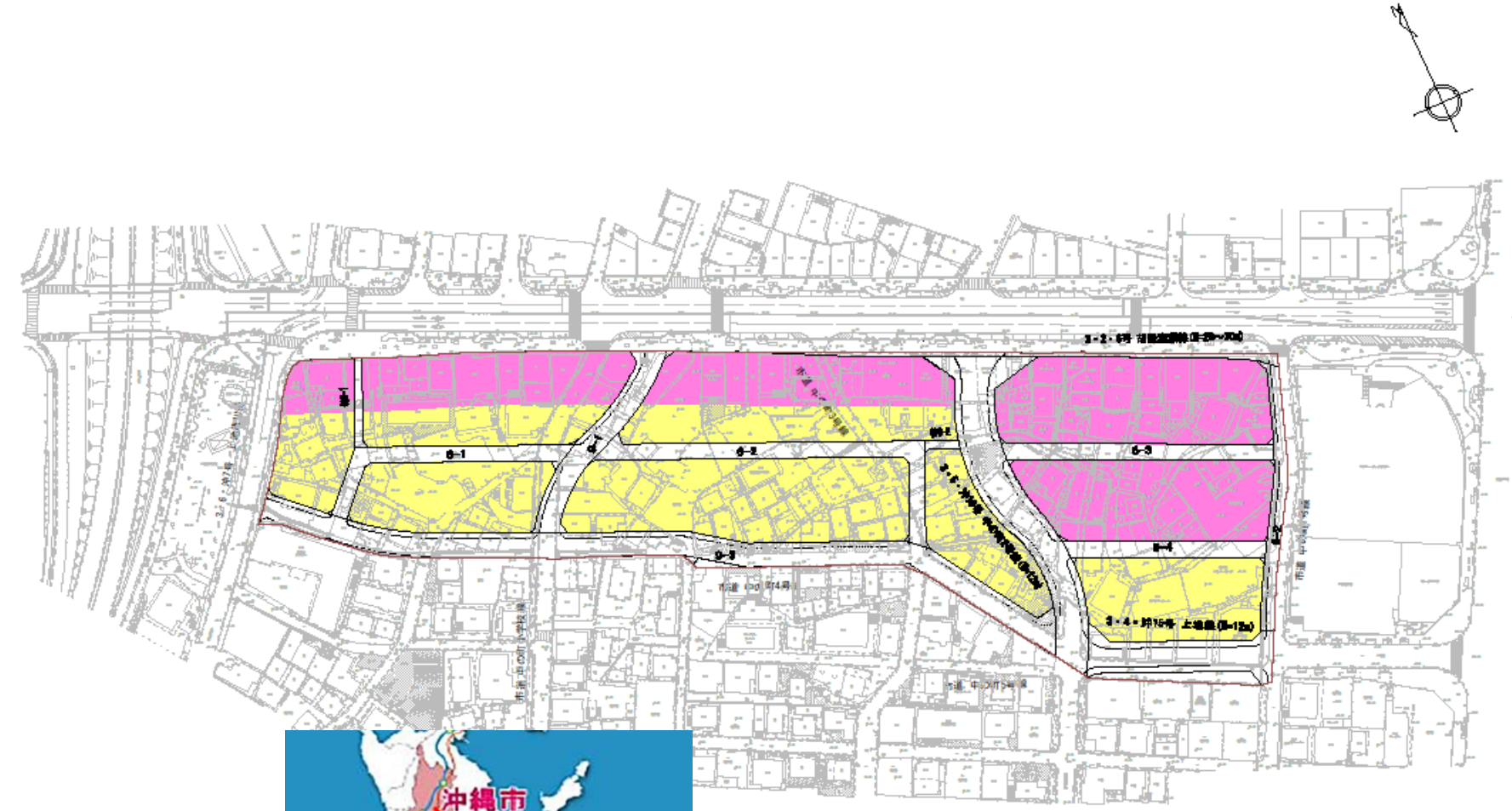
（単位：百万円）

	R07				
配分額（a）	5				
計画別流用増△減額（b）	0				
交付額（c=a+b）	5				
前年度からの繰越額（d）	0				
支払済額（e）	4				
翌年度繰越額（f）	1				
うち未契約繰越額(g)	1				
不用額（h = c+d-e-f）	0				
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d)）%	20				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

案件番号： 0000780546

参考図面

計画の名称	まちなか居住の市街地づくり		
計画の期間	令和７年度～令和１１年度　（５年間）	受付対象	沖縄市





凡例	
	施行地区界
	商業地
	住宅地

施行者	沖縄県　沖縄市
地区名	中の町地区
面積	約3.4ha