

中部広域都市計画特別用途地区の新旧対照表(沖縄市)

種 類	面 積		面積の増減 ha	備 考
	変更前	変更後		
文教地区（胡屋文教地区）	約 23.1 ha	約 21.9 ha	-1.2	
文教地区（北谷文教地区）	約 7.2 ha	約 7.2 ha	0.0	
文教地区（山内文教地区）	約 50.6 ha	約 50.6 ha	0.0	
文教地区（島袋文教地区）	約 13.0 ha	約 13.0 ha	0.0	
文教地区（中の町文教地区）	約 15.5 ha	約 15.5 ha	0.0	
文教地区 （安慶田・室川文教地区）	約 47.2 ha	約 47.2 ha	0.0	
文教地区（大里文教地区）	約 13.5 ha	約 13.5 ha	0.0	
文教地区（泡瀬文教地区）	約 33.5 ha	約 33.5 ha	0.0	
文教地区（コザ文教地区）	約 15.3 ha	約 15.3 ha	0.0	
文教地区（越来文教地区）	約 12.0 ha	約 12.0 ha	0.0	
文教地区（美里文教地区）	約 35.2 ha	約 35.2 ha	0.0	
文教地区（知花文教地区）	約 32.3 ha	約 32.3 ha	0.0	
文教地区（美東文教地区）	約 15.8 ha	約 15.8 ha	0.0	
文教地区（宮里文教地区）	約 10.0 ha	約 10.0 ha	0.0	
合 計	約 324.2 ha	約 323.0 ha	-1.2	

「種類、位置及び区域は総括図表示のとおり」

理由： 胡屋文教地区は国道 330 号及び県道 20 号線沿道とその背後の住宅地に位置しています。

昭和 51 年に指定されて約 40 年が経過していますが、現在行われている県道 20 号線の道路拡幅整備事業により、事業完了後に境界線の不一致が発生します。また、道路拡幅整備事業に伴い、用途地域境界線も変更されることから、これら境界線との整合を図り、都市計画マスタープランや中心市街地活性化基本計画を踏まえ、教育文化施設に係る良好な環境及び住宅地の良好な文教的環境の保護を図るため、文教地区の区域を変更します。