

東部海浜開発事業検討会議 報告VOL. 9

※検討会議は公開で、どなたでも傍聴が可能です。

東部海浜開発検討会議の目的

東部海浜開発事業について、客観的かつ多角的な視点から精査すると共に、公平公正な観点から情報を公開するため、東部海浜開発事業検討会議を設置する。

(東部海浜開発事業検討会議設置要綱より)

第9回 東部海浜開発事業検討会議 式次第

日 時 平成19年6月4日(金)12:50～
場 所 新港地区視察/沖縄市役所 会議室

(1)新港地区視察

12:50	沖縄市役所	集合
13:00～13:25		移動
13:25～13:40	遠見台	新港地区概要説明
13:40～14:00	日プラ株式会社	企業視察
14:00～14:10		移動
14:10～14:40	コンポルトジャパン株式会社	企業視察
14:40～15:00		移動
15:00～15:30	新港地区内人工干潟	
15:30～16:00		移動
16:00～	沖縄市役所 会議室	視察の総括等

(2)議事

- ①新港地区の視察を終えて
- ②その他

(3)閉会

<配付資料>

議事次第・委員名簿・座席表
資料-1 事例について

検討会議委員

(五十音順・敬称略)

伊良部 光宏	市民委員
岩田 健吉	市民委員
大田 至	市民委員
島田 勝也	NTT西日本-沖縄 (副座長)
高江州 昌和	おきなわ証券株式会社 代表取締役
當山 真由美	(株)都市科学政策研究所
比嘉 徹	(株)レイメイコンピュータ 代表取締役
藤田 喜久	NPO法人 海の自然史研究所 代表理事
宮平 栄治	名桜大学国際学群 教授 (座長)
藁科 邦利	市民委員

※委員は、公募により選任された市民委員と、学識経験を持つ専門委員で構成します。

沖縄市役所 東部海浜開発局 計画調整課(市役所6階) tel 098-939-1212(代表) fax 098-939-6313

<http://www.city.okinawa.okinawa.jp> メインページ→各課案内→計画調整課

※会議の配布資料は事務局へ請求していただければ配布いたします。沖縄市HPにも掲載していますので、そちらもご利用ください。

新港地区の視察

同じ中城湾内にあり、埋立事例としては最も近い新港地区。ここには、泡瀬地区で計画されている人工干潟がある。また、泡瀬地区公有水面埋立事業は、新港地区の東ふ頭の航路浚渫の土砂を利用して行なわれることになっている。説明を受けるだけでなく、肌で現状を感じる為に視察を行った。

13:00	13:25~13:40	13:40~14:40	15:00~15:30	16:00~
沖縄市役所 出発	①新港地区内 遠見台	②企業視察	③人工干潟視察	④沖縄市役所で 総括等



視察の目的

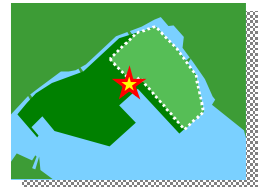
1. 新港地区の状況の確認
 2. 新港地区入居企業の視察
 3. 人工干潟の様子を確認
- ➡ 新港地区航路浚渫の必要性の確認
➡ 計画されている人工干潟の実施例の確認

新港地区内遠見台

まずは新港地区のほぼ中央に位置し、沖縄特別自由貿易地域(FTZ)が一望できる遠見台へ。ここからFTZや東ふ頭の様子を確認。

レンタル工場の付近は建物が立ち並び、空き地はほとんど見られないが、分譲地区はほとんどが空き地である。

FTZが本来の機能を発揮する為には東ふ頭整備が必要不可欠であり、東ふ頭整備なくして分譲地の処分は難しい。そして東ふ頭整備・活用の為には航路浚渫が必要であるとの説明を受けた。



緑地公園に隣接する遠見台



遠見台からFTZを観察



地図上では東ふ頭となっている場所は、まだ建設されておらず干潟が残る。

遠見台からの景色



レンタル工場用地は工場が立ち並び活気ある稼働の状況がうかがえる。

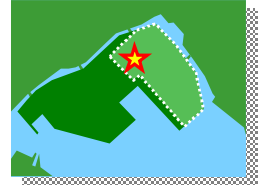


分譲用地は空き地が多く、今のところ分譲のメドは立っていないと言う。

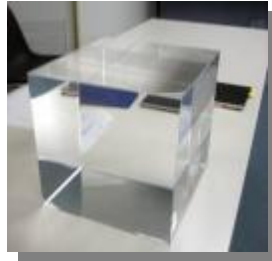
企業視察①…日プラ株式会社(レンタル工場入居企業)

特殊な接着技術で大型のアクリルパネル等を製作している日プラ株式会社を見学。美ら海水族館に設置されている世界最大の巨大水槽のアクリルパネルは同社によるもの。近年ではその高いアクリルパネル加工技術を応用したリアプロジェクションスクリーンの製造も行っている。

『取引先は主に海外。現在では東ふ頭が未整備のため那覇港まで製品を陸送しそこから発送しているが、傷つきやすい製品であるため運搬には非常に気を使う。またコストの面からも、東ふ頭の早期整備を望んでいる』との説明を受けた。



日プラ株式会社を訪問



世界誇るアクリル接着技術

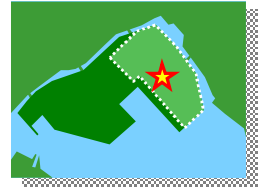


美しいリアプロジェクションスクリーンのデモ

企業視察②…コンボルトジャパン株式会社(分譲地区入居企業)

