

沖縄県沖縄市

中心市街地活性化基本計画概要

【3期計画:令和6年4月～令和11年3月(認定日:令和6年3月26日)】

【目指す中心市街地の都市像】

魅力あふれ、選ばれ、沖縄を牽引するまち

【自治体の概要】 人口:142,351人(R5.4.1・住民基本台帳)、面積:49.72km²

- ・戦前は農村地帯であったが、米軍基地の門前町として商業地区が発達。国際色豊かな街並みと、音楽や伝統芸能が盛んな独自の文化を形成。
- ・異国情緒漂う街並みやライフスタイル、50か国以上の外国人が暮らす国際色豊かな風土と、伝統文化と異文化が融合した個性的な文化を源泉に、内外を魅了するエンターテインメントとビーチ・フロント観光の創出で地域経済をけん引し、さらなる発展をめざしている。

【中心市街地の課題等】

1)地域経済活性化の推進

空き店舗、閉鎖店舗対策や、商店街を中心とした賑わい創出、地域資源の県内外への発信、交通結節点の整備を見据えたまちづくりなど、街のさらなる魅力の向上が求められている。

公共交通機関の充実や拠点施設からまちなかへの誘客など、アクセス性や回遊性の向上が課題となっている。

2)住む人、訪れる人、働く人にとって快適な環境づくり

建物の老朽化やまちなかのゴミ・騒音等の対策をはじめ、区画整理事業の推進や子育てや働きやすい環境づくりなど、安全・安心かつ快適に過ごせる環境づくりが求められている。

3)推進体制の強化

実施主体間・関係団体等の連携強化や民間活力の活用促進に取り組む必要がある。

【計画目標と数値】

目標	目標指標	基準値 (R4)	推計値 (R10)	目標値 (R10)
拠点施設や 地域資源の魅力 を活かした にぎわい創出	歩行者通行量 (休日)	5,486 人/日	5,842 人/日	6,864 人/日
	観光関連施設入 込客数	918,192 人/年	1,000,139 人/年	1,653,300 人/年
安全・安心・快適 に過ごせる 環境整備	都市福利施設 の年間利用者数	555,594 人/年	961,458 人/年	1,100,408 人/年

【中心市街地活性化の方針】

基本方針1：

歴史文化やまちの個性、人々を魅了するエンターテインメントの力を活かしたにぎわいづくり

エンターテインメントの拠点となる施設等からの街なかへの誘客及び集客の促進、交通結節点の整備を見据えた回遊性の向上を図るとともに、魅力的な地域資源を最大限活用し、交流人口の拡大を目指す。

→目標:拠点施設や地域資源の魅力を活かしたにぎわい創出

【歩行者通行量(休日)】 37事業 【観光関連施設入込客数】 6事業

基本方針2：

地域・住民・来訪者にとって快適で良好なまちづくり

安全安心に過ごせるまちづくりの推進に向け、地域課題の解決等に取り組むとともに、子育て支援や就労支援のほか、健康増進や憩いの場の確保に取り組む、住みやすい、働きやすい、快適なまちを目指す。

→目標:安全・安心・快適に過ごせる環境整備

【都市福利施設の年間利用者数】 12事業

【前期計画目標と数値】

目標	目標指標	基準値(H27)	目標値(R3)
まちなか交流の促進による にぎわいの創出	歩行者通行量(休日)	8,866 人/日	9,380人/日
	観光関連施設の入込客数	448,961人/年	683,207人/年
中心市街地全体としての 付加価値の向上による生 活環境の改善	都市福利施設の年間利用者数	829,808人/年	867,308人/年
	居住人口の増減率	▲5.6%(H21～26年)	▲4.4%(H29～R4年)

