

景観計画区域内行為通知書

年 月 日

沖縄市長 様

住 所
通知者 氏 名
連絡先

景観法第16条第5項の規定により、次のとおり通知します。

行為の場所	沖縄市							
沖縄市景観計画における位置づけ	骨格的	<input type="checkbox"/>	商業景観軸	<input type="checkbox"/>	交流景観軸	<input type="checkbox"/>	海辺の景観軸	
		<input type="checkbox"/>	水辺の回廊軸	<input type="checkbox"/>	緑の景観軸	<input type="checkbox"/>	緑のネットワーク軸	
		<input type="checkbox"/>	主要な景観形成拠点（胡屋十字路・コザ十字路）		<input type="checkbox"/>	眺望点・眺望景観		
	類型別	<input type="checkbox"/>	中心商業業務地区	<input type="checkbox"/>	沿道サービス地区	<input type="checkbox"/>	市街地住宅地区	
		<input type="checkbox"/>	伝統的集落地区	<input type="checkbox"/>	工業流通業務地区	<input type="checkbox"/>	緑地・水辺地区	
		<input type="checkbox"/>	農業地区	<input type="checkbox"/>	軍用地地区			
	重点地区	<input type="checkbox"/>	コザゲート通り地区		<input type="checkbox"/>	くすの木通り地区		
その他	<input type="checkbox"/>	公共施設	<input type="checkbox"/>	大規模建築物（高さが15mを超える建築物）				
他法令による地区指定等の状況	<input type="checkbox"/>	用途地域（ ）		建蔽率（ %）	容積率（ %）			
	<input type="checkbox"/>	その他（ ）						
行為の期間	着手予定日	年	月	日	完了予定日	年	月	日
行為の名称								
行為の種類	<input type="checkbox"/>	建築物	新築・増築・改築・移転・外観の修繕・外観の模様替・外観の色彩の変更					
	<input type="checkbox"/>	工作物	新設・増築・改築・移転・外観の修繕・外観の模様替・外観の色彩の変更					
	<input type="checkbox"/>	道路の新設・改良等		<input type="checkbox"/>	公園の新設・改良等			
	<input type="checkbox"/>	河川の新設・改良等		<input type="checkbox"/>	その他公共施設の新設・改良等			
通知内容の照会先	住 所	所属先名						
	連絡先	（担当者 ）						
景観形成に配慮した事項								

		通知対象行為の内容				
		用途				
通知対象行為の種類・設計又は施行方法	建築物	敷地面積	m ²	建築面積	m ²	
		延べ面積	m ²	高さ	m (建基法に基づく高さ m)	
		構造		階数	地上階 地下階	
		屋根	形状			
			仕上材			
			色彩	色相 () / 明度 () / 彩度 ()		
		外壁	仕上材			
			基調色	色相 () / 明度 () / 彩度 () : () %		
			補助色	色相 () / 明度 () / 彩度 () : () %		
			アクセント色	色相 () / 明度 () / 彩度 () : () %		
		建築設備	<input type="checkbox"/> 高架水槽 遮蔽[<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 ()] <input type="checkbox"/> その他 遮蔽[<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 ()]			
		外構	<input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		緑化の割合	<input type="checkbox"/> 緑地率 <input type="checkbox"/> 緑被率 <input type="checkbox"/> 緑視率 () %			
		緑化面積算定の緩和措置	<input type="checkbox"/> 樹種 () 緩和の対象となる面積 () m ² × 2 = () m ² <input type="checkbox"/> 景観素材 () 緩和の対象となる面積 () m ² × 0.5 = () m ²			
駐車場の緑化	有 ・ 無					
模様替等の面積	m ²					

		通知対象行為の内容				
		用途				
通知対象行為の種類・設計又は施行方法	工 作 物	構造	造	築造面積	m ²	
		高さ	m	仕上材		
		外観色	基調色	色相() / 明度() / 彩度() : () %		
			補助色	色相() / 明度() / 彩度() : () %		
			アクセント色	色相() / 明度() / 彩度() : () %		
		外構	<input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他()			
		緑化の割合	<input type="checkbox"/> 緑地率 <input type="checkbox"/> 緑被率 <input type="checkbox"/> 緑視率 () %			
		緑化面積算定の緩和措置	<input type="checkbox"/> 樹種() 緩和の対象となる面積() m ² × 2 = () m ²			
			<input type="checkbox"/> 景観素材() 緩和の対象となる面積() m ² × 0.5 = () m ²			
		駐車場の緑化	有 ・ 無			
模様替等の面積	m ²					

備考

- 1 他法令による地区指定等の状況欄には、保安林、農用地等その他の法令に基づき指定された地域・地区の名称を記入して下さい。
- 2 行為の種類欄は、□にレ印をつけて、建築物及び工作物にあっては、該当する行為を○で囲んで下さい。
- 3 通知内容の照会先欄には、通知者以外の者で、照会に回答し得る者について記入して下さい。(通知者の代理人、行為の直接の担当者等)
- 4 建築物の高さは、塔屋又は高架水槽を含む建物の上端までの高さを記入して下さい。
- 5 建築物の高さの括弧欄には、建築基準法に準じて算出したものを記入して下さい。
- 6 構造及び階数欄には、鉄骨、鉄筋コンクリート造等の別を記入して下さい。(例：RC造、地上6階地下1階)
- 7 屋根の形状欄には、寄棟、陸屋根等の別を記入して下さい。(例：寄棟、赤瓦)
- 8 建築物等の外壁及び屋根の色彩については、マンセル値を記入して下さい。基調色は、最も大きな面積を占める色です。補助色は、基調色より小さい面積に補助的に用いられる色です。アクセント色は、基調色及び補助色の範囲外の色で、部分的に用いられる色です。基調色、補助色、アクセント色の範囲及び配色の割合については、沖縄市景観計画ガイドラインによります。
- 9 緑化の割合の欄には、「緑地率、緑被率、緑視率」の中から当該敷地の緑の測り方を選択し、敷地面積に対する緑化面積の割合を記入して下さい。
- 10 模様替等の面積欄には、外観の模様替又は色彩の変更に係る面積を記入して下さい。
- 11 工作物の高さの欄には、建築基準法に準じて算出したものを記入して下さい。ただし、建築物と一体となって設置される場合にあつては、建築物が接する地盤面から工作物の上端までの高さを記入して下さい。
- 12 この通知書には、行為の種類に応じて、施行規則別表第2に掲げる図書を添付して下さい。