高い安全性を誇る燃料タンクの製造・販売を行っているコンボルト・ジャパン株式会社を見学。同社では、環境へ配慮し、燃料流出事故の起こりにくい、安全性の高い燃料タンクを米コンボルト社からライセンスを受け、アジア地区での製造・販売を行っている。

『主な取引先としては沖縄県内を中心とした国内の米軍基地内の施設。非常に重量のある製品なので、時には製品価格よりも運搬料のほうが高くなる場合も。今後アジア各国からの引き合いも期待でき、東ふ頭の整備が進めばメリットはある』との説明を受けた。



コンボルト・ジャパン株式会社を訪問



最外面は鉄筋コンクリート

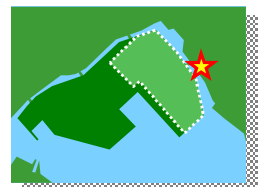


内部は非金属製のタンクが何重にもなっている

新港地区内人工干潟視察

勝連半島に渡り、人工干潟を視察。この人工干潟はトカゲハゼの育成環境を整備することが目的であり、『泥干潟』と呼ばれる軟弱な泥で構成されている。現在この地域に生息するトカゲハゼは1,000匹程度(平成17年度現在)だと言う。

トカゲハゼの姿ははっきりとは確認できていないが、じっと観察しているとハゼの仲間と思われる生き物が多数生息することが確認できた。



干潮時間に合わせて視察。
新港地区との間には
深く掘り込まれた水路がある。



泥干潟は50~60cmほどの深さがあり
非常に軟弱な場所。
立入るとそのまま沈んでしまうので危険。
泥干潟の周囲は石で囲ってある。



シオマネキの仲間も
たくさん見ることができる。

議題) 新港地区視察の総括

視察のあと市役所に戻り、視察の感想についての話し合いや関連図の整理を行った。

新港地区について

- ・港ができていないから事業展開が難しい、早く港の整備をして欲しいという声はもっともだ。
- ・早く港の整備を行なって物流の拠点となって世界へ向けて発信して欲しい。
- ・港ができていないからなかなか企業誘致が進まないというのはよく分かった。
- ・港の整備を求めている企業がいるということを感じることができた。
- ・このまま港の整備が進まないと、展開を求めて他の土地へ出て行く可能性が出てくるかもしれない。
- ・那覇まで運ぶというのはコストがかかる。それは大きな問題。そんなことでいいのか。
- ・埋立が完了して土地ができています。何がなんでも成功させなければいけない。
- ・入居企業が、継続して事業を展開・定着するよう、話し合っよりよい方向へ持っていくべき。



会議の様子

人工干潟について

- ・人工干潟でトカゲハゼらしき生き物を見ることができた。トカゲハゼに関しては人工干潟でもありなのかなと思う。
- ・今日見た人工干潟はトカゲハゼを生息させようという意図で創られたもので、干潟の機能すべてを包括するものではないということは認識しておかなければならない。
- ・人間の手によってもそっくりそのままができるのではないが、こうやって再生し、5年、10年経つと、ある意味での干潟というものが定着するんだなと感じた。



関連図の整理

議題) その他...県内の埋立事業の紹介

東部海浜開発事業の参考になる県内の他事例の説明を受けた。他地域と比較しながら、土地処分の流れや、土地利用計画の変遷等を確認した。

名称	中城湾港西原与那原地区 (マリンタウンプロジェクト)	①第1次(川尻地先)埋立 ②第2次(消防西側地先)埋立 ③第3次(南浜、潮崎地区)埋立 ④第4次(潮平地先、西崎地区)埋立 ⑤マリノ(糸満漁港背後)埋立	豊見城市地先開発事業 (豊崎タウン)	平良港トゥリバー地区 (平良港コースタルリゾート計画)	石垣港新港地区
場所	西原町、与那原町地先	糸満市地先	豊見城市与根及び翁長地先	旧平良市地先	石垣市地先
事業主体	沖縄県(港湾管理者)	糸満市土地開発公社	沖縄県土地開発公社	宮古島市(港湾管理者)	国
規模	142ha	①第1次埋立: 8.1ha ②第2次埋立: 12.4ha ③第3次埋立: 49.7ha ④第4次埋立: 287.1ha ⑤マリノ埋立: 4.8ha	160ha	32ha	70ha

報告...ラジオ沖縄 沖縄羅針盤「市民による街づくり」に出演

6月3日に放送されたラジオ沖縄のラジオ番組『沖縄羅針盤』に島田副座長と岩田委員、薫科委員が出演しました。本検討会議に参加して感じたことなどを話しています。放送の内容はインターネットで配信されているので、ぜひ聞いてみてください。

ラジオ沖縄公式ブログ『市民による街づくり』
<http://uruma.ap.teacup.com/rokinawa/786.html>



第10回、第11回検討会議は非公開にて**東部海浜開発事業に関心をもっている団体および国・県への聞き取り調査**を実施しました。

第12回検討会議は

7月14日(土) 14時～ 沖縄市役所 地下2階 大ホールにて 開催します。

議題は **1. 聞き取り調査のまとめ**
2. 関連図の整理 等です。

議題名は予定です。当日までに変更する可能性もあることをご了承ください。