**沖縄市道路位置指定基準　様式集**

**令和６年４月**

**沖縄市 建設部 建築指導課**

第１号様式（第９条関係）

関　係　権　利　者　整　理　票

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | 種　別 | 関 係 地 番 | 権利区分 | 権利者住所・氏名 | 地目又は種類 | 地籍又は床面積 | ※登記簿 | ※承諾書等 | ※印鑑証明書 | ※住民票 |
| 字 | 地番 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注１　※印欄は市担当者用チェック欄のため記入しないで下さい。

　２　No.は整理番号、種別は、道＝道路用地の関係地番、排＝排水通過用地、隣＝隣接地番の順に符号を記すこととし、承諾書等の必要書類は整理番号順に並べて整理すること。

　３　権利区分は、土＝土地の所有者、建＝建物の所有者、抵＝抵当権者、借＝借地借家人の符号を記すこと。

　４　建物の場合は、地目及び地積の欄にそれぞれ登記簿における種類及び床面積を記すこと。

第２号様式（第３条関係）

第　　　号

年　月　日

　　　　　　　　　様

沖縄市長　　　　印

道路築造計画承認書

年　月　日付け道路位置指定の申請について、沖縄市道路位置指定基準第3条第3項の規定により、申請道路の築造計画を承認します。

|  |
| --- |
| 申請道路の概要 |
| １　地名及び地番 | 沖縄市 |
| 　２　延長及び幅員 | 　延長　　　メートル、　幅員　　　メートル |
| 　３　申請事由 |  |
| 　４　開発面積 | 開発面積　　　　　平方メートル道路面積　　　　　平方メートル隣接地面積　　　　平方メートル |

第３号様式（第３条関係）

年　　月　　日

　沖縄市長

申請者　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

道路築造完了報告書

沖縄市道路位置指定基準第3条第4項の規定により、申請道路の築造工事が完了したことを報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| １ 道路の地名及び地番 | 沖縄市 |
| ２ 工事施工者 | 住所氏名 |
| ３ 工事完了年月日 | 　　　　　　　年　　　　月　　　　日 |
| ※受付 | ※検査 | 年　　月　　日　 | 係　印 |  |
| ※備考 |  |

※欄は記入しないでください

第４号様式（第５条関係）

　　　第　　　　　　号

年　　月　　日

　　　　　　　　　　様

沖縄市長　　　　印

道路位置指定等のできない旨の通知

　　年　　月　　日付第　　　号で申請のあった道路位置指定等申請については、次の理由により指定できません。

|  |  |
| --- | --- |
|  １ 道路の地名及び地番 | 沖縄市 |
|  ２ 道路の規模 | 　延長　　　ｍ、幅員　　　ｍ、面積　　　　　㎡ |
| ３ 申請者 | 　住所氏名 |
| ４ 指定できない理由 |  |

第５号様式（第６条関係）

公　　　告

道　路　位　置　指　定　に　つ　い　て

建築基準法（昭和２５年法律第２０１号）第４２条第１項第５号の規定により、道路の位置を次のとおり指定したので、建築基準法施行規則（昭和２５年建設省令第４０号）第１０条第１項の規定により公告する。

なお、関係図書は沖縄市建設部建築指導課において縦覧に供する。

　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　沖縄市長　　　　　　　　　　　　印

|  |  |
| --- | --- |
| 指定道路の種類 | 建築基準法第42条第1項第5号の規定による指定に係る道路 |
| 指定番号 | 第　　　号 |
| 指定年月日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 指定道路の位置（関係地番） | 沖縄市 |
| 指定道路の延長及び幅員 | 延長　　　　　ｍ幅員　　　　　ｍ |

