

● 事業の背景

市	失業率が高い 年々増加する市内人口に見合わない状況 開発用地が不足している 米軍基地等が市面積の約 35% を占めている	● 雇用創出 ● まちの活性化	解決のために 東部海浜 開発事業 「潮乃森」
県	本島中部圏の東海岸地域の活力低下 都市機能や商業機能が 那覇市、北谷町等の西海岸地域へ 集中している	● 本島中部圏の 均衡ある発展を目指す ● 新港地区東ふ頭の 港湾機能の早期発現	
国	沖縄振興開発の主要プロジェクト 新港地区国際物流ターミナル整備		

● 事業の内容



環境への配慮	● 出島方式にすることで、干潟の約 98% を保全	
	● 外周に緑地を整備 …埋立地全体を緑が包み込み、二酸化炭素吸収を担う	
	● 野鳥園を整備 …野鳥の生息空間を創出し、環境学習の場としても活用	
	● 人工ビーチ背後に幅 100m 以上の海浜緑地を整備 ● 人工ビーチの一部に人の出入を制限するエリアを設ける … 原風景の創出とオカヤドカリ類（天然記念物）の生息空間を創出	

■ 沖縄県の紹介

● 沖縄県は、東アジアの都市から飛行機で 4 時間圏内の立地となっています。
2020 年に那覇空港第 2 滑走路が完成し、国内外から発着の更なる増便が期待されます。

第 6 次沖縄県観光振興基本計画 (2022 年～ 2031 年)		
計画の目標値 < 社会の視点 > ・県民の幸せ感 90% ・観光事業者の満足度 80% ・観光客の満足度 80%	< 経済の視点 > ・観光収入 1.2 兆円 / 人泊数 4,200 万人 ・観光事業者 20 代の平均年収 280 万円 ・観光事業者における役職者の平均年収 448 万円	< 環境の視点 > ・観光関連施設等で再生可能エネルギー対応施設数 100 件 ・宿泊施設でアメニティグッズ廃止を導入している施設数 100 件 ・3010 運動（フードロス削減）を推奨しているホテル数 100 件

2018 年 入域観光客数が過去最高を記録 (1,000 万 4,300 人) ハワイを初めて上回る
2020 年 那覇空港第 2 滑走路供用開始 年間離着陸回数 24 万回

クルーズ船寄港数が年々増加 東アジアのクルーズ拠点の形成

スーパーヨットの受け入れによってさらに魅力的なまちへ！！

- ・スーパーヨットとは、一般的に 24m (80ft) 以上の大型プレジャーボートのことです。
- ・国内ではスーパーヨットを受け入れ可能なマリーナが限られています。

■ 沖縄市の紹介

沖縄市は、米軍基地の影響を受け発展するという特異な街づくりで形成された都市です。米国や中国、南米など 50 カ国以上の外国人市民が居住しており、生活習慣や言語等、多様な文化が混在する国際色豊かなまちです。

文化のかおり高い美しい街、平和で豊かな街づくり、さらには共和のとれた産業の発展を積極的に推進し、活力あふれる、市民が夢と希望のもてる**国際文化観光都市**を実現することを目標としています。

■ 沖縄市周辺観光施設とアクセス

※本計画地から車でのアクセス時間

1 モータースポーツフィールド沖縄 約 30 分	2 沖縄アリーナ 約 20 分	3 沖縄こどもの国 約 14 分	4 沖縄美ら海水族館 約 1 時間 20 分
5 世界文化遺産 首里城跡 約 30 分	6 世界文化遺産 斎場御嶽 約 50 分	7 沖縄県総合運動公園 約 3 分	8 プラザ ハウスオブ・ング センター 約 13 分
9 世界文化遺産 中城城跡 約 16 分	10 コザミュージックタウン 約 16 分	11 コザゲート通り 約 16 分	12 沖縄市コザ運動公園 約 17 分
13 世界文化遺産 勝連城跡 約 21 分	14 東南植物楽園 約 23 分		

お問合せ 沖縄市建設部 904-8501 沖縄県沖縄市仲宗根町 26-1
東部海浜開発局計画調整課 TEL : 098(939)1212

令和 6 年 1 2 月作成

しおのもり 潮乃森 ～ SHIONOMORI ～ 東部海浜開発計画 概要パンフレット



沖縄市 HP Instagram Youtube

沖縄市

● 県内最大級 900m のロングビーチ

- ・県内唯一のビーチスポーツに適した平面ビーチを整備
- ・スポーツ大会や音楽ライブといった一年を通して様々なイベントを開催するなど賑わいを創出
- ・各種ビーチスポーツの誘致に取り組み、ビーチスポーツの拠点として発信



● イベントの実施状況

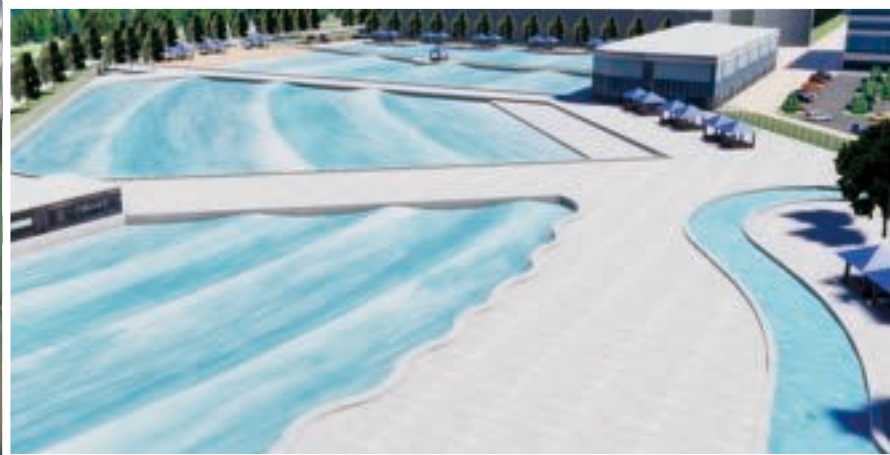
- ・ビーチフロント観光拠点創出に向けたビーチイベント
- ・平成 28 年から海水浴シーズンにビーチイベントを開催
- ・国や沖縄県の協力のもと、普段利用できないビーチで特別な体験を提供



● 土地利用イメージ 埋立総面積 約 95ha

【多目的広場用地】 16.0ha

民間企業と連携した持続可能なスポーツ産業の創出



【野鳥園・外周緑地】 7.7ha

周辺環境と調和した環境保全と
環境学習の場の創出



【健康・医療施設用地】 8.0ha

長期滞在型ウェルネスリゾートの創出



【複合施設用地】 8.2ha

交流を促し賑わい空間を形成



【宿泊施設用地①】 2.2ha

ビーチフロント観光地形成の拠点（マリーナ側）



【マリーナ】 2.7ha

スーパーヨットを受入れ可能な施設整備



【宿泊施設用地②】 16.2ha

ビーチフロント観光地形成の拠点（人工ビーチ側）

