

建築基準法第43条第2項に基づく認定・許可申請にかかる添付書類一覧表

図書の種類		明示すべき事項等	チェック
1	認定申請書	第48号様式による ※認印可能	
	許可申請書	第43号様式による ※認印可能	
2	委任状 (申請者が委任をする場合)	任意様式	
3	認定・許可申請理由書	文例参照(申請に至る理由)	
4	承諾書1 (許可空地の所有者 または管理者)	建築計画敷地と建築基準法に規定する道路の間に存する里道、水路、農道等(以下「許可空地」という。)について、所有者等から許可空地として使用する旨の承諾を得ること。承諾に際しては、実印を押印のうえ印鑑証明書を添付すること。なお、公印(国、県、市町村等)が押印された場合は、印鑑証明書不要。	
5	承諾書2 (建築行為承諾書) 文例参照	許可申請者と建築計画敷地の所有者が異なる場合に添付を要する。建築計画敷地における申請者の建築行為を承諾する旨が明記されていること。承諾に際しては、実印を押印のうえ印鑑証明書を添付すること。なお、所有者には抵当権者も含む。	
6	公図(正本原本)	建築計画敷地及び許可空地の全域並びに建築基準法に規定する道路区域(一部で可)が確認できること ※許可空地(朱書き)、計画敷地(青書き)、接続道路(緑書き)について、凡例を含めて記載	
	登記簿謄本(正本原本)	建築計画敷地及び許可空地に係る全筆分とする	
7	付近見取図(案内図)	方位、道路及び目標となる地物	
	配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内の建築物の位置、申請建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、土地の高低、建築物の各部分の高さ並びに敷地の接する位置及び幅員、雨水・汚水排水施設位置及び排出経路 ※許可空地(朱書き)、計画敷地(青書き)、接続道路(緑書き)について、凡例を含めて記載	
	各階平面図	縮尺、方位、間取、各室の用途、壁及び筋かいの位置及び種類、通し柱、開口部及び防火戸の位置並びに延焼のおそれのある部分の外壁の構造	
	敷地及び床面積求積図		
	2面以上の立面図	縮尺、開口部の位置並びに延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏の構造	
	2面以上の断面図	縮尺、床の高さ、各階の天井の高さ、軒及びひさしの出並びに軒の高さ及び建築物の高さ	
	浄化槽の見取図 (設置がある場合)	浄化槽の形状、構造、及び大きさ	
8	現況写真(キープラン付)	敷地及び接続道路の現況、構造等が確認できること ※許可空地(朱書き)、計画敷地(青書き)、接続道路(緑書き)について、凡例を含めて記載【写真、キープラン共に】	
9	その他	上記書類以外で、審査担当者が指示する図書又は書面	