第６号様式（第７条関係）

道路位置指定台帳

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 道路種別 | 建築基準法第42条第1項第5号道路 | 受付年月日 | 年　　月　　日 |
| 道路の地名及び地番 | 沖縄市 | 受付番号 | 第　　　　　号 |
| 道路管理者 | 住所氏名連絡先 | 指定年月日 | 年　　月　　日 |
| 工事施工者 | 住所氏名 | 指定番号 | 第　　　　　号 |
| 申請目的 |  | 公告年月日 | 年　　月　　日 |
|  |
| 道路番号 | 道路幅員(有効幅員) | 道路延長 | 面　積 | 道路となる地番又は起点～終点の地番 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 備考１．自動車の回転広場がある場合は、設置箇所数を記入する。　　　　　　　箇所 | 備考２．開発面積道路面積　　　　　　　　　　　　　㎡隣接地面積　　　　　　　　　　　　　㎡合計（開発面積）　　　　　　　　　　　　　㎡ |

第７号様式（第８条及び第１７条関係）

年　月　日

　沖縄市長

道路管理者　住所

氏名　 　　　印

連絡先

道路維持管理承諾書

　私は、沖縄市

において、建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路の位置の指定を受けるにあたり、次のとおり誓約するとともに、同法施行令第144条の4第1項及び第2項に規定する基準に適合するように管理することを承諾いたします。

１　道路の維持管理にあたっては、一切市に迷惑をかけません。また、道路の維持管理に関する市及び関係官庁の指示に従います。

２　自然災害及び人災等による道路の損壊等については、早急に道路管理者の責任によってこれを補修し、損壊前の路面状態を確保し、通行に危険及び支障のないようにします。

３　当該道路より派生する諸問題等は責任を持って解決します。

４　手続なく道路の延長、幅員、形状等を変更しません。また、道路上へはいかなる地物の建築、築造及び設置も致しません。

５　道路のもつ公共性を遵守するとともに、通行制限、通行止等のいかなる措置も致しません。

６　道路の維持管理に係る第三者からの申出に対し、市が道路管理者の住所、氏名及び連絡先を開示することについて同意します。

７　道路管理者を変更する場合は、責任を持って上記の誓約事項を承継します。

注．道路管理者の押印は実印とし、印鑑証明書を添付すること。

第８号様式（第１７条関係）

関係権利者の承諾書

|  |
| --- |
|  １ 申請内容 ： 建築基準法第42条第1項第5号の道路の位置の指定 ２ 申請者住所氏名 ：  ３ 道路の規模 ： 幅員　　　ｍ、延長　　　ｍ、面積　　　㎡ ４ 道路の地名及び地番 ： 沖縄市 ５ その他 ： 別添道路位置指定申請図のとおり 　上記の道路の位置の指定について、下記のとおり承諾します。 |
|  承　諾 年月日 |  道路となる 土地の地番 | 地目 | 権利者の住所氏名 | 印 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *※開発地全域の地籍図に申請道路の位置を朱書きした図を記載**（縮尺不問、土地の境界及び地番が判る程度とする）* |

注．関係権利者の押印は実印とし、印鑑証明書を添付すること。

第９号様式（第２１条関係）

年　月　日

　沖縄市長

申請者　住所

氏名

道路維持管理計画書

建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路の位置の指定に係る私道の維持管理計画は、下表のとおりです。

|  |  |
| --- | --- |
|  道路の地名及び地番 |  沖縄市 |
|  道路の規模 |  幅員　　　ｍ、延長　　　ｍ、面積　　　㎡ |
|  関係受益者数 |  法人　　　　　　人　　　個人　　　　　　人 |
|  (1)　道路の維持管理方法（自己管理、委託管理、その他） |
|  (2)　道路の交通規制の方針（有、無） |
|  (3)　工事費の受益者負担の方針（有、無） 有の場合の方針 |
| （4)　維持管理費負担の方針（自己管理、委託管理、その他） |

第１０号様式（第２２条関係）

年　　月　　日

　沖縄市長

申請者　住所

氏名

雨水・汚水等放流計画書

建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路の位置の指定に係る雨水・汚水等の放流計画は、下表のとおりです。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 申請道路を含む開発地番 | 　沖縄市 |
| ２ | 雨水の流域面積 | ㎡ | 開発部分の用途 |  |
| ３ | 雨水排水 |  排水工程 | 雨水流量算定法 | ㎥／S法 |
|  |
| 排水能力算定法 | ㎥／S法 |
| ４ | 汚水排水 |  排水工程 |  汚水排水方法 |
|  | 下水道接続　or　浄化槽処理 |
| ５ | 放流先の状況 | 　雨水　…　開発地　⇒　　　　　　　　　⇒　公共水路等　（承諾先）…　 |
| 汚水　…　開発地　⇒　　　　　　　　　⇒　公共水路等　（承諾先）…　 |
| ６ | 排水設備の維持管理方針 |  |