沖縄市中心市街地活性化基本計画の事業概要

拠点施設や地域資源の魅力を活かしたにぎわい創出

①交通拠点整備促進事業

胡屋・中央地区における交通結節点整備促進に向けた合意形成と機運醸成等を図るための講演会・イベント等の開催や交通結節点周辺のまちづくりの計画策定等

②優良建築物等整備制度導入検討事業

中心市街地における優良建築物等整備制度導入の調査・検討・計画策定等

③沖縄こどもの国整備事業

沖縄こどもの国の動物舎等の整備・拡充

④文化財整備事業

越来グスクの歴史的・文化的資源の価値の保存活用及び周辺との一体的な整備

⑤3・4・沖3号線センター中央通り線相互通行化事業

センター中央通り線及び胡屋8号線における地方道路整備により、沖縄環状線からのアクセス性向上を図る

⑥沖縄市循環バス事業

中心市街地内の主要な施設や中心市街地周辺の公共交通空白地域等を循環するバスの運行

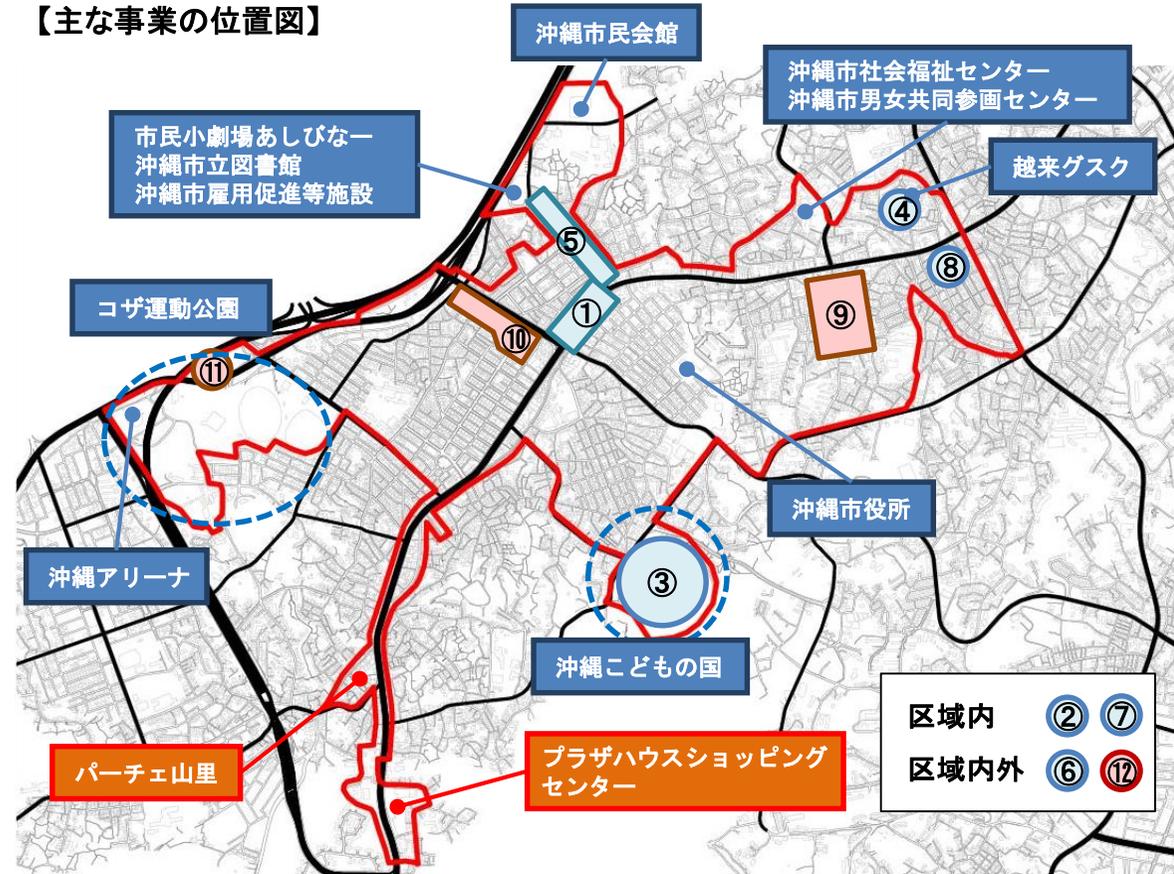
⑦商店街組織力等強化事業

中心市街地の商店街等が抱える空き店舗や賑わいの創出等の課題の解決に向けた、商店街等の組織力強化や人材育成につながる取り組みに係る費用の一部助成

⑧商店街(銀天街)活性化支援事業

コザ地区の通り会・地権者会の組織力強化やにぎわい創出の促進に向け、関係団体との意見交換やイベント開催の相談・調整、まちの担い手育成等の実施

【主な事業の位置図】



安全・安心・快適に過ごせる環境整備

⑨安慶田地区土地区画整理事業

土地区画整理事業による幹線道路や生活道路等の整備

⑩中の町地区土地区画整理事業

土地区画整理事業による幹線道路や生活道路等の整備

⑪(仮称)アーバンスポーツパーク整備事業

若年層を中心に人気を集めるアーバンスポーツ施設の整備

⑫空家等対策推進事業

空き家・不良住宅の除却、空き家の活用、関連事業等の総合的な空き家対策