第１１号様式（第２６条関係）

年　　月　　日

　　　　　　　様

申請者　住所

氏名

公有地管理者の承諾申請書

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けるにあたり、道路用地に公有地が含まれていることから、沖縄市道路位置指定基準第8条第1項の規定に基づき承諾を頂きたく、下記のとおり申請します。

記

|  |
| --- |
|  １ 申請目的 ： 建築基準法第42条第1項第5号の道路の位置の指定 ２ 道路の規模 ： 幅員　　　ｍ、延長　　　ｍ、面積　　　㎡ ３ 道路の地名及び地番 ： 沖縄市 ４ 添付書類　： 案内図、公図、道路平面図　　　　　　　　　　　　 その他公有地管理者が求める書類 |
| 道路となる土地の地番（公有地部分の地番） | 沖縄市 |
| 公有地の管理部署 |  ＿＿＿＿＿＿＿＿部　＿＿＿＿＿＿課　 |

第１２号様式（第２６条関係）

　　　第　　　　　号

年　　月　　日

　住所

氏名　　　　　　　　　　　　様

印

公有地管理者承諾書

年　月　日付け公有地管理者の承諾申請について、下記のとおり承諾します。

記

|  |
| --- |
|  １ 申請目的 ： 建築基準法第42条第1項第5号の道路の位置の指定 ２ 道路の規模 ： 幅員　　　ｍ、延長　　　ｍ、面積　　　㎡ ３ 道路の地名及び地番 ： 沖縄市４ 分筆、合筆及び地目変更 ： □ 認める　□ 認めない（理由：　　　　　　　 ） ５ 承諾の条件等 ：  |
| 道路となる土地の地番（公有地部分の地番） | 沖縄市 |
| 公有地の管理部署 |  ＿＿＿＿＿＿＿＿部　＿＿＿＿＿＿課　 |

第１３号様式（第２７条関係）

道路舗装誓約書

　沖縄市長

　私は、沖縄市

において、建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路位置指定に係る工事にあたり、次のとおり誓約いたします。

記

　道路の舗装仕上げについては、道路位置指定後の建築工事において、大型車両等の往来による仕上げ材の損壊が懸念されるため、建築工事完了後に実施することを誓約します。

上記の誓約事項について、関係者の変更があった際には責任を持って承継します。

　　　　　　　　　　　　申　請　者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

 　　　　　　　　　　　工事施工者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

第１４号様式（第４０条関係）

敷地造成等に係る誓約書

　沖縄市長

　私は、沖縄市

において、建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路の位置の指定を受けるにあたり、次のとおり誓約いたします。

記

１　道路用地を含む開発地及び隣地との土地の高低差に関する安全性確認につい　ては、建築物の用途、規模等が決まり次第、確認申請等により対応いたします。

２　権利譲渡等の際には、第三者へ責任を持って申し継ぎ、また履行させます。

３　上記１及び２ほか、土地の開発に起因して、近隣関係者とトラブル等が生じた場合においては、誠意を持ってその解決に当たるとともに、市へ一切迷惑をおかけしません。

　　　　　　　　　　　　　　申請者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

第１５号様式（第４２条関係）

年　　月　　日

沖縄市長

申請者　住所

氏名

道路位置指定等申請取下げ届出書

建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路位置指定等申請を下記のとおり取り下げたいので届出いたします。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 受付の年月日及び番号 | 　　　　年　　月　　日　　　第　　　号 |
| ２ | 道路の地名及び地番 | 沖縄市 |
| ３ | 申請代理者 | 住所氏名 |
| ４ | 取下げ理由 |  |
| ※受　付 | ※決　裁　欄 | ※処　理　欄 |
|  |  | 年　 月 　日 |
| 第　　　号 |
| 係員印 |

※欄は記入しないで下